



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)

۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای

خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



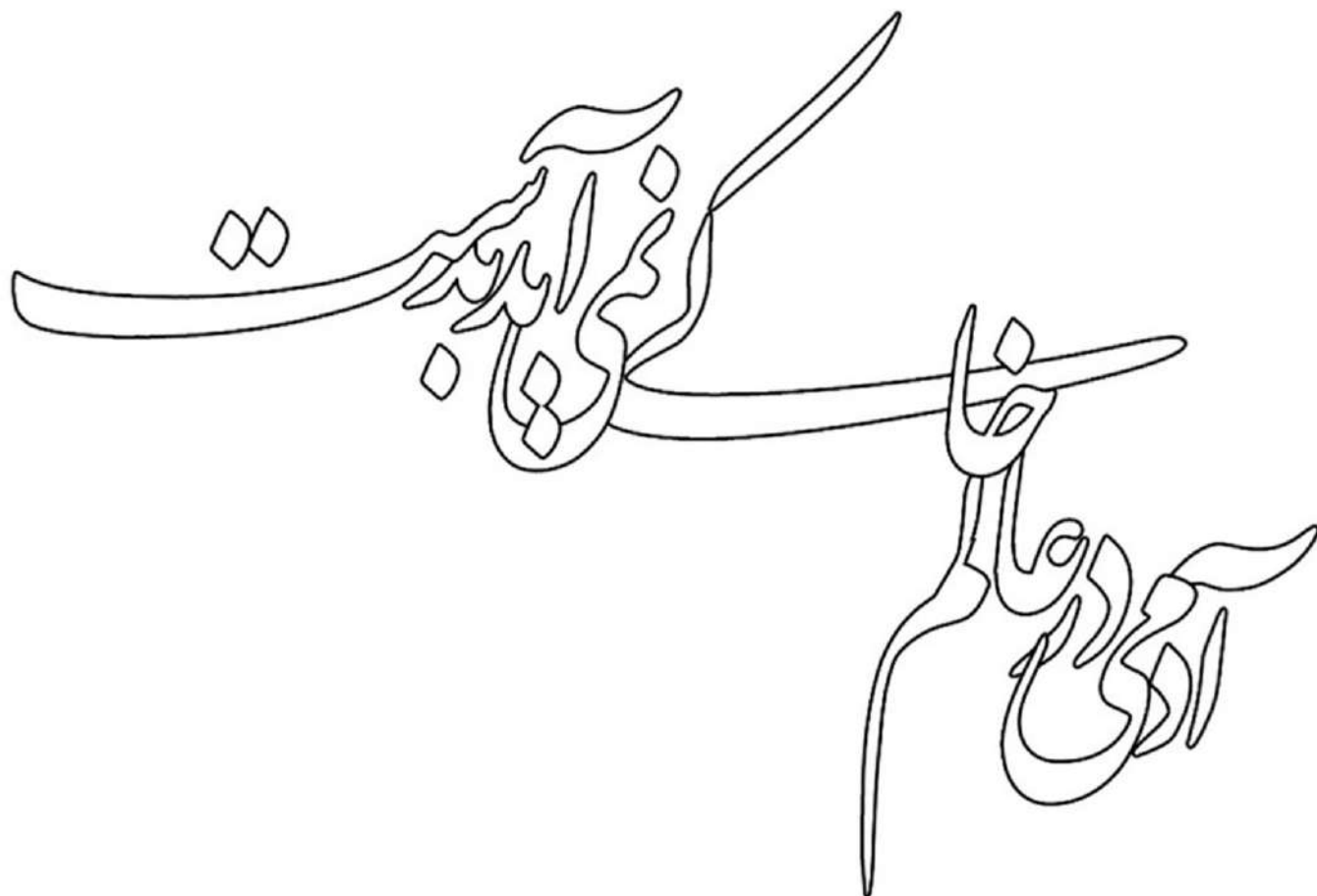
fazelshiraz

سردفتری توربو

جلد اول

جمع بندی و حل تست آزمون سردفتری ۱۴۰۳

• حقوق مدنی • حقوق جزا • حقوق تجارت • احکام اسلامی



نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق مدنی	۶۳۶	۴	۱۰۱
حقوق جزای عمومی و اختصاصی	۳۴۹	۱۰۴	۱۵۳
حقوق تجارت	۲۶۸	۱۵۶	۱۹۲
احکام اسلامی	۲۳۸	۱۹۴	۲۲۵





موسسه آموزش عالی

www.fazel.ac.ir



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)

۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق مدنی

دکتر لطفی

اول- کلیات، اموال و مالکیت

۱- عقد وقف در کدام یک از موارد زیر، باطل است؟

- ۱) وقف مالی که نسبت به آن، شخص دیگری حق ارتفاق دارد.
- ۲) وقفی که به موجب اراده واقف، متضمن پرداخت نفقه زوجه او از منافع موقوفه است.
- ۳) وقف مالی که در اجاره شخص دیگری است.
- ۴) وقف مالی که میان واقف و موقوف علیه، مشاع است.

۲- در وقف بر مصالح عامه، اگر واقف تولیت را برای خودش قرار داده باشد: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) قبض متولی صحیح است و قبض واقف نیز کفایت می کند.
- ۲) در حالتی که منافع ملک موقتاً متعلق به دیگری بوده باشد هم وقف صحیح است.
- ۳) اگر خود واقف مصداق موقوف علیه واقع شود، می تواند منتفع گردد.
- ۴) همه گزینه ها صحیح است.

۳- اگر مالک برای حق انتفاع مدتی تعیین ننموده باشد:

- ۱) حق انتفاع با تلف شدن مال موضوع انتفاع از بین می رود.
- ۲) انتقال عین موضوع انتفاع به غیر، موجب بطلان حق انتفاع می شود.
- ۳) حق انتفاع با فوت هیچ یک از طرفین عقد موجد حق انتفاع، از بین نمی رود.
- ۴) مخارج لازمه برای نگاهداری مال موضوع انتفاع برعهده منتفع است.

۴- واگذاری حق انتفاع اموال، وقف و اجاره اموال به ترتیب در کدام یک از اموال صورت می گیرد؟

- ۱) در اموال غیرمنقول مفروز و مشاع / در اموال غیرمنقول مفروز و مشاع / در اموال منقول و غیرمنقول مفروز
- ۲) هر سه در اموال منقول و غیرمنقول اعم از مشاع یا مفروز
- ۳) دو مورد اول در اموال منقول یا غیرمنقول اعم از مشاع یا مفروز و مورد سوم در اموال منقول یا غیرمنقول مفروز
- ۴) مورد اول در اموال منقول یا غیرمنقول مشاع یا مفروز و موردهای دوم و سوم در اموال منقول یا غیرمنقول مفروز

۵- در مورد حق انتفاع کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) در برخی اقسام حبس، قبض شرط صحت است.
- ۲) منتفع باید از مال موضوع حبس سوءاستفاده و تفریط نکند وگرنه حق او زایل می شود.
- ۳) انتقال عین موضوع حق انتفاع امکان پذیر بوده و منتقل الیه حق فسخ عقد موجد حق انتفاع را دارد.
- ۴) حق انتفاع برای معدوم به تبع موجود و نسبت به مال مشاع می تواند ایجاد شود همانند وقف.

۶- درباره «حق دینی» کدام مورد صحیح است؟

- ۱) موضوع حق می تواند یک شیء مادی باشد.
- ۲) اسباب ایجاد حق، محدود به موارد خاص است.
- ۳) متضمن حق تقدم برای دازنده آن است.
- ۴) در برابر همه قابل استناد است.

۷- کدام مورد مصداق غیرمنقول تبعی است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) دعاوی که موضوع آن حق غیرمنقول است.
- ۲) خسارت وارد بر املاک و نیز اجرت المثل املاک
- ۳) تعهد به تسلیم ملک
- ۴) همه گزینه ها صحیح می باشند.



۸- شخصی به ادعای این که سابقاً کالایی را خریده است، مدعی مالکیت آن شده و استرداد آن را از متصرف فعلی درخواست می کند. کدام مورد صحیح است؟

- ۱) پس از اقرار متصرف به مالکیت سابق مدعی، متصرف در مقام منکر و مقر له در مقام مدعی قرار می گیرد.
- ۲) با ارائه سند عادی خرید، بیع به عنوان سبب مملک، ثابت و به نفع دارنده سند، حکم می شود.
- ۳) اثبات مالکیت سابق مدعی، به موجب اقرار متصرف، مانع استناد به اماره تصرف است.
- ۴) اثبات مالکیت سابق، با هر یک از ادله اثبات دعوی، مانع استناد به اماره تصرف نیست.

۹- انتقال ملک توسط صاحب حق ارتفاق از طریق عقد بیع:

- ۱) به شرط تصریح به عدم انتقال حق ارتفاق به خریدار، این حق را برای بایع محفوظ می دارد.
- ۲) حق ارتفاق را زایل نمی کند بر خلاف حالت تقسیم ملک میان شرکای دارای حق ارتفاق.
- ۳) حق ارتفاق را زایل نمی کند بر خلاف تصرفات مالک ملک مورد حق ارتفاق، که می تواند موجب زوال این حق شود.
- ۴) اصولاً موجب زوال حق نمی شود به مانند حالت تقسیم ملک میان شرکای دارای حق ارتفاق.

۱۰- در خصوص تولیت و متولی موقوفات، کدام گزینه صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) اصل بر عدم قابلیت تفویض بوده و اصل بر جواز توکیل نیست.
- ۲) تولیت تحت هیچ شرایطی قابل تفویض و واگذاری نیست.
- ۳) هرگاه متولی برای انجام تمام یا قسمتی از امور مربوطه به موقوفه وکیلی انتخاب کند وکیل مزبور باید توانایی انجام مورد وکالت را داشته باشد خواه شرط مباشرت متولی شده یا نشده باشد.
- ۴) اگر شرط مباشرت متولی نشده باشد وی حق توکیل دارد، ولی اصل بر عدم جواز تفویض است.

۱۱- علی حق ارتفاق از ملک خود را به زهرا واگذار نموده و سپس آن را به مدت یک سال به حسین اجاره می دهد. اگر علی در صدد وقف این ملک به سعیده برآید در این حالت:

- ۱) در حالتی که این وقف به انگیزه فرار از ادای دین انجام شود، نیز صحیح است.
- ۲) وقف این ملک امکان پذیر است.
- ۳) تنها اگر موقوف علیهم را حسین و نسل های بعد او قرار دهد، چنین وقفی صحیح است.
- ۴) تنها اگر موقوف علیهم را زهرا و نسل های بعد او قرار دهد، چنین وقفی صحیح است.

۱۲- تصرفات صاحب ملک آنجا که موجب زیان صاحب ملک مجاور گردد، در چه صورت مجاز است؟

- ۱) هرگاه به مقدار متعارف باشد، هرچند برای رفع حاجت انجام نشود.
- ۲) آنجا که برای رفع حاجت یا رفع ضرر از متصرف صورت گیرد.
- ۳) هرگاه برای رفع ضرر از متصرف و به مقدار متعارف انجام شود.
- ۴) چنانچه به مقدار متعارف انجام شود، اگرچه برای رفع ضرر از متصرف هم نباشد.

۱۳- حق انتفاع بر معدوم و وقف بر معدوم به ترتیب چه حکمی دارند؟

- ۱) هر دو در حالتی که به تبع موجود واقع شوند، صحیح می باشند.
- ۲) هر دو باطل هستند.
- ۳) اولی باطل و دومی اگر به تبع موجود واقع شود، صحیح است.
- ۴) اولی اگر به تبع موجود واقع شود، صحیح بوده و دومی باطل است.

۱۴- کدام مورد، مصداق منقول محسوب می شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) دعوی مطالبه اجرت المثل هر نوع مال
- ۲) مطلق اشجار و شاخه های آن
- ۳) ثمره و حاصل
- ۴) مال الاجاره ملک استیجاری

۱۵- کدام یک از موارد زیر، موجب زوال حق انتفاع است؟

- ۱) در صورت انتقال حق انتفاع، بدون اذن مالک
- ۲) در صورت فوت مالک، اگر برای حق انتفاع، مدتی معین نشده باشد.
- ۳) در صورت تعدی و تفریط منتفع که موجب ضرر فاحش شود.
- ۴) در صورت انتقال ملک به غیر، بدون اذن منتفع

۱۶- تصرف متصرف فعلی به عنوان مالکیت منافع در چه حالت دلیلی بر مالکیت ذو الید، محسوب نمی شود؟

- ۱) آنجا که مالکیت سابق مدعی (غیر متصرف) از راه شهادت شهود، اثبات شود.
- ۲) جایی که مالکیت سابق مدعی (غیر متصرف) از راه اقرار متصرف، احراز شود.
- ۳) در حالتی که احراز نشود که تصرف وی ناشی از سبب مملک یا ناقل قانونی بوده است.
- ۴) در حالتی که تصرف وی بالمباشره نبوده و به توسط نمایندگان او صورت گرفته باشد.

۱۷- در وقف بر اولاد و وقف ملکی جهت بیمارستان، به ترتیب احکام قبول وقف و قبض عین موقوفه چیست؟

- ۱) قبول طبقه اول موقوف علیهم یا قائم مقام قانونی آن ها و قبض طبقه اول موقوف علیهم / قبول حاکم و قبض متولی وقف در همه موارد.
- ۲) قبول طبقه اول موقوف علیهم یا قائم مقام قانونی آن ها و قبض طبقه اول موقوف علیهم / قبول حاکم و قبض وی در همه موارد.
- ۳) قبول طبقه اول موقوف علیهم یا قائم مقام قانونی آن ها و قبض ایشان / قبول حاکم یا متولی وقف و قبض وی.
- ۴) قبول طبقه اول موقوف علیهم یا قائم مقام قانونی آن ها و قبض طبقه اول موقوف علیهم / قبول حاکم و قبض متولی یا حاکم حسب مورد.

۱۸- عقد وقف نسبت به کدام مال برقرار می شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) مالی که منافع آن دائماً متعلق به غیر است خواه مشاع باشد یا مفروز و منقول یا غیر منقول
- ۲) مالی که حق الارتفاق آن متعلق به دیگری است و صرفاً مفروز بوده خواه منقول یا غیر منقول
- ۳) عینی که قبض و اقباض آن توسط موقوف علیه امکان پذیر باشد خواه مشاع یا مفروز باشد نه دین و منفعت.
- ۴) مطلق اموال اعم از عین یا منفعت خواه مشاع یا مفروز و منقول یا غیر منقول.

۱۹- حسین به ادعای اینکه سابقاً زمینی را خریده است مدعی مالکیت آن شده و استرداد آن را از متصرف (جواد) درخواست می کند. کدام مورد صحیح است؟

- ۱) پس از اقرار جواد به مالکیت سابق حسین، جواد در مقام منکر و حسین در مقام مدعی قرار می گیرد.
- ۲) با ارائه سند عادی خرید، بیع به عنوان سبب مملک، ثابت و به نفع دارنده سند، حکم می شود.
- ۳) اثبات مالکیت سابق حسین به موجب اقرار جواد، مانع استناد جواد به اماره تصرف است.
- ۴) اثبات مالکیت سابق حسین با هر یک از ادله اثبات دعوی، مانع استناد به اماره تصرف نیست.

۲۰- حسین متصرف اتومیلی است. در کدام مورد، تصرف وی به عنوان دلیل حقانیت او محسوب نمی شود؟

- ۱) تعارض تصرف وی در مقابل ادعای مالکیت عمومی و یا تعارض تصرف وی در برابر ادعای وقفیت سابق
- ۲) تعارض تصرف وی در برابر شهادت شهود بر مالکیت فعلی و یا تعارض تصرف وی در برابر اقرار او به مالکیت سابق مدعی مالکیت فعلی.
- ۳) تعارض تصرف وی در مقابل اماره قضایی بر مالکیت فعلی.
- ۴) در گزینه های «۲» و «۳» تصرف حسین دلیل حقانیت ایشان نمی باشد.

۲۱- در خصوص اختلاف زوجین در اثاث خانه: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) اصولاً آنچه را از اثاثیه خانه که عرفاً و عادتاً اختصاص به زن تعلق دارد متعلق به او محسوب می شود.
- ۲) برای تشخیص مالک اثاث، باید به عرف و عادت رجوع کرد.
- ۳) هر یک مالک نصف اثاث خانه هستند.
- ۴) قول زوج مقدم است مگر اینکه زوجه مالکیت خود بر اثاث خانه را اثبات کند.

۲۲- کدام گزینه در خصوص حق انتفاع صحیح است؟

- ۱) موضوع حق انتفاع می تواند مال مصرف شدنی و یا مصرف نشدنی باشد.
- ۲) موضوع حق انتفاع ممکن است مال معین باشد اما نمی تواند مجموع دارایی مالک یا بخشی از آن باشد.
- ۳) حق انتفاع تنها نسبت به اموال مصرف نشدنی امکان پذیر است و چنانچه موضوع آن مال مصرف شدنی باشد رابطه طرفین مشمول احکام تملیک عین و منفعت یا اباحه انتفاع است.
- ۴) ایجاد حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر نیست به مانند وصیت به نفع معدوم.



۲۳- اگر سعید حق انتفاع از اتومبیل خود را به پارمیدا واگذار کند و سپس بدون اطلاع او، آن را به میترا بفروشد، در این حالت:.....

- ۱) معامله صحیح بوده و پارمیدا می تواند عوض منافع را از سعید مطالبه کند.
- ۲) میترا در صورتی می تواند از منافع اتومبیل بهره برداری کند که عقد موجد حق انتفاع، فسخ شود.
- ۳) میترا می تواند از منافع اتومبیل بهره برداری کند.
- ۴) معامله صحیح است و پارمیدا در صورتی مجاز به استفاده از مال است که میترا رضایت دهد.

۲۴- حق انتفاع در چه مواردی زایل می شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) در صورت انقضای مدت یا تلف شدن مال موضوع حق انتفاع مگر اینکه آن مال مثلی باشد و مثل آن داده شده باشد.
- ۲) انتقال عین از مالک به منتفع یا واگذاری حق انتفاع از منتفع به مالک
- ۳) رجوع مالک یا مرگ آن در حبس مطلق یا حجر مالک یا منتفع
- ۴) در صورت تعدی یا تفریط منتفع در مال موضوع حق انتفاع

۲۵- در عقود عینی، اگر بعد از ایجاب و قبول و قبل از قبض، یکی از طرفین بمیرد یا محجور شود عقد چه وضعیتی می یابد؟

- ۱) عقد باطل می شود مگر در هبه
- ۲) عقد باطل نشده و عمل قبض توسط وارث متوفی یا ولی محجور، انجام می شود.
- ۳) عقد باطل می شود مگر در هبه که حجر متهب، موجب می شود که قبض مال موهوب توسط ولی او انجام شود.
- ۴) عقد باطل می شود.

۲۶- کدام گزینه نادرست است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) تعهد به وقف نمودن ملک معینی، اماره بر وقفیت آن است.
- ۲) در موضوع اختلاف در ملکیت و وقفیت اصل بر وقفیت بوده و مدعی ملکیت باید خلافش را ثابت بکند.
- ۳) وقف بر غیر محصور به مانند وصیت بر محصور، نیاز به قبول دارد.
- ۴) همه موارد.

۲۷- در «وقف بر مصالح عامه» و «وصیت بر امور عام المنفعه»، به ترتیب قبول چه وضعیتی دارد؟

- ۱) قبول شرط نیست. / قبول شرط نیست.
- ۲) قبول حاکم شرط است. / قبول شرط نیست.
- ۳) قبول شرط نیست. / قبول حاکم شرط است.
- ۴) قبول حاکم شرط است. / قبول حاکم شرط است.

۲۸- شرط صرف $\frac{1}{3}$ از منافع موقوفه در راستای بدهی های واقف چه حکمی دارد؟

- ۱) شرط باطل است ولی عقد وقف صحیح است.
- ۲) شرط باطل و مبطل عقد وقف است.
- ۳) شرط صحیح است.
- ۴) شرط باطل است و وقف فقط در همین بخش تعیین شده به وسیله شرط، باطل است.

۲۹- متولی وقف با ملاحظه صرفه موقوفه مجاز به انجام کدام امر زیر است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) می تواند با دیگری شریک و به نحو اجتماع موقوفه را اداره نمایند.
- ۲) می تواند موقوفه را فروخته و تبدیل به احسن نماید.
- ۳) می تواند با دیگری قرارداد اجاره منعقد و موقوفه را اجاره دهد.
- ۴) تولیت را به دیگری تفویض کند یا اجرت خود را مقدم بر مخارج بقای موقوفه، بردارد.

۳۰- در خصوص متولی، کدام مورد صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) تولیت اصولاً امری قابل توکیل است.
- ۲) متولی در حکم وکیل واقف است، نه وقف.
- ۳) متولی می تواند نسبت به موقوفه برای زمان تصدی خود و پس از آن تعهد کند.
- ۴) اجازه واقف به شخص متولی، در مصرف نمودن قسمتی از منافع به نظر خود، در امور خیریه به هر نحو که صلاح بداند، مجوز واگذاری مصرف منافع از طرف متولی به غیر است

۳۱- کدام گزینه صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) وقف بر مجهول صحیح نیست اعم از اینکه موقوف علیهم یا مصرف منافع و درآمد وقف، مجهول باشد.
- ۲) در حالت مشرف شدن مال موقوفه به خرابی، عین موقوفه به فروش نمی رسد.
- ۳) واقف در هیچ حالتی نمی تواند از منافع موقوفه منتفع شود.
- ۴) قبول متولی برای ایجاد سمت وی شرط نیست.

۳۲- در کدام مورد، وقف باطل است؟

- ۱) وقف برای تأدیه نفقه زوجه واقف
- ۲) وقف عامی که مصرف آن، مجهول است.
- ۳) وقف بر مفهوم کلی که چند مصداق دارد.
- ۴) به سود واقف، شرطی برعهده موقوف علیهم گذاشته شده باشد.

۳۳- کدام مورد در خصوص وقف، صحیح نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) در مؤسساتی که برای امور خیریه تأسیس می شوند، اصولاً عین اموال حبس نمی شوند.
- ۲) در تردید میان وقفیت و ملکیت، اصل بر ملکیت است.
- ۳) وقف ملکی که در اجاره است، جایز است.
- ۴) در وقف بر اولاد و اولاد اولاد، اگر طبقه اول منقرض شوند و اولادی نداشته باشند، وقف باطل است.

۳۴- در عقد وقف اگر موقوف علیهم، مجهول باشند: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) عقد وقف باطل است.
- ۲) در وقت خاص، وقف باطل است و در وقف عام، منافع موقوفه در تحقیق و تبلیغ و نشر کتب در زمینه معارف اسلامی و عمران موقوفات مصرف می شود.
- ۳) در وقف عام و وقف خاص، منافع موقوفه در تحقیق و تبلیغ و نشر کتاب در زمینه معارف اسلامی و عمران موقوفات مصرف می شود.
- ۴) در وقف خاص، منافع موقوفه در تحقیق و تبلیغ و نشر کتب در زمینه معارف اسلامی و عمران موقوفات مصرف می شود و در وقف عام، باطل است.

۳۵- اگر تصرفات مالک در ملک خود موجب ضرر همسایه شود: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) در صورتی که تصرفات او در حد متعارف و برای رفع حاجت یا دفع ضرر از خود باشد مسئولیتی ندارد.
- ۲) هر نوع تصرفی که برای رفع حاجت یا دفع ضرر از مالک باشد مجاز است و مالک مسئول نیست.
- ۳) فقط در صورتی مسئول است که تصرفات او به قصد اضرار به همسایه باشد.
- ۴) چنانچه تصرفات او در حد متعارف باشد هیچ مسئولیتی ندارد.

دوم - عقود و تعهدات به طور کلی

اقسام عقود و شرایط اساسی صحت معاملات

۳۶- تعلیق در انشاء و تعلیق در منشاء، چه اثری بر عمل حقوقی دارند؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) هر دو اصولاً موجب بطلان می شوند.
- ۲) هیچ کدام اصولاً موجب بطلان نیستند.
- ۳) اولی موجب بطلان می باشد برخلاف دومی که اصولاً چنین نیست.
- ۴) اولی اصولاً موجب بطلان نیست برخلاف دومی.

۳۷- معامله اکرایی که توأم با اشتباه در شخص طرف معامله واقع شود، چه حکمی دارد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) اصولاً اشتباه آن را مخدوش ننموده و به دلیل اکراره، غیرنافذ است.
- ۲) اشتباه موجب بطلان آن شده و بحث غیرنافذ بودن ناشی از اکراره مطرح نمی شود.
- ۳) در صورت تنفیذ آن توسط مکره، صحیح می باشد هرچند اکراره به درجه ای باشد که عاقد فاقد قصد بوده باشد.
- ۴) اشتباه هیچ تأثیری بر آن نداشته و معامله مطلقاً غیرنافذ است.



- ۳۸- در انجام يك معامله، متعامل که قادر بر تکلم بوده، عقد را با اشاره قبول کرده است. این معامله چه وضعی دارد؟
- ۱) صحت معامله، منوط به تنفیذ بعدی آن با لفظ است.
 - ۲) با امکان تکلم، اشاره برای صحت این معامله کافی نیست.
 - ۳) فقط در صورتی صحیح است که طرف مقابل، قادر به تکلم نباشد.
 - ۴) صحیح است.

- ۳۹- پس از بروز اختلاف بین زوجین، زوجه اقدام به اجرای مهریه خود از طریق مرجع ثبتی می کند. زوج یک روز پس از ابلاغ اجرائیه به وی، اقدام به فروش ملک خود به قیمت واقعی می کند. وضعیت حقوقی معامله مزبور چیست؟
- ۱) غیرنافذ است.
 - ۲) اصولاً صحیح است.
 - ۳) به دلیل اضرار به زوجه، قابل فسخ است.
 - ۴) به دلیل نامشروع بودن جهت آن، باطل است.

- ۴۰- چنانچه مدیون برای فرار از دین، اموال خود را به یکی از نزدیکانش بفروشد، کدام مورد صحیح است؟
- ۱) در صورت اطلاع خریدار از قصد فروشنده برای فرار از دین، معامله باطل است، اعم از اینکه معامله صوری باشد یا خیر.
 - ۲) چنانچه معامله صوری باشد، در صورتی باطل است که قصد فرار از دین محرز باشد.
 - ۳) معامله اگر صوری نباشد، در مقابل اشخاص ثالث، غیرنافذ و مبیع قابل توقیف است.
 - ۴) چنانچه معامله صوری نباشد، صحیح است، لیکن اخذ مال مورد انتقال از خریداری که از قصد فرار از دین آگاه بوده، جهت وصول طلب ممکن است.

- ۴۱- کدام یک از موارد زیر، در خصوص نقش قبولی در معاملات، صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- ۱) قبولی ایجاب پس از رد آن، در صورتی معتبر است که تغییری در مفاد ایجاب داده نشود.
 - ۲) قبولی در عقد عینی، می تواند پس از قبض واقع شود.
 - ۳) در تحقق قبولی در عقد رضایی، صرف رضا کافی است.
 - ۴) قبولی باید به همان شکلی اعلام شود که ایجاب صورت گرفته است.

- ۴۲- وجود جهت نامشروع برای معامله چه اثری بر آن می گذارد؟
- ۱) در حالت تصریح به آن در معامله یا توافق ضمنی طرفین یا آگاهی طرفین از آن، معامله باطل می شود.
 - ۲) صرفاً در حالت تصریح به آن در معامله یا توافق ضمنی طرفین بر آن بر اساس توافقات و تبانی قبل از معامله و اوضاع و احوال معامله، موجب بطلان معامله می شود.
 - ۳) صرفاً در حالت تصریح به آن در معامله باطل می شود.
 - ۴) صرفاً در حالت آگاهی طرفین از وجود چنین جهتی، معامله باطل است.

- ۴۳- فردی شخص غایبی را به عنوان وکیل خود انتخاب می کند و مراتب را طی یک رایانامه (ایمیل) به اطلاع وی می رساند. این وکالت چگونه محقق می شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- ۱) به اعلام اراده انشایی وکیل
 - ۲) ارسال رایانامه قبول
 - ۳) وصول رایانامه قبول به موکل
 - ۴) با رضایت وکیل

- ۴۴- به ترتیب شرط معلوم بودن مورد معامله و شرط معین بودن مورد معامله به چه کیفیت در معاملات مطرح می شود؟
- ۱) شرط معلوم بودن به علم تفصیلی در عقود مبتنی بر مغاینه و به علم اجمالی در عقود مبتنی بر مسامحه مطرح شده و شرط معین بودن اصولاً در عقود مبتنی بر مغاینه و مسامحه مطرح می شود.
 - ۲) شرط معلوم بودن به علم تفصیلی در تمام عقود مغاینه ای و به علم اجمالی در تمام عقود مسامحه ای مطرح شده و شرط معین بودن در تمام عقود مغاینه ای مطرح می شود.
 - ۳) شرط معلوم بودن و نیز شرط معین بودن در تمام عقود مغاینه ای و مسامحه ای مطرح می شود.
 - ۴) شرط معلوم بودن به علم تفصیلی در عقود معوض و به علم اجمالی در عقود رایگان مطرح شده و شرط معین بودن اصولاً در عقود مبتنی بر مغاینه و مسامحه مطرح می شود.





۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق جزا

دکتر زارعی

کلیات (اصول حاکم بر حقوق جزا)

- ۱- در قانون مبارزه با پولشویی، کدام تعریف در «جرم» صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- ۱) هر رفتاری اعم از فعل و ترک فعل که قانوناً دارای کیفر باشد.
 - ۲) هر رفتاری اعم از فعل و ترک فعل که قانوناً دارای کیفر باشد و یا تخلفات موضوع قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز
 - ۳) هر رفتاری اعم از فعل و ترک فعل که قانوناً دارای کیفر باشد و یا تخلفات موضوع قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و قانون مبارزه با مواد مخدر
 - ۴) هر رفتاری اعم از فعل و ترک فعل که قانوناً دارای کیفر باشد و یا تخلفات موضوع قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز ، قانون مبارزه با مواد مخدر و قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم

- ۲- در کدام مورد امکان مراجعه قضات کیفری به منابع شرعی جهت استخراج حکم و تعیین مجازات وجود دارد؟
- ۱) معاونت هایی که شرعاً دارای کیفر خاص باشند.
 - ۲) جرایمی که شرعاً دارای کیفر خاص باشند.
 - ۳) حدودی که در قانون مسکوت اند.
 - ۴) گزینه ۱ و ۳ صحیح است.

- ۳- اگر رفتاری به موجب قوانین، جرم نباشد [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- ۱) برای متهم حکم برائت صادر می شود.
 - ۲) قرار موقوفی صادر می شود.
 - ۳) حکم به جایگزین حبس صادر می شود.
 - ۴) مرتکب برحسب صلاحدید قاضی، به مراتب تعزیرمحکوم می شود.

- ۴- قانون مجازات اسلامی یک قانون است.
- ۱) دایمی
 - ۲) آزمایشی پنج ساله
 - ۳) آزمایشی سه ساله
 - ۴) موقت

- ۵- هرگاه حکم صادره توسط دادگاه کیفری، فراتر از میزان کیفیتی باشد که در قانون مقرر شده است، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) چنانچه صدمه و خسارتی از این جهت حاصل گردد، در صورتی که از روی عمد یا تقصیر باشد، حسب مورد موجب مسئولیت کیفری و مدنی است و در غیر این صورت خسارت از بیت المال جبران می شود.
- ۲) صادرکننده حکم مسئولیت کیفری دارد، ولی خسارت وارده از بیت المال جبران می شود.
- ۳) در هر صورت خسارت وارده به محکوم علیه باید از بیت المال جبران شود.
- ۴) صادر کننده حکم در هر صورت، دارای مسئولیت کیفری و مدنی است.

- ۶- اجزای عنصر روانی جرایم عمد عبارتند از: [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- ۱) علم به موضوع و قصد عام
 - ۲) علم به موضوع و قصد خاص
 - ۳) علم به حکم، علم به موضوع، سونیت خاص
 - ۴) علم به موضوع، علم به حکم در برخی موارد، سو نیت عام، سو نیت خاص در برخی موارد

- ۷- کدام گزینه در خصوص عنوان «تقصیر» صحیح است؟
- ۱) در جرایم مادی صرف، رکن اولیه تحقق مسئولیت جزایی است.
 - ۲) در جرایم غیرعمد، رکن اولیه تحقق جرم است.
 - ۳) در جرایم غیرعمد، رکن اولیه تحقق مسئولیت جزایی است.
 - ۴) در جرایم غیرعمد و جرایم مادی صرف، رکن اولیه تحقق جرم است.

۸- مسئولیت کیفری به علت رفتار دیگری، با کدام شرایط محقق می شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) شخص به طور قانونی، مسئول اعمال دیگری باشد یا در رابطه با نتیجه رفتار ارتكابی دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- ۲) شخص به طور قانونی، مسئول اعمال دیگری باشد و در رابطه با نتیجه رفتار دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- ۳) شخص به طور قانونی یا قراردادی، مسئول اعمال دیگری باشد یا در رابطه با نتیجه رفتار دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- ۴) شخص به طور قانونی یا قراردادی، مسئول اعمال دیگری باشد و در رابطه با نتیجه رفتار دیگری، مرتکب تقصیر شود.

قلمرو اجرای قوانین کیفری در مکان

۹- ارتکاب کدام جرم در کشور خارجی، می تواند مشمول صلاحیت حفاظتی یا واقعی قوانین ایران باشد؟

- ۱) جعل اسکناس رایج ایرانی یا خارجی
- ۲) جعل دستخط رسمی یا غیر رسمی رئیس جمهور ایران
- ۳) جعل اجرائیه صادره مراجع ثبتی ایران
- ۴) قلب سکه بهار آزادی

۱۰- ارتکاب کدام یک از جرایم ذیل در قلمرو ایران، شرط اصلی تحقق جرم است؟

- ۱) جاسوسی علیه دولت ایران
- ۲) فعالیت تبلیغی علیه نظام جمهوری اسلامی
- ۳) جاسوسی علیه کشور خارجی و به نفع کشور خارجی دیگر
- ۴) همه جرایم فوق، فقط در حالت ارتکاب در قلمرو ایران، جرم هستند.

۱۱- فردی ایرانی در سال ۱۳۹۴ در کشور ترکیه رفتاری انجام داده که طبق قوانین ایران مستوجب مجازات تعزیری درجه ۷ است. اگر مرتکب بدون تعقیب و محاکمه در کشور ترکیه، در سال ۱۳۹۵ وارد ایران شده و بر حسب اعلام جرم به دادستانی، تعقیب نامبرده در ایران در سال ۱۳۹۸ شروع شود، کدام گزینه صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) به دلیل ارتکاب جرم در کشور خارجی، قوانین ایران صلاحیت اعمال محاکمه ندارند.
- ۲) به دلیل یافت شدن متهم در ایران در سال ۱۳۹۵، متهم طبق قوانین ایران قابل محاکمه است.
- ۳) به دلیل عدم تعقیب و محاکمه متهم در کشور خارجی، قوانین ایران صلاحیت اعمال محاکمه دارند.
- ۴) به دلیل حصول مرور زمان در سال ۱۳۹۸، قوانین ایران صلاحیت اعمال محاکمه ندارند.

۱۲- یک ایرانی، در خارج از کشور، مرتکب جرمی شده و پیش از تعقیب و محاکمه در آنجا، در ایران یافت شده و تحت تعقیب قرار گرفته است. در جریان رسیدگی، قانون محل وقوع جرم نسخ شده است. کدام مورد درباره ادامه رسیدگی به اتهام وی، صحیح است؟

- ۱) رسیدگی موقوف می گردد.
- ۲) اگر اتهام تعزیری باشد، رسیدگی موقوف می گردد، وگرنه ادامه می یابد.
- ۳) بسته به مورد، قرار منع تعقیب یا حکم برائت صادر می شود.
- ۴) رسیدگی در هر حال ادامه می یابد.

۱۳- فردی ایرانی در کشور خارجی مرتکب جرم سرقت ساده شده است. در صورتی که نامبرده در کشور خارجی محاکمه شده و بعد از تحمل مجازات مربوطه وارد کشور ایران شود:

- ۱) میزان مجازات تعزیری اجرا شده محاسبه می شود.
- ۲) نامبرده مشمول قاعده منع تعقیب مجدد است.
- ۳) اگر به موجب قوانین ایران، موجبی برای سقوط مجازات او باشد، قرار موقوفی صادر می شود، در غیر این صورت قابل محاکمه مجدد در ایران است.
- ۴) در صورت شکایت بزه دیده، مجدد تعقیب می شود.

۱۴- مجرمیت متقابل، شرط اولیه برای اعمال کدام صلاحیت است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) صلاحیت واقعی
- ۲) صلاحیت شخصی بزه دیده محور در جرایم تعزیری
- ۳) صلاحیت شخصی بزه دیده محور در جرایم تعزیری غیرمنصوص شرعی
- ۴) صلاحیت شخصی و جهانی

۱۵- به جرایم مستخدمان دولت که در خارج از قلمرو حاکمیت ایران مرتکب جرم شده اند در صورتی در دادگاه های ایران رسیدگی می شود که

- ۱) در هر صورت خواه مرتکب ایرانی یا غیر ایرانی باشد و جرم در رابطه با شغل و وظیفه باشد یا نباشد.
- ۲) در صورتی که مرتکب ایرانی باشد و جرم به مناسب شغل و وظیفه مرتکب واقع شده باشد.
- ۳) در صورتی که مرتکب ایرانی نباشد و جرم به مناسب شغل و وظیفه مرتکب واقع شده باشد.
- ۴) در صورتی که مرتکب ایرانی یا غیر ایرانی باشد و جرم به مناسب شغل و وظیفه مرتکب واقع شده باشد.

۱۶- کدام گزینه مشمول صلاحیت واقعی است؟

- ۱) «الف» تبعه ایران و ساکن آلمان، در فرانسه مرتکب جرم ترویج سکه قلب ایران شده است. وی در فرانسه محاکمه شده و مجازات در مورد او اجرا می شود.
- ۲) «ب» که تبعه ژاپن است در کره جنوبی مرتکب قتل یک ایرانی شده و در کره جنوبی به بیست سال حبس محکوم و مجازات او اجرا شده است.
- ۳) «ج» تبعه ایران در کشور آلمان مرتکب جرم زنای به عنف شده و در کشور آلمان مجازات او به طور کامل اجرا شده است.
- ۴) «د» تبعه ترکیه در ترکیه مرتکب کلاهبرداری نسبت به یک ایرانی شده است و در آنجا تبرئه شده است.

۱۷- چنانچه یک تبعه ایرانی، در خارج کشور مرتکب جرم تعزیری شود و در ایران یافت شود، کدام یک از شرایط زیر برای محاکمه و مجازات او ضروری نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) طبق قوانین ایران موجبی برای منع یا موقوفی تعقیب نباشد.
- ۲) به موجب قوانین ایران، موجبی برای موقوفی اجرای مجازات یا سقوط آن نباشد.
- ۳) رفتار ارتكابی به موجب قانون ایران و محل وقوع، جرم باشد.
- ۴) متهم در محل وقوع جرم، محاکمه و مجازات کامل اجرا یا تبرئه نشده باشد.

۱۸- سمیه که یک ایرانی است در اسپانیا سایت قمار و شرط بندی راه اندازی کرده و مردم اسپانیا و ایران را تشویق به قمار می کند، طبق چه صلاحیت یا صلاحیت هایی دادگاه های ایران صالح به رسیدگی هستند؟

- ۱) صلاحیت واقعی / شخصی فعال
- ۲) صلاحیت شخصی فعال
- ۳) صلاحیت شخصی منفعل
- ۴) صلاحیت شخصی فعال / صلاحیت شخصی منفعل

۱۹- در کدام گزینه ایران صالح به رسیدگی نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) ارتکاب جرم در کشتی دارای پرچم ایران در اقیانوس آرام
- ۲) ارتکاب جرم در هواپیمای ایرانی بر فراز آسمان فرانسه
- ۳) ارتکاب جرم جنایت علیه بشریت توسط یک افسر روس در کشور روسیه و دستگیری در ایران
- ۴) ارتکاب جرم در دریای سرزمینی ایران در یک کشتی دارای پرچم پاناما

۲۰- چنانچه مجلس قانونی را به دلیل شرایط امنیتی کشور از سال ۱۳۹۷ تا سال ۱۴۰۰ تصویب کرده و در آن عنوان داشته باشد که استفاده از فیلترشکن مستوجب جزای نقدی درجه ۵ می باشد و الف در سال ۱۳۹۹، از فیلترشکن استفاده نماید، در صورت اتمام مهلت قانون و زائل شدن عنوان مجرمانه استفاده از فیلترشکن اگر الف در سال ۱۴۰۱ تحت تعقیب قرار گیرد، دادگاه یا دادسرا چه حکمی صادر خواهد نمود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) حسب مورد قرار منع تعقیب یا حکم برائت به دلیل اتمام مهلت و نسخ شدن جرم ارتكابی.
- ۲) مورد از موجبات جهات تخفیف است و قاضی می تواند مجازات مرتکب را تخفیف دهد.
- ۳) قاضی می تواند از یکی از نظامات تعویق صدور حکم یا تعلیق اجرای مجازات یا نظام نیمه آزادی استفاده نماید.
- ۴) جزای نقدی درجه ۵

۲۱- «الف» تبعه ایران و ساکن آلمان، در فرانسه مرتکب جرم جعل اسکناس ایران شده است. وی در فرانسه محاکمه شده و مجازات در مورد او اجرا می شود. در چه صورت محاکم ایران صلاحیت رسیدگی به جرم او را دارند؟

- ۱) محاکم ایران مطلقاً پس از محکومیت و اجرای مجازات مضاعف صلاحیت رسیدگی ندارند.
- ۲) محاکم ایران مطلقاً صلاحیت رسیدگی دارند و در تعیین مجازات میزان محکومیت اجرا شده را محاسبه می کنند.
- ۳) در صورتی که مجازات جزئاً یا تماماً اجرا شده باشد چون از جرائم تعزیری است محاکم ایران صلاحیت رسیدگی ندارند.
- ۴) محاکم ایران صلاحیت رسیدگی دارند مگر آنکه مجازات تماماً در مورد او اجرا شده باشد.

۲۲- چنانچه یک تبعه ایرانی، در خارج کشور مرتکب جرم حدی شود و در ایران یافت شود، کدام یک از شرایط زیر برای محاکمه و مجازات او ضروری نیست؟

- ۱) طبق قوانین ایران موجب برای منع یا موقوفی تعقیب نباشد.
- ۲) به موجب قوانین ایران، موجب برای موقوفی اجرای مجازات یا سقوط آن نباشد.
- ۳) رفتار ارتكابی به موجب قانون ایران، جرم باشد.
- ۴) متهم در محل وقوع جرم، محاکمه و تبرئه نشده باشد.

قلمرو اجرای قوانین کیفری در زمان

۲۳- کدام قانون نسبت به قانون سابق اشد است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) قانونی که متضمن وضع کیفیات مخففه باشد.
- ۲) قانونی که حداقل مجازات را بالا می برد و حداکثر آن را پایین می آورد.
- ۳) قانونی که حداکثر مجازات را بالا می برد و حداقل آن را پایین می آورد.
- ۴) قانونی که استناد نتیجه مجرمانه به مرتکب را مشروط به شرط یا شرایط جدیدی کند.

۲۴- در صورتی که قانون لاحق، مجازات مقرر برای نوجوان ۱۷ ساله را تخفیف دهد، در صورت قطعیت حکم محکومیت در چارچوب قانون سابق

- ۱) فقط از طریق تقاضای اعاده دادرسی توسط ولی یا سرپرست، امکان بررسی مجدد وجود دارد.
- ۲) ولی یا سرپرست و قاضی اجرای احکام مکلفند از دادگاه صادر کننده حکم قطعی، تقاضای تخفیف مجازات نمایند.
- ۳) نوجوان می تواند و قاضی اجرای احکام مکلف است از دادگاه صادر کننده حکم قطعی، تقاضای اصلاح حکم نمایند.
- ۴) قاضی اجرای احکام می تواند از دادگاه تقاضای اصلاح حکم نماید.

۲۵- در دو حالت زیر قاعده عطف به ماسبق شدن قوانین به چه صورت است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

الف: قانونی که مدت آزادی مشروط را کاهش می دهد.

ب: چنانچه قانون لاحق، مدت مجازات تبعی مندرج در قانون سابق را افزایش دهد.

- ۱) الف: از قانون سابق خفیفتر است و عطف می شود. / ب: قانون لاحق اشد است و عطف به ماسبق نمی شود.
- ۲) الف: از قانون سابق شدیدتر است و عطف نمی شود. / ب: قانون لاحق اخف و عطف به ماسبق می شود.
- ۳) الف: از قانون سابق خفیفتر است و عطف می شود. / ب: قانون لاحق اخف و عطف به ماسبق می شود.
- ۴) الف: از قانون سابق شدیدتر است و عطف نمی شود. / ب: قانون لاحق اشد است و عطف به ماسبق نمی شود.

۲۶- کدام یک از قوانین ذیل نسبت به جرایم سابق بر وضع قانون، فوراً اجرا نمی شود؟

- ۱) قانون جدید مبنی بر ادله اثبات تا قبل از اجرای حکم
- ۲) قانون جدیدی که اعمال کیفیهای تبعی را به محکومیت های بیشتری تعمیم دهد.
- ۳) قانون جدید مبنی بر کاهش تعداد قضاات دادگاه کیفری استان از ۵ قاضی به ۳ قاضی
- ۴) قانون جدید مبنی بر نسخ عنوان مجرمانه

۲۷- کدام گزینه به عنوان قانون مساعد، می تواند [۴۳۲۷۷۰۱۵] شامل جرایم و رفتار های سابق بر وضع قانون شود؟

- ۱) تمام تغییرات مندرج در قانون کاهش حبس های تعزیری
- ۲) جایگزین های زندان نسبت به احکام قطعیت یافته سابق
- ۳) اضافه شدن شرط رشد جزایی به جرائم موجب حد یا قصاص توسط نوجوانان (ماده ۹۱)
- ۴) افزایش مدت مرور زمان در قانون جدید

۲۸- در کدام مورد قوانین نسبت به جرائم سابق بر وضع قانون، فوراً اجرا می شود؟

- ۱) قوانین مربوط به تشکیلات قضایی و صلاحیت
- ۲) قوانین مربوط به افزایش مدت زمان مرور زمان
- ۳) قوانین مربوط به شیوه دادرسی و خلاف حقوق مکتسبه
- ۴) قوانین مربوط به ادله اثبات دعوا پس از اجرای حکم

۲۹- اگر قانون لاحق که مجازات جرمی را تخفیف داده است، لازم الاجرا شود، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) قاضی اجرای احکام می تواند درخواست اصلاح حکم نماید.
- ۲) دادگاه صادرکننده حکم قطعی می تواند حکم را اصلاح نماید.
- ۳) اگر حکم اجرا شده است، آثار محکومیت، برابر با مجازات قانون لاحق خواهد بود.
- ۴) محکوم می تواند از دادگاه صادر کننده حکم، آزادی را تقاضا نماید.

مسئولیت کیفری اشخاص حقوقی

۳۰- مجازات های اصلی قابل اعمال بر شخص حقوقی عبارت است از:

- ۱) حدود، قصاص، دیات و تعزیرات
- ۲) حدود و تعزیرات
- ۳) تعزیرات و دیات
- ۴) تعزیرات، دیات و جبران خسارات ناشی از جرم

۳۱- شرط یا شروط قانونگذار برای انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن به عنوان مجازات چیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) شخص حقوقی از ابتدا برای ارتکاب جرم، به وجود آمده باشد.
- ۲) با انحراف از هدف مشروع نخستین، فعالیت خود را منحصرأ در جهت ارتکاب جرم تغییر داده باشد.
- ۳) قانونگذار انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن را منوط به هیچ شرط یا شروطی نکرده است.
- ۴) حسب مورد گزینه یک یا گزینه دو

۳۲- هرگاه برای دادگاه محرز شود که شخص حقوقی افزون بر فعالیت قانونی به فعالیتهای مجرمانه مستمری هم می پردازد،

دادگاه کدام اقدام را انجام می دهد؟

- ۱) می تواند یک تا دو مورد از مجازات های مختص شخص حقوقی، غیر از انحلال و مصادره اموال را اعمال کند.
- ۲) حکم به انحلال شخص حقوقی یا مصادره اموال آن صادر می کند.
- ۳) حکم به انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن صادر می کند.
- ۴) می تواند هر مجازات مختص شخص حقوقی، غیر از انحلال را اعمال کند.



-  ۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)
-  شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردهشت / کوچه ۱
-  www.fazel.ac.ir
-  [fazelshiraz](https://www.instagram.com/fazelshiraz)

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق تجارت

دکتر نعمت الهی

تجارت ۱

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فازیل به لحاظ قانونی و شرعی غیر مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.

۱- کدام یک از عبارات زیر صحیح نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) خرید اراضی و تفکیک آن توسط شخص تاجر اگر به قصد فروش باشد تجاری است.
- ۲) تصدی تسهیل نقل و انتقال اموال غیرمنقول، تجاری محسوب می شود.
- ۳) معاملات غیرمنقول تجاری محسوب نمی شوند حتی اگر بین تاجر انجام گیرد.
- ۴) کلیه ی معاملات شرکت های تجاری، تجاری می باشد.

۲- کدام یک از اعمال تجاری زیر برای این که معامله تجاری ذاتی شناخته شود، باید استمرار و تکرار داشته باشد؟

- ۱) حراجی
- ۲) هر قسم عملیات دلالی
- ۳) معاملات برواتی
- ۴) خرید مال منقول به قصد فروش

۳- کدام یک از افراد زیر تاجر محسوب نمی شوند؟

- ۱) شخصی که علاوه بر شغل قضاوت کشتی های باری اجاره می دهد و از این راه امرار معاش می کند.
- ۲) شخصی که اتومبیلی هایی به قصد اجاره دادن خریداری می کند.
- ۳) دلالی که واسطه معاملات غیرمنقول است.
- ۴) شرکا شرکت تضامنی و نسبی

۴- شخصی کارخانه ی تولید محصولات لبنی دارد، برای مراسم جشن فارغ التحصیلی فرزند خود ظرف هایی برای سرو محصولات کارخانه اش در مهمانی خریداری میکند [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) عمل شخص تجاری ذاتی است.
- ۲) عمل شخص تجاری تبعی است، زیرا میان دو تاجر واقع شده.
- ۳) عمل فرد تجاری نیست، زیرا برای رفع نیاز شخصی بوده است.
- ۴) عمل شخص مشمول بند تهیه و رسانیدن ملزومات ماده ی ۲ قانون تجارت میشود و تجاریست.

۵- دلال در مقابل طرف معامله و حق العمل کار در مقابل طرف معامله است.

- ۱) نماینده - نماینده
- ۲) اصیل - نماینده
- ۳) نماینده - اصیل
- ۴) اصیل - اصیل

۶- قائم مقام تجاری در چه صورتی منعزل می شود؟

- ۱) با حجر رئیس تجارت خانه
- ۲) با فوت رئیس تجارت خانه
- ۳) با انحلال شرکت تجاری
- ۴) در هر سه مورد

۷- در ضمن معامله سندی به دلال سپرده می شود که نزد وی تلف می شود با توجه مقررات مربوط به مسئولیت دلال کدام گزینه صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) دلال مسئول نیست مگر تعدی و تفریط او ثابت شود.
- ۲) دلال مسئول است. مگر ثابت کند تلف مستند به او نیست
- ۳) دلال فقط در صورتی مسئول نیست که قوه قاهره را ثابت کند.
- ۴) دلال فقط در صورتی مسئول نیست که ثابت کند تلف مستند به آمر بوده.

۸- کدام مورد درباره اسم تجاری نادرست است؟

- ۱) اصولاً ثبت اسم تجاری، اختیاری است.
- ۲) اسم تجاری قابل انتقال است.
- ۳) اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد مگر اینکه با نام خانوادگی او یکی باشد.
- ۴) در موارد الزامی بودن ثبت اسم تجاری و عدم ثبت آن، اداره ثبت رأساً اقدام به ثبت کرده و سه برابر حق الثبت مأخوذ خواهد داشت.

۹- طبق نظر اساتید معامله تاجر با غیر تاجر: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) تجارتي نيست.
(۲) در صورتی که برای رفع حوائج تجاری باشد، تجارتي است.
(۳) تجارتي است.
(۴) در صورت درج مراتب در قرارداد، تجارتي است.

۱۰- کدام یک از اشخاص ذیل تاجر نيست؟

- (۱) دلال
(۲) کسبه ی جزء
(۳) حق العمل کار
(۴) قائم مقام تجارتي

۱۱- دفتر روزنامه تجاری فاقد امضای نماینده اداره ی ثبت و ترتیب مشخص می باشد، در این صورت

- (۱) دفتر مزبور مطلقاً قابل استناد نيست.
(۲) عليه خود تاجر قابل استناد است.
(۳) صرفاً اگر مربوط به امور تجارتي باشد قابل استناد است.
(۴) صرفاً اگر مربوط به امور تجاری و میان تاجر باشد قابل استناد است.

۱۲- طبق قانون بازار اوراق بهادار مصوب ۸۴ کارگزار / معامله گر، کیست؟

- (۱) شخص حقيقي است که اوراق بهادار را برای دیگران و به حساب آن ها معامله می کند.
(۲) شخص حقيقي است که اوراق بهادار را برای دیگران و به حساب آن ها و یا به نام خود معامله می کند.
(۳) شخص حقيقي یا حقوقی است که اوراق بهادار را برای دیگران و به حساب آن ها و یا به نام خود معامله می کند.
(۴) شخص حقوقی است که اوراق بهادار را برای دیگران و به حساب آن ها و یا به نام و حساب خود معامله می کند.

۱۳- اگر حق العمل کار از جانب آمر خود مسئول خرید مالی شود و او این مال را برای آمر خود خریداری کند به مبلغ یکصد میلیون ریال و پس از انعقاد معامله به دروغ به آمر خود اعلام نماید که به مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال خریداری نموده و بعد از گذشت ۲ هفته این امر برای آمر معلوم گردد، در این صورت آمر می تواند:

- (۱) به عنوان کلاهبردار از وی شکایت کیفری نماید، به علاوه مال را به وی مسترد کند.
(۲) به عنوان خیانت در امانت از وی شکایت کیفری نماید، به علاوه مال را به وی مسترد نماید و یکصد میلیون ریال را مطالبه نماید.
(۳) به عنوان کلاهبردار از وی شکایت کیفری نماید، به علاوه مال را به وی مسترد نماید و یکصد میلیون ریال را از وی مطالبه نماید.
(۴) به عنوان خیانت در امانت از وی شکایت کیفری نماید، به علاوه مال را به وی مسترد نماید و یکصد و پنجاه میلیون ریال را از وی مطالبه کند.

۱۴- دفاتر تجاری تاجر عليه تاجر سندیت دارد، مشروط بر آنکه [۴۳۲۷۷۰۱۵]:

- (۱) دعوی مربوط به امور تجارتي باشد.
(۲) هم دعوی مربوط به امور تجارتي باشد، هم دفاتر طبق قانون تنظیم شده باشد.
(۳) دفاتر مطابق قانون تجارت تنظیم شده باشد.
(۴) هم دعوی مربوط به امور تجارتي باشد، هم دفاتر طبق قانون تنظیم شده باشد و هم طرف دعوی نیز دفتر تجارتي داشته باشد.

۱۵- اگر کالایی که جهت فروش به حق العمل کار داده شده در معرض فساد سریع باشد و منافع آمر ایجاب کند حق العمل کار.

-
(۱) مکلف است با اطلاع دادستان مال التجاره را بفروش برساند.
(۲) می تواند با اطلاع دادستان مال التجاره را به فروش برساند.
(۳) مکلف است با اجازه دادستان مال التجاره را به فروش برساند.
(۴) می تواند با اجازه دادستان مال التجاره را به فروش برساند.

۱۶- در صورت تلف شدن مال التجاره، متصدی در کدام صورت مسئول نمی باشد؟

- ۱) تلف مستند به فعل متصدی حمل و نقل نباشد.
- ۲) متصدی، تقصیر ارسال کننده را که موجب تلف بوده ثابت کند.
- ۳) مرسل الیه نتواند تقصیر متصدی حمل و نقل را اثبات کند.
- ۴) ارسال کننده نتواند تقصیر متصدی حمل و نقل را اثبات کند.

۱۷- متصدی حمل و نقل در صورت تلف شدن مال التجاره: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) مسئولیت مطلق دارد و تنها با اثبات حوادث قهری، معاف از مسئولیت می شود.
- ۲) مسئولیت دارد و شرط تشدید یا تخفیف مسئولیت او باطل است.
- ۳) مسئولیت دارد و خسارت ناشی از نقص مال التجاره، ممکن است برابر با خسارت تلف شدن تمام مال التجاره باشد.
- ۴) مسئولیت دارد مگر اینکه تقصیر ارسال کننده یا مرسل الیه را ثابت کند؛ برخلاف خسارت ناشی از تأخیر تسلیم که مسئولیت ندارد مگر اینکه تقصیر متصدی ثابت شود.

۱۸- قرارداد حمل و نقل فی مابین چه اشخاصی منعقد میگردد؟

- ۱) ارسال کننده و مرسل الیه
- ۲) ارسال کننده و متصدی حمل
- ۳) ارسال کننده و متصدی حمل و مرسل الیه
- ۴) متصدی حمل و مرسل الیه

۱۹- اگر مال التجاره دارای خسارت آواری ظاهری باشد و مرسل الیه بی هیچ قیدی مال التجاره را قبول کند

- ۱) دیگر به هیچ عنوانی نمیتوان علیه متصدی طرح دعوا کرد
- ۲) باید ظرف ۸ روز متصدی حمل به ارسال کننده اطلاع دهد.
- ۳) در صورت تدلیس میتوان علیه وی اقامه دعوا کرد.
- ۴) متصدی حمل مطلقاً مسئول است.

۲۰- آمر مالی را برای فروش به حق العمل کار می سپارد تا آن را حداقل به مبلغ پنجاه میلیون ریال بفروشد، لیکن حق العمل کار مال مزبور را بدون تحصیل اجازه از آمر به مبلغ ۴۵ میلیون ریال به خریدار می فروشد. معامله مزبور چه حکمی دارد؟

- ۱) صحیح است.
- ۲) باطل است.
- ۳) غیر نافذ است.
- ۴) اگر از ضرر بیشتر احتراز کرده باشد، صحیح است.

۲۱- تاجری اختیار قائم مقام خود را محدود به فروش کالا کرده و وی را از خرید کالا منع می کند. قائم مقام تجاری بدون توجه به این ممنوعیت، اقدام به خرید کالا می کند. در کدام صورت تاجر می تواند به بی اعتباری چنین معامله ای استناد کند؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) طرف معامله از محدودیت اختیارات قائم مقام آگاه باشد.
- ۲) نمی تواند مگر این که محدودیت در اختیارات به صورت کتبی باشد.
- ۳) در هر حال می تواند.
- ۴) به هیچ عنوان نمی تواند.

۲۲- در تحلیل عمل تجاری ذاتی کدام مورد نادرست است؟

- ۱) عمل خیاطی که پارچه می خرد و پس از تبدیل به لباس می فروشد، تجاری محسوب می شود.
- ۲) بر اساس نظریه یا معیار گردش ثروت، معاملات غیرمنقول عمل تجاری محسوب می شوند.
- ۳) قصد فروش در خرید مال منقول توسط تاجر مفروض است و نیاز به دلیل اثباتی ندارد.
- ۴) واسطه گری انجام معاملات اوراق بهادار در بورس عمل تجاری محسوب می شود.



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردهشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

احکام

دکتر گلستان رو

فصل اول - معنای ولایت فقیه

فصل دوم - احکام تقلید

۱- ولایت ولی فقیه:

- ۱) مطلق است و هم ولایت تکوینی دارد و هم تشریحی
- ۲) مربوط به اجرای حدود نمی شود.
- ۳) ولی فقیه ولایت تکوینی ندارد، چون این ولایت مختص معصوم (ع) است.
- ۴) فقط در محدوده ولایت اداری است.

۲- به ترتیب، تجزی در اجتهاد و اطلاق در اجتهاد به کدام معناست؟

- ۱) در برخی ابواب دارای اجتهاد است - در همه ابواب دارای اجتهاد است.
- ۲) بعد از فتوای احتیاط، به مرجع دیگر مراجعه کند - در هر قسمت از مجتهد اعلم آن تقلید کند.
- ۳) بعد از فتوای احتیاط، به مرجع دیگر مراجعه کند - از مجتهدی که دارای مقام مرجعیت است، تقلید کند.
- ۴) در برخی ابواب دارای اعلمیت است - در همه ابواب دارای اعلمیت است.

۳- ولایت فقیه در رهبری جامعه اسلامی و اداره امور اجتماعی ملت اسلامی در هر عصر و زمان از ارکان مذهب

حقه‌ی اثنی عشری است که ریشه در کدام اصل دارد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) اصل نبوت
- ۲) اصل امامت
- ۳) اصل توحید
- ۴) اصل معاد

۴- در مواردی که نظر ولی فقیه با نظر مرجع تقلید مختلف است، کدام گزینه درست است؟

- ۱) مطلقاً نظر ولی فقیه تبعیت می شود.
- ۲) مطلقاً نظر مرجع تقلید برای مقلدینش حجت است.
- ۳) اگر این اختلاف، در مسایل مربوط به اداره‌ی کشور و اموری که به عموم مسلمانان ارتباط دارد باشد، مثل دفاع از اسلام و مسلمین بر ضد کفار و مستکبران متجاوز، باید نظر ولی امر مسلمین یا مرجع تقلید اطاعت شود
- ۴) اگر اختلاف در مسایل فردی محض باشد، هر مکلفی باید از فتوای مرجع تقلیدش پیروی نماید.

۵- همه‌ی مسلمانان باید از و دستورات حکومتی ولی فقیه اطاعت نموده و تسلیم امر و نهی او باشند. این

حکم شامل فقهای عظام چه رسد به مقلدین آنان.

- ۱) اوامر تکوینی - نمی شود.
- ۲) اوامر ولایی - می شود.
- ۳) اوامر ولایی - نمی شود.
- ۴) اوامر تکوینی - نمی شود.

۶- ولایت فقیه، است که مورد تأیید عقل نیز می‌باشد و در تعیین مصداق آن وجود دارد که در قانون

اساسی جمهوری اسلامی ایران بیان شده است.

- ۱) حکم عقلی - روش عقلی
- ۲) حکم شرعی تبعیدی - روش انتخابی
- ۳) حکم شرعی عقلایی - روش عقلایی
- ۴) حکم شرعی توحیدی - روش انتخابی

۷- اطاعت از دستورات نماینده‌ی ولی فقیه: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) الزامی نیست.
- ۲) در قلمرو صلاحیت باشد، مخالفت با آن جایز نیست.
- ۳) در قلمرو صلاحیت نباشد، مخالفت با آن جایز نیست.
- ۴) در هر شرایطی پیرو نظر ولایت فقیه است و مخالفت با نظرات او جایز نیست.

۸- راه‌های شناخت احکام توسط مکلف:

- ۱) اجتهاد - احتیاط - تقلید
- ۲) تقلید از مجتهد اعلم
- ۳) از هر راهی که به علم برسد
- ۴) خودش مجتهد باشد یا از مجتهد تقلید نماید.

- ۹- مکلف به کسی گفته می‌شود که واجد شرایط تکلیف باشد، شرایط تکلیف عبارتند از: [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- (۱) بلوغ، عقل، اختیار
(۲) بلوغ، عقل، رشد
(۳) بلوغ، عقل، قدرت
(۴) بلوغ، قدرت و اختیار

۱۰- چه دلیلی بر لزوم تقلید دلالت دارد؟

- (۱) عقل و اجماع
(۲) ادله لفظی و عقلی
(۳) سنت و اجماع
(۴) قرآن و سنت

۱۱- تقلید بر کسی واجب است که واجد سه شرط باشد، کدام گزینه جزء این شروط نیست؟

- (۱) مکلف باشد.
(۲) مجتهد نباشد.
(۳) محتاط نباشد.
(۴) رشید باشد.

۱۲- «تفقه» به چه معناست؟ و مراجعه به فقیهان در چه صورتی بر مسلمانان واجب است؟

- (۱) تلاش برای کسب معرفت عمیق. - در زمان غیبت امامان یا عدم امکان دسترسی به ایشان
(۲) آموزش عمیق و تخصصی دین - در زمان غیبت امام عصر(عج) و نبود امام و حجت در میان مردم
(۳) تلاش برای کسب معرفت عمیق - در زمان غیبت امام عصر(عج) و نبود امام و حجت در میان مردم
(۴) آموزش دین و تخصص دینی - در زمان غیبت امامان یا عدم امکان دسترسی به ایشان

۱۳- راه های شناخت مرجع تقلید کدام است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) پرسش از دو نفر عادل و مورد اعتماد - شناخت شخصی خودمان از فقیه واجد شرایط
(۲) اعتماد عمومی مردم به یکی از فقیهان - شهرت یکی از فقیهان در میان اهل علم
(۳) اعتماد عمومی مردم به یکی از فقیهان - شناخت شخصی خودمان از فقیه واجد شرایط
(۴) پرسش از دو نفر عادل و مورد اعتماد - اطمینان چه از راه شهرت فراگیر میان مردم و چه از راه تجربه شخصی و چه از راه دیگر

۱۴- تقلید از مجتهد مرده:

- (۱) بقایای و ابتدایی هر دو جایز است.
(۲) بقایای و ابتدایی هر دو جایز نیست.
(۳) بقایای جایز است و ابتدایی جایز نیست.
(۴) بقایای جایز نیست و ابتدایی جایز است.

۱۵- افرادی که در زمان حیات مجتهد جامع الشرائط غیر بالغ بوده‌اند ولی به نحو صحیح از او تقلید کرده‌اند، بعد از فوت آن مجتهد همچنان بر تقلید وی باقی بمانند.

- (۱) می‌توانند
(۲) نمی‌توانند
(۳) احتیاط واجب در ترک آن است.
(۴) تقلید از او حرام است.

۱۶- اعمال افرادی که تقلید نمی‌کنند یا تقلید صحیح ندارند در صورتی محکوم به صحت نیست که:

- (۱) موافق احتیاط باشد.
(۲) مطابق واقع باشد.
(۳) یا مطابق با نظر مجتهدی باشد که وظیفه دارند از او تقلید کنند.
(۴) اختیاری و مطابق اصل اباحه انجام دهد.

۱۷- کدام گزینه جزء شرایط مرجع تقلید نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) مرد باشد.
(۲) حلال زاده باشد.
(۳) تسلط بر نفس داشته باشد.
(۴) مدیر و مدبر و آگاه به مسائل زمان باشد.

۱۸- حالت نفسانی است که باعث می‌شود انسان همیشه تقوایی داشته باشد که مانع از ترک واجبات یا انجام محرمات شرعی بشود و برای اثبات آن

- (۱) عدالت - حسن ظاهر کافی است.
(۲) وثاقت - حسن ظاهر کافی است.
(۳) عدالت - دو شاهد مرد لازم است.
(۴) وثاقت - دو شاهد مرد لازم است.

۱۹- اجتهادی را گویند که صاحب آن در تمام ابواب فقهی دارای فتوا و نظر اجتهادی است، صاحب این اجتهاد را نامند. فتوای مجتهد مطلق برای خودش حجت است و دیگران هم از او تقلید کنند. [۴۳۲۷۷۰۱۵]

(۱) اجتهاد مطلق - مجتهد مطلق - می توانند
(۲) اجتهاد مطلق - مجتهد - نمی توانند
(۳) اجتهاد متجزی - مجتهد متجزی - نمی توانند
(۴) اجتهاد متجزی - مجتهد - می توانند

۲۰- به اجتهادی گفته می شود که صاحب آن در برخی از ابواب فقهی، مثل نماز و روزه دارای فتوا و نظر اجتهادی است. صاحب آن را می گویند. احتیاط مستحب در از او است.

(۱) اجتهاد مطلق - مجتهد - نمی توانند
(۲) اجتهاد متجزی - مجتهد متجزی - ترک تقلید
(۳) اجتهاد مطلق - مجتهد مطلق - می توانند
(۴) اجتهاد متجزی - مجتهد - تقلید

۲۱- درباره مجتهد کدام گزینه درست است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

(۱) در صحت تقلید از مجتهد جامع الشرائط، تصدی مرجعیت یا داشتن رساله‌ی عملیه شرط است.
(۲) در تقلید از مجتهد جامع الشرائط شرط است که مجتهد اهل کشور مکلف و یا ساکن در محل سکونت او باشد.
(۳) مجتهدی که متصدی مقام مرجعیت نبوده و رساله‌ی عملیه هم ندارد و جامع الشرائط است نمی توان از او تقلید کرد.
(۴) مقلد می تواند هر قسمت از احکام شرعی را از مجتهدی که در آن قسمت تبحر و مهارت بیشتری دارد تقلید کند.

۲۲- مجتهد باید بنا بر احتیاط واجب اعلم باشد، درباره اعلامیت کدام گزینه نادرست است؟

(۱) دلیل وجوب تقلید از اعلم، بنای عقلا و حکم عقل است.
(۲) اعلم یعنی کسی که بر استنباط احکام دین توانا تر باشد.
(۳) وجوب تقلید از اعلم بنا به احتیاط واجب در همه مسائل است.
(۴) به صرف احتمال عدم وجود شرایط معتبر در اعلم، جایز نیست در مسایل مورد اختلاف از غیر اعلم تقلید کرد.

۲۳- تقلید را قسمت قسمت کردن و در هر قسمت از احکام، از مجتهد آن قسمت تقلید کردن، چه نام دارد؟

(۱) مطلق (۲) تبعیض (۳) متجزی (۴) انتقال

فصل سوم: احکام آب ها و مَطهرات و تغلی و نجاسات

۲۴- نماز خواندن با لباس ابریشم خالص و انگشتر و گردنبند طلا برای مردان:

(۱) حرام است (۲) مستحب است (۳) مکروه است (۴) هیچ کدام

۲۵- حکم آب قلیل در برخورد با نجاسات

(۱) نجس می شود.
(۲) ممکن است نجس باشد.
(۳) نجس نمی شود.
(۴) شی نجس باید سه بار در آب قلیل وارد شود.

۲۶- اگر انسان نجاستی در لباس نمازگزار ببیند

(۱) لازم است امر به معروف نموده و به او تذکر دهد
(۲) بهتر است نگوید
(۳) لازم نیست به او بگوید
(۴) تذکر آن ثواب دارد.

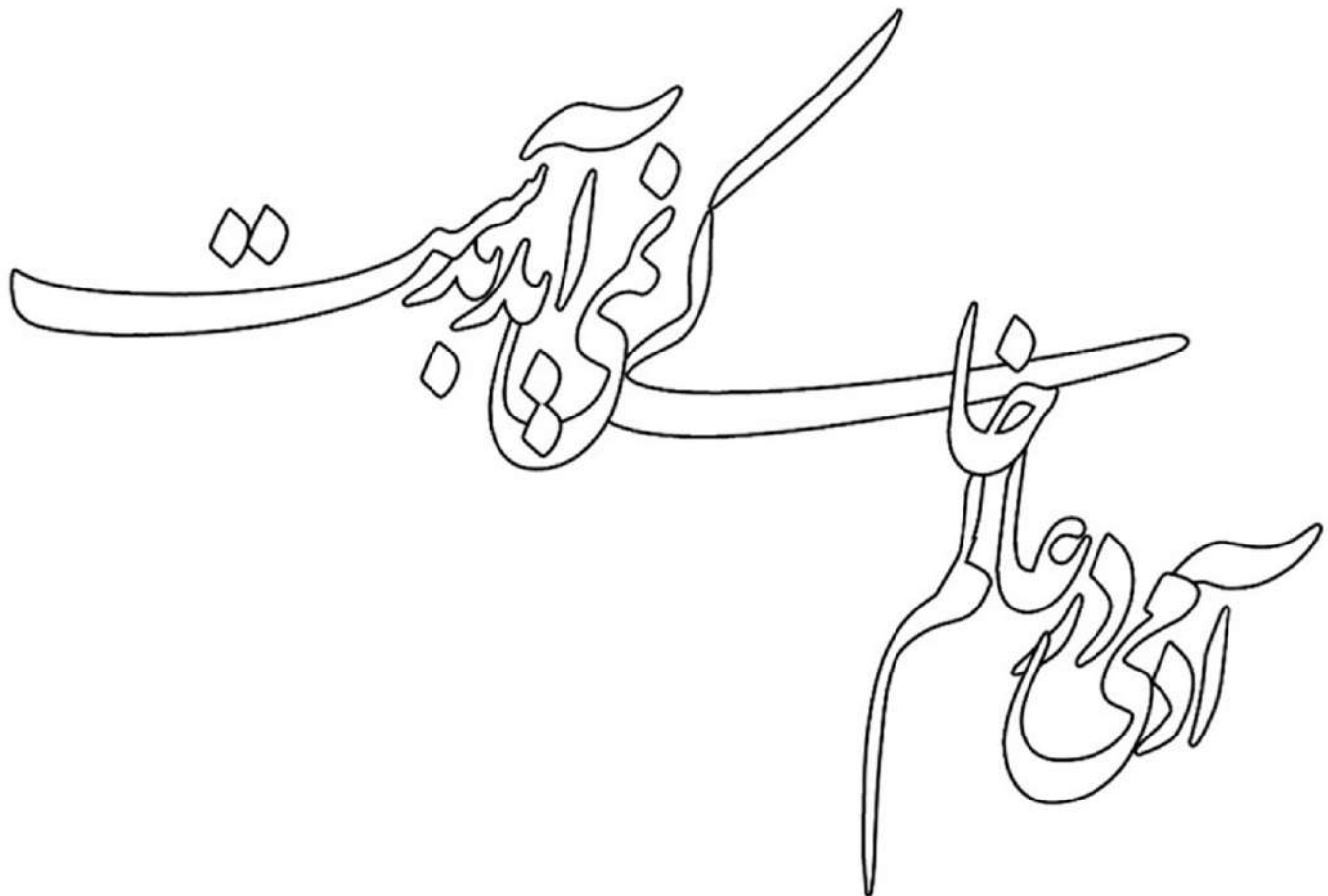
۲۷- در طریقه ی تطهیر غیر ظروف مانند تطهیر فرش لباس کدام گزینه نادرست است؟

(۱) با آب لوله کشی، جدا شدن آب غساله شرط نیست بلکه به صرف رسیدن آب به مکان نجس بعد از زوال عین نجاست، طهارت حاصل می شود.
(۲) برای آب کشیدن در ظرفی گذاشته می شود و آب لوله کشی روی آن ریخته شد پاک نمی شود.
(۳) لباس های نجسی که برای آب کشیدن در ظرفی گذاشته می شود و آب لوله کشی روی آن ریخته شد پاک می شود.
(۴) چیزی که نجس شده است، بعد از زوال نجاست، با یک بار آن را در آب فرو بردن پاک می شود.

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست آزمون سردفتری ۱۴۰۳ جلد (۵م)

• حقوق ثبت • آئین نامه های ثبتی • ادبیات فارسی • عربی • اطلاعات عمومی و هوش



نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق ثبت	۲۶۳	۴	۴۳
قانون دفاتر و آئین نامه های ثبتی	۲۵۰	۴۶	۸۰
ادبیات فارسی	۳۹۴	۸۲	۱۱۴
عربی	۲۰۰	۱۱۶	۱۳۵
اطلاعات عمومی و هوش	۲۵۹	۱۳۸	۱۷۰



موسسه آموزش عالی

www.fazel.ac.ir



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)

۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق ثبت

دکتر لطفی

۱- مرجع رسیدگی کننده به اختلافات و اشتباهات ثبتی چه نام دارد و در کجا تشکیل می گردد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) هیئت نظارت - اداره کل ثبت اسناد و املاک هر استان
- ۲) هیئت نظارت - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (تهران)
- ۳) شورای عالی ثبت - اداره کل ثبت اسناد و املاک هر استان
- ۴) شورای عالی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (تهران)

۲- تقاضای ثبت مساجد و اماکن متبرکه و مدارس قدیمه و نکایا و آب انبارهای عمومی با چه شخص و یا نهادی می باشد؟

- ۱) متولی یا اداره اوقاف بدون اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی
- ۲) متولی یا اداره اوقاف با اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی
- ۳) دولت و یا شهرداری بدون اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی
- ۴) دولت و یا شهرداری با اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی

۳- اسناد ثبت شده راجع به معاملات و تعهدات مندرجه در آن ها نسبت به و معاملات راجعه به اموال غیر منقول

نسبت به دارای اعتبار کامل و رسمیت خواهد بود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث - طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند.
- ۲) طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند - طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث
- ۳) فقط طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها - طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند
- ۴) طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند - فقط طرفین معامله و قائم مقام قانونی

۴- کدامیک از موارد ذیل در صورت ارتکاب توسط کارکنان ثبت جعل در اسناد رسمی محسوب نمی شود؟

- ۱) ثبت عامدانه اسناد مجعوله یا مزوره
- ۲) ثبت عامدانه سند به اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند.
- ۳) ثبت عامدانه اسناد انتقالی با علم بعدم مالکیت انتقال دهنده.
- ۴) ثبت سندی که سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده

۵- مفاد آگهی تحدید حدود چه می باشد و چند مرتبه منتشر می شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود - یک بار منتشر شده و در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- ۲) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود - دو بار منتشر شده و در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- ۳) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت برای روز تعیین حدود - صرفاً یک بار منتشر می شود.
- ۴) دعوت از مجاورین ثبت برای روز تعیین حدود - دو بار منتشر شده و در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.

۶- کدامیک از موارد ذیل صحیح نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) هیئت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام وی و دو نفر قاضی دادگستری است.
- ۲) برای هیئت نظارت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان تعیین می شود.
- ۳) هیئت نظارت به برخی اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک درحوزه استان رسیدگی می کند.
- ۴) انتخاب قضات هیئت نظارت توسط رئیس قوه قضاییه صورت می گیرد.



۷- مبدأ طرح اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی برای مجاورین چه تاریخی می باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) تا ۲۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود
- ۲) تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود
- ۳) تا ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود
- ۴) تا ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود

۸- مدت اعتراض به اصل ملک از تاریخ انتشار آگهی های ماده ۱۱ قانون ثبت کدامیک می باشد؟

- ۱) ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
- ۲) ۹۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی
- ۳) ۳۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی
- ۴) ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی

۹- سند مالکیت شش دانگ یک باب مغازه به نام سه تن از وراثت مشاعاً صادرشده، احد از مالکین قصد افراز سهم مشاعی خود را دارد. مرجع صلاحیتدار جهت امر افراز کدام است؟

- ۱) دادگاه محل وقوع ملک
- ۲) هیئت نظارت ثبت استان
- ۳) اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۴) شورای عالی ثبت

۱۰- در چه صورت درخواست مدعی می تواند منجر به توقیف عملیات اجرایی شود؟

- ۱) در صورتی که دادگاه دلایل شکایت را قوی بداند و بعد از گرفتن تأمین از مدعی
- ۲) در صورتی که در اجراء سند رسمی ضرر جبران ناپذیر باشد و بعد از گرفتن تأمین از مدعی
- ۳) به دستور دادگاه و با گرفتن تأمین از مدعی
- ۴) گزینه یک و دو صحیح می باشد.

۱۱- شخصی قصد اقدام جهت گرفتن سند مالکیت برای اراضی کشاورزی فاقد سند مالکیت خود را دارد. با چه شرایطی و به کدام نهاد باید مراجعه کند؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) در صورتی که اراضی کشاورزی سابقه ثبتی نداشته اما منشأ تصرفات متصرفان، قانونی باشد به هیئت نظارت مراجعه می کند.
- ۲) در صورتی که اراضی کشاورزی سابقه ثبتی نداشته اما منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد به هیئت حل اختلاف مراجعه می کند.
- ۳) در صورتی که اراضی کشاورزی سابقه ثبتی داشته و منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد به هیئت حل اختلاف مراجعه می کند.
- ۴) در صورتی که اراضی کشاورزی سابقه ثبتی داشته و منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد به هیئت نظارت مراجعه می کند.

۱۲- در نقاطی که اداره ثبت موجود است، حوزه هر اداره یا دایره ثبت را به چند ناحیه تقسیم کرده و به ثبت کلیه اموال غیرمنقول واقع در هر ناحیه اقدام می کنند. نام این عملیات چه می باشد؟

- ۱) ثبت عمومی
- ۲) ثبت اجباری
- ۳) ثبت اختیاری
- ۴) هیچکدام

۱۳- مفاد آگهی مقدماتی و تعداد دفعات انتشار آن کدام است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. در مدت ۳۰ روز، دومرتبه منتشر می شود.
- ۲) املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. در مدت ۳۰ روز، سه مرتبه منتشر می شود.
- ۳) صورت کلیه اشخاصی که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می شود. در مدت ۳۰ روز، دو مرتبه منتشر می شود.
- ۴) صورت کلیه اشخاصی که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می شود. در مدت ۳۰ روز، سه مرتبه منتشر می شود.

۱۴- مهلت درخواست ثبت املاک از چه زمانی آغاز شده و چه مدت می باشد؟

- ۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده یازده آگهی نوبتی تا شصت روز به وسیله مراجعه به اداره ثبت
- ۲) از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده یازده آگهی نوبتی تا نود روز به وسیله مراجعه به اداره ثبت
- ۳) از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده آگهی مقدماتی تا شصت روز به وسیله اظهارنامه
- ۴) از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده آگهی مقدماتی تا نود روز به وسیله اظهارنامه

۱۵- هیئت نظارت متشکل از چه اعضای می باشد؟

- ۱) مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام او و یک نفر از قضات دادگاه تجدیدنظر استان به انتخاب رئیس قوه قضاییه
- ۲) مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از کارمندان ثبت استان به انتخاب وی
- ۳) مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه تجدیدنظر استان به انتخاب رئیس قوه قضاییه
- ۴) مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام او و یک نفر از کارمندان ثبت استان به انتخاب وی

۱۶- مفاد آگهی نوبتی و زمان انتشار آن کدام است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) اداره ثبت تا نود روز پس از انتشار اولین آگهی مقدماتی، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می نماید.
- ۲) اداره ثبت تا شصت روز پس از انتشار اولین آگهی مقدماتی، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می نماید.
- ۳) اداره ثبت تا نود روز پس از انتشار آخرین آگهی مقدماتی، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می نماید.
- ۴) اداره ثبت تا شصت روز پس از انتشار آخرین آگهی مقدماتی، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می نماید.

۱۷- آگهی نوبتی ظرف چه مدت و چند نوبت منتشر می شود؟

- ۱) این آگهی تا نود روز در سه نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.
- ۲) این آگهی تا شصت روز فقط در دو نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.
- ۳) این آگهی تا نود روز در سه نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.
- ۴) این آگهی تا بیست روز فقط در دو نوبت به فاصله ده روز منتشر خواهد شد.

۱۸- در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به آن ها موجود نباشد درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

- ۱) از کسی پذیرفته می شود که بر مالکیت یا بر تصرف سابق خود به عنوان مالکیت مدارکی داشته باشد.
- ۲) از کسی پذیرفته می شود که بر تصرف خود به عنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد.
- ۳) جزو اموال دولتی محسوب و قابل ثبت نمی باشند.
- ۴) گزینه یک و دو صحیح می باشد.





سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

آئین نامه های ثبتی

دکتر لطفی

۱- در هنگامی که اداره ثبت قطعه یا بخشی را برای ثبت عمومی در نظر می گیرد در اولین گام اقدام به انتشار کدام آگهی می نماید؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) آگهی مقدماتی
(۲) آگهی ثبت عمومی
(۳) آگهی نوبتی
(۴) آگهی تحدید حدود

۲- براساس آیین نامه قانون ثبت اطلاع رسانی درخصوص شماره گذاری و توزیع اظهارنامه در قراء و قصابات خورده مالک و املاک مزروعی خورده مالک به چه صورت می باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) با انتشار آگهی ثبت عمومی
(۲) با الصاق آگهی در محل
(۳) به وسایل مقتضی از قبیل جار و غیره مالکین را مطلع می نمایند
(۴) از طریق ارسال ابلاغیه به هریک از مالکین

۳- کدام مورد درخصوص شماره گذاری املاک صحیح نمی باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخشی معلوم شود که ملکی از قلم افتاده افتاده آخرین شماره آن بخش برای آن اختصاص داده می شود.
(۲) اگر ملکی پس از شماره گذاری مفروضاً به قطعاتی تقسیم شد برای هر یک از قطعات نیز یک شماره اصلی منظور خواهد شد.
(۳) در مستغلات برای هر ملک یک شماره و در املاک مزروعی نیز برای قراء و مزارع شش دانگی یک شماره اصلی منظور می شود.
(۴) در صورتیکه مزرعه مشتمل بر قطعات مفروز و اعیانی و غیره باشد برای هر قسمت یک شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد.

۴- در شماره گذاری املاک کدام مورد صحیح نمی باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) در مورد کاروانسراها که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره منظور می شود
(۲) در صورتیکه حجرات کاروانسراها، مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.
(۳) قنوات هر بخش جزو سایر املاک منظور و نیاز به شماره گذاری مستقل نخواهند داشت.
(۴) هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۵- در صورتیکه اختلافی بین مالکین عرصه و اعیانی پیدا شود و مدارک مالکیت مالکین قراء و قصابات حکایتی از اعیانی ها نداشته یا رعایا مدارکی بر مالکیت خود داشته باشند، حق درخواست با چه کسانی می باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) حق درخواست ثبت با رعایا است.
(۲) حق درخواست ثبت با مالکین قصابات است.
(۳) حق درخواست ثبت با اداره ثبت است.
(۴) تا زمانی که به اختلاف رسیدگی نشده حق درخواست ثبت وجود ندارد.

۶- نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد و نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است چه شخص یا نهادی مکلف به درخواست ثبت می باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) نماینده اوقاف محل - متصدی امور حبس
(۲) هریک از موقوف علیهم - متصدی امور حبس
(۳) نماینده اوقاف محل - دادستان
(۴) دادستان - متصدی امور حبس

۷- چه موقع آگهی تحدید حدود منتشر نخواهد شد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) در صورت موافقت اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۲) در صورت موافقت مالک و مجاورین
- ۳) در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور ملکی را تعیین نمود
- ۴) در صورت موافق اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

۸- چنانچه در دادگاه حکم به نفع معترض ثبتی صادر شود

- ۱) آگهی نوبتی و تحدیدی بنام معترض تجدید می شود.
- ۲) صرفاً آگهی تحدیدی بنام معترض تجدید می شود.
- ۳) تقاضای ثبت باطل و از معترض قبول ثبت می شود.
- ۴) معترض قائم مقام مستدعی ثبت محسوب و عملیات ثبتی بنام وی ادامه می یابد.

۹- آگهی های ثبتی در کدام یک از جراید منتشر می گردد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) جراید حوزه ثبتی و یا نزدیک آن و یا مرکز
- ۲) روزنامه رسمی و جراید مرکز کشور
- ۳) جراید حوزه ثبتی و روزنامه رسمی
- ۴) روزنامه رسمی و جراید مرکز استان

۱۰- ملاک اخذ حق الثبت املاک برچه اساسی می باشد؟

- ۱) قیمت عادلانه روز
- ۲) قیمت اعلام شده از طرف اداره ثبت
- ۳) قیمت منطقه بندی مذکور در قانون مالیاتهای مستقیم
- ۴) قیمت اعلام شده از طرف دارایی

۱۱- چنانچه نسبت به ملکی اظهارنامه هم به عنوان مشاع و هم مفروز پذیرفته شده باشد، صدور سند مالکیت چگونه خواهد بود؟

- ۱) صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در دادگاه است.
- ۲) صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در هیئت نظارت است.
- ۳) صدور سند مالکیت موکول به اظهارنظر اداره ثبت است.
- ۴) صدور سند مالکیت موکول به توافق مالکین می باشد.

۱۲- نحوه درج حقوق ارتفاقی املاک به چه صورت خواهد بود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) حقوق ارتفاقی در آگهی های نوبتی ذکر می شود.
- ۲) حقوق ارتفاقی در آگهی تحدید حدود ذکر می شود.
- ۳) حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور می گردد.
- ۴) حقوق ارتفاقی املاک نیاز به ذکر در مراحل ثبت عمومی ندارد.

۱۳- مهلت درخواست ثبت موقوفات عام المنفعه توسط متولیان چه مدت و از چه تاریخی می باشد؟

- ۱) ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۲) ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۳) ظرف ۲۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۴) ظرف ۲۰ روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت

۱۴- درخواست ثبت اراضی که قبلاً جزو شوارع یا میدان های عمومی بوده و همچنین انهار متروکه که بعداً تبدیل به ملک شده از چه مرجعی پذیرفته می شود؟

- ۱) مالک یا شهرداری
- ۲) اداره ثبت
- ۳) دادگاه عمومی
- ۴) دادستان عمومی

۱۵- مهلت پذیرش اظهارنامه های ثبتی تا چه زمانی می باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) تا قبل از انتشار آگهی تحدید حدود
- ۲) تا پایان مهلت انتشار آگهی های مقدماتی
- ۳) تا قبل از انتشار آگهی نوبتی نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت
- ۴) تا پایان مهلت انتشار آگهی های نوبتی ماده ۱۱ قانون ثبت

۱۶- درخصوص پذیرش درخواست ثبت کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

- ۱) در صلح های محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت از متصالح با قید حق فسخ برای مصالح پذیرفته می شود.
- ۲) دست رنج رعیتی و حق اولویت که در املاک معمول و بین رعایا خرید و فروش می شود مستقلاً قابل درخواست ثبت می باشد.
- ۳) نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.
- ۴) نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۱۷- چنانچه متولیان اوقاف عام المنفعه در ظرف مدت سی روز مقرر در ماده ۲۵ آئین نامه اقدام به درخواست ثبت ننمایند، درخواست ثبت بر عهده چه کسی خواهد بود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) اداره ثبت محل
- ۲) نماینده اوقاف محل
- ۳) دادستان عمومی
- ۴) سازمان ثبت اسناد و املاک

۱۸- کدام مورد درخصوص درخواست ثبت صحیح نمی باشد؟

- ۱) نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.
- ۲) درخواست ثبت نسبت به موقوفات خاصه به عهده متولی می باشد.
- ۳) نسبت به املاک که به نفع اشخاص معینی حبس شده به عهده متصدی امور حبس است معذک هر یک از موقوف علیهم و محبوس لهم نیز می توانند درخواست ثبت نمایند.
- ۴) درخواست ثبت ثلث مؤبد و باقی بر عهده دادستان می باشد.

۱۹- نسبت به کدام یک از املاک ذیل درخواست ثبت از افراد پذیرفته نخواهد شد؟

- ۱) طرق و شوارع و اراضی و جبال موات و مباحه
- ۲) نیزارها، بیشه ها، مراتع و جنگلها
- ۳) قبرستانهای عمومی و بستر مسیلهها و آب رودخانه ها
- ۴) تمام موارد صحیح می باشد.

۲۰- نحوه انتشار آگهی تحدید حدود به چه صورت می باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- ۱) در یکی از جراید حوزه اداره ثبت و یا در یکی از جراید نزدیکترین حوزه و یا در یکی از جراید مرکز.
- ۲) در روزنامه رسمی آگهی می شود.
- ۳) صرفاً در یکی از جراید حوزه اداره ثبت آگهی می شود.
- ۴) در یکی از جرائد مرکز استان آگهی می شود.

۲۱- کدام آگهی علاوه بر انتشار روزنامه، در شهرها به هر یک از املاک مورد تحدید الصاق و در روستاها نیز چند نسخه از آگهی مزبور در محل های عمومی الصاق می شود؟

- ۱) آگهی ثبت عمومی
- ۲) آگهی های مقدماتی
- ۳) آگهی نوبتی
- ۴) آگهی تحدید حدود

۲۲- انتشار آگهی های ماده ۱۰ قانون ثبت چند مرتبه و چه روزهایی خواهد بود؟

- ۱) ظرف سی روز سه مرتبه - اول، دهم و بیستم ماه
- ۲) ظرف سی روز سه مرتبه - اول، پانزدهم و سی ام ماه
- ۳) ظرف بیست روز دو مرتبه - اول و بیستم ماه
- ۴) ظرف بیست روز دو مرتبه - اول و پانزدهم ماه





-  (۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
(۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۴
-  شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱
-  www.fazel.ac.ir
-  [fazelshiraz](https://www.instagram.com/fazelshiraz)

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

ادبیات فارسی

دکتر نجابتیان

- ۱- «خداوندگار خرد و حماسه» لقب کدامیک از شاعران است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) فردوسی (۲) سعدی (۳) دقیقی (۴) اسدی طوسی
- ۲- موفق ترین داستان حماسی پس از شاهنامه کدام اثر است و نویسنده آن کیست؟
 (۱) خداینامه - دقیقی (۲) گرشاسب نامه - اسدی توسی
 (۳) گشتاسب نامه - دقیقی (۴) خاوران نامه - ابن حسام
- ۳- نخستین کسی که به نظم داستان های ملی ایران همت گماشت، چه کسی بود؟
 (۱) فردوسی (۲) اسدی طوسی (۳) دقیقی (۴) رودکی
- ۴- کدامیک از شاعران «نشاننده تاریخ به جای حماسه» است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) فردوسی (۲) فرخی سیستانی (۳) عنصری (۴) ناصر خسرو
- ۵- ناصر خسرو پیرو مذهبی شیعی بود که معتقدند پس از امام جعفر صادق (ع) اسماعیل پسر بزرگ ایشان به امامت رسیده است. این مذهب به کدامیک از نام های زیر خوانده نمی شود؟
 (۱) باطنی (۲) اسماعیلیه (۳) زیدیه (۴) فاطمی
- ۶- شهرت مسعود سعد سلمان به علت سرودن چه نوع اشعاری است؟
 (۱) خمریه (۲) حبسیه (۳) مسمط (۴) وصف طبیعت
- ۷- ابداع قالب مسمط و استفاده از آن در شعر فارسی برای اولین بار توسط کدامیک از شاعران انجام شد؟
 (۱) انوری (۲) سعدی (۳) منوچهری دامغانی (۴) خاقانی
- ۸- فرمانروای ملک سخن لقب کدام شاعر است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) حافظ (۲) سعد (۳) فردوس (۴) خیام
- ۹- کدام شاعر اقدام به سرودن حبسیات نکرده است؟
 (۱) مسعود سعد سلمان (۲) خاقانی
 (۳) عطار (۴) محمدتقی بهار
- ۱۰- کدامیک از آثار نظامی نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) خسرو و شیرین (۲) اسکندرنامه (۳) مختارنامه (۴) مخزن الاسرار
- ۱۱- کدامیک از آثار مولوی نیست؟
 (۱) غزلیات شمس (۲) مقالات شمس (۳) مثنوی معنوی (۴) مکاتیب
- ۱۲- اگر بیت زیر؛ بیتی از یک شعر باشد، قالب آن شعر کدام است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 «مهر پاکان در میان جان نشان» (۱) غزل (۲) قصیده (۳) مثنوی (۴) ترکیب بند
 «دل مده آلا به جمع سرخوشان»
- ۱۳- کدام شاعر از شاعران معروف دو بیتی گو است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) خیام (۲) فایز دشتی (۳) بابا افضل کاشانی (۴) مولوی
- ۱۴- نیمایوشیج در ابداع شعر نیمایی از کدامیک از قالب های کهن شعر فارسی تأثیر پذیرفته است؟
 (۱) مسمط (۲) قطعه (۳) مثنوی (۴) مستزاد
- ۱۵- پیش از نیمایوشیج کدام شاعران در پایه ریزی قالبی نوین برای شعر فارسی کوشیده بودند؟
 (۱) فروغ فرخزاد - سهراب سپهری (۲) فریدون مشیری - توللی
 (۳) تقی رفعت - رهی معیری (۴) شمس کسمایی - تقی رفعت

۱۶- «کلبه را طبله عطار دیدم» به چه معناست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) درهم و برهم (۲) معطر و خوشبو (۳) کوچک و حقیر (۴) مرتب و منظم

۱۷- «تداعی معانی» یعنی چه؟

- (۱) آفرینش معانی عمیق (۲) فراموش کردن مفاهیم و معانی
(۳) بی توجهی به معانی (۴) به یاد آوردن مفهومی از مفهوم دیگر

۱۸- خواجه نظام الملک نویسنده کتاب «سیاست نامه» از وزیران کدام سلسله بود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) آل زیار (۲) آل بویه (۳) غزنویان (۴) سلجوقیان

۱۹- موضوع کتاب «تاریخ طبری» چیست و به چه زبانی نوشته شده است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) تاریخ طبرستان - فارسی (۲) تاریخ ایران - عربی
(۳) تاریخ عالم - عربی (۴) تاریخ ایران - فارسی

۲۰- این تعریف به کدام کتاب اشاره می کند: «شامل افسانه ها و قصه های عامیانه مربوط به انس و جن و حیوان و انسان که در شرق و غرب معروف شده است.»

- (۱) شاهنامه (۲) هزار و یک شب (۳) مثنوی معنوی (۴) کلیه و دمنه

۲۱- تاریخ طبری در تدوین کدامیک از کتب تاریخی دیگر مبنا قرار گرفته است؟

- (۱) معجم البلدان (۲) تاریخ بلعمی (۳) تاریخ جهانگشا (۴) تاریخ بیهقی

۲۲- کدامیک از آثار منثور ناصر خسرو نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) جامع الحکمتین (۲) زاد المسافرین (۳) سفرنامه (۴) سعادتنامه

۲۳- کدامیک از شاعران، غزل را به نقطه کمال رسانده است؟

- (۱) حافظ (۲) سعدی (۳) مولانا (۴) رودکی

۲۴- دهخدا با کدام اثرش شیوه ای نو در نثر فارسی پدید آورد؟

- (۱) دیوان شعر (۲) چرند و پرند (۳) لغت نامه (۴) امثال و حکم

۲۵- الفبا نخستین بار در میان کدام اقوام رواج یافت؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) بابلی ها (۲) سومریان (۳) آشوریان (۴) فینیقی ها

۲۶- کدام اثر دهخدا مهم ترین و ماندنی ترین اثر اوست؟

- (۱) امثال و حکم (۲) صور اسرافیل (۳) مقالات (۴) لغت نامه

۲۷- کدام گزینه از ویژگی های «خط اوستایی» نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) دارای اصلی آرامی است (۲) ۴۴ حرف دارد (۳) از خطوط سامی گرفته شده است (۴) برای نوشتن متون دینی زرتشتی استفاده می شود.

۲۸- کدام گزینه از ویژگی های خط پهلوی نیست؟

- (۱) در زمان اشکانیان و ساسانیان رواج داشته است. (۲) دارای اصل آرامی است. (۳) نام دیگر آن خط هجایی است. (۴) برای نگارش بخش بزرگی از ادبیات پارسی میانه از این زبان استفاده شده است.

۲۹- کدام گزینه از ادوار زبان فارسی (سه مرحله ای که زبان پارسی پشت سر گذاشته) نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) فارسی باستان (۲) فارسی پهلوی (۳) فارسی نو (دری) (۴) فارسی میانه



- ۳۰- سنگ نوشته های هخامنشی به این خط است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) خط میخی (۲) خط پهلوی (۳) خط اوستایی (۴) خط آرامی
- ۳۱- از ترجمه خداینامه های دوران ساسانی در تهیه چه کتابی استفاده نشده است؟
 (۱) کتاب های سیر الملوک (۲) شاهنامه فردوسی
 (۳) سندبادنامه (۴) شاهنامه ابومنصوری
- ۳۲- کدام گزینه درباره فلسفه اشراق درست نیست؟
 (۱) بنیانگذار فلسفه اشراق شیخ شهاب الدین سهرودی است.
 (۲) سهرودی کوشیده است میان فلسفه و عرفان پیوند برقرار کند.
 (۳) سهرودی در آثار خود به شرح زندگی عارفان بزرگ پرداخته است.
 (۴) فلسفه اشراق برگرفته از حکمت خسروانی (حکمت دوره ساسانیان) است.
- ۳۳- کدام گزینه از آثار سهرودی نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) لغت موران - صغیر سیمرخ (۲) حکمه الاشراق - آواز پر جبرئیل
 (۳) رساله العشق - آواز پر جبرئیل (۴) یزدان شناخت - التفهیم
- ۳۴- کتاب الابنیه عن حقائق الادویه درباره چه موضوعی است؟
 (۱) انواع بیماری ها (۲) خواص گیاهان و داروها
 (۳) بیماری های همه گیر در سرزمین ها (۴) جغرافیا
- ۳۵- کدام کتاب به تشریح موضوعات و مسائل علمی مربوط به دوران خود پرداخته است؟
 (۱) التفهیم (۲) راحة الصدور
 (۳) هداية المتعلمين في الطب (۴) دانش نامه علایی
- ۳۶- کدام کتاب از کتاب های فنی در زمینه علوم ادبی شناخته نمی شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) ترجمان البلاغه (۲) حدائق السحر (۳) چهارمقاله (۴) المعجم
- ۳۷- مؤلف کتاب «اسرار التوحید فی مقامات شیخ ابوسعید ابوالخیر» چه کسی است؟
 (۱) خواجه عبدالله انصاری (۲) ابوسعید ابوالخیر
 (۳) محمدبن منور (۴) خواجه رشید الدین میبیدی
- ۳۸- کهن ترین کتابی که در زمینه زندگی اولیا نوشته شده کدام است؟
 (۱) نفاتح الانس (۲) اسرارالتوحید (۳) التعرف (۴) تذكرة الاولیا
- ۳۹- ابوالفضل رشید الدین میبیدی کتاب کشف الاسرار را به چه ترتیبی نوشته است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) قرآن را دوباره ترجمه و یک بار تفسیر کرده است.
 (۲) به شیوه همه کتاب های تفسیر دیگر نگاشته شده است.
 (۳) سه بار به تفسیر قرآن پرداخته است.
 (۴) قرآن را یک بار ترجمه و دو بار تفسیر کرده است.
- ۴۰- کدام کتاب از آثار خواجه عبدالله انصاری نیست؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) نفاتح الانس (۲) محبت نامه (۳) مناجات نامه (۴) قلندر نامه
- ۴۱- کدام گزینه درباره کتاب «مقالات شمس تبریزی» صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
 (۱) کتابی است که شمس در اوقات فراغت آن را تألیف کرده است.
 (۲) شمس این کتاب را قبل از سفر به قونیه آماده کرده بود.
 (۳) این کتاب را به شمس تبریزی نسبت داده اند.
 (۴) کتابی است که مریدان از سخنان شمس در مجالس مختلف گرد آورده اند.





موسسه آموزش عالی

www.fazel.ac.ir



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

عربی

دکتر جعفری

١- عین العبارة التي ما جاء فيها فعلٌ مزيدٌ:

- (١) « نَحْنُ نُسَبِّحُ بِحَمْدِكَ وَ نُقَدِّسُ لَكَ »
(٢) « فَاصْبِرْ عَلَى مَا يَقُولُونَ »
(٣) « وَ بِالْحَقِّ أَنْزَلْنَا وَ بِالْحَقِّ نَزَّلْنَا »
(٤) « اللَّهُمَّ نَوِّزْ قُلُوبَنَا بِنُورِ الْإِيمَانِ وَ الْيَقِينِ »

٢- عین الخطأ عن أفعال العبارة التالية بالترتيب: «تَوَاضَعُوا لِمَنْ تُعَلِّمُونَهُ الْعِلْمَ.»

- (١) تَوَاضَعُوا: فعل أمر / تُعَلِّمُونَ: فعل مضارع
(٢) تَوَاضَعُوا: مزيد بزيادة حرفين / تُعَلِّمُونَ: مزيد بزيادة حرف واحد
(٣) تَوَاضَعُوا: فعل ماضٍ للغائبين / تُعَلِّمُونَ: من باب التفعيل
(٤) تَوَاضَعُوا: من باب التفاعل / تُعَلِّمُونَ: مزيد بزيادة حرف واحد

٣- عین الخطأ حول الأفعال في العبارات التالية:

- (١) بَلَغَ سلامي إلى حبيبي: من باب التفعيل
(٢) أَيْمَكُنْ؟ يا أوييس؟! من باب الإفعال
(٣) هُمَا يَتَحَدَّثَانِ عَنْ سَيِّطَرَتِهِمَا عَلَى الْغَبَةِ: من باب التفعيل
(٤) فَبِأَيِّ آلَاءِ رَبِّكُمَا تُكَذِّبَانِ: من باب التفعيل

٤- عین الخطأ:

- (١) اسْتَعْبَدُوا: فعل ماضٍ، للغائبين من باب «استفعال»
(٢) اِنْتَحَبْتَنَ: فعل ماضٍ، للمخاطبات من باب «افتعال»
(٣) تَسْتَمِعُونَ: فعل مضارع، للمخاطبين من باب «افتعال»
(٤) اِنْتَفَعَى: فعل أمر، للمخاطبة من باب «انفعال»

٥- في أيّ عبارة عددُ الأفعالِ المزيدةُ أكثرُ من غيرها؟

- (١) جَاهَدَ أُوَيْسٌ فِي مَعْرَكَةِ صَفِّينَ وَ هُوَ يُدَافِعُ عَنْ حَبِيبِهِ فَوَقَعَ عَلَى الْأَرْضِ شَهِيدًا.
(٢) كَيْفَ أَصْبُرُ عَلَى فِرَاقِكَ؟ لَا أَقْدُرُ، لَكِنْ سَأَرْجِعُ قَبْلَ الْمَغْرِبِ، أَعَاهُذُكَ.
(٣) قَدْ أَسْلَمْتُ مُنْذُ مُدَّةٍ وَ مَا شَاهَدْتُ حَبِيبِي، كَلَّمْتُ وَالِدَتِي فِي هَذَا الْمَوْضِعِ.
(٤) كَيْفَ أَشْكُرُ هَذِهِ النِّعْمَةَ؟ أَيْمَكِنْ؟ هَلْ تُصَدِّقُ نَظْرَتِي؟!

٦- اِنتخب للفرغ كلمة مناسبة: « الأوروبيون العلم من المسلمين. » [٤٣٢٧٧٠١٥]

- (١) أَخَذَتْ (٢) أَخَذَ (٣) أَخَذُوا (٤) أَخَذَنْ

٧- اكمل الفراغ بالكلمات المناسبة: « بيت المال في يدك عن راتيك. »

- (١) و أنا تَتَحَدَّثُ (٢) و هم تَتَحَدَّثُونَ (٣) و أنت تَتَحَدَّثُ (٤) و هو تَتَحَدَّثُ

٨- عین الصحيح في صيغة الفعل:

- (١) هي صابرة فَتَحَمَلَتْ كُلَّ صَعُوبَةٍ!
(٢) نحن صابرون فَتَحَمَلُوا الصَّعُوبَاتِ!
(٣) أنتم صابرون فَتَحَمَلْتُمْ كَثِيرًا مِنَ الْأَقْوَالِ!
(٤) هُنَّ صَابِرَاتٌ فَتَتَحَمَلْنَ صَعُوبَةَ الْأُمُورِ!

٩- کدام فعل برای عبارت «إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ ... مَا بِأَنْفُسِهِمْ» مناسب است؟ [٤٣٢٧٧٠١٥]

- (١) يُغَيِّرُونَ (٢) تُغَيِّرُوا (٣) يُغَيِّرُونَ (٤) يُغَيِّرُوا

١٠- عین الصحيح في صيغة الأفعال:

- (١) أسرار الكائنات كان و يكون مجهولة علينا!
(٢) هذا التلميذ لا تتكاسل في دروسه!
(٣) من المؤمنين من يساعدون الآخرين
(٤) التكبر تبعث الإنسان عن الله!

۱۱- عین العبارة التي يُوجَد فيها فعلٌ مزيدٌ بزيادةٍ ثلاثة حروفٍ:

- (۱) لِيَصِلَ الانسان إلى غايته، لِيَسْتَمِرَّ في جُهدِهِ حَتَّى الموتِ!
- (۲) الَّذِينَ يَدْمُرُونَ أعصابَ النَّاسِ ملعونون عندالله تعالى!
- (۳) سَيُسْقِطُ الرَّجُلُ العَصَنَ الَّذِي جَلَسَ عليه بالمِنْشَارِ!
- (۴) فَتَدِمَ التَّاجِرُ و فَكَّرَ لحظاتٍ ثمَّ إِعْتَذَرَ منه.

۱۲- عین ما ليس فيه مزيد من باب استفعال: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) يَسْتَقِيمُ مجاهدو الإسلام أمام الظالمين!
- (۲) عليك أن تَسْتَمَعَ إلى كلام أساتذتك!
- (۳) قد استفادَ البشر من العلوم النافعة في حياته!
- (۴) نحن نَسْتَغْفِرُ الله على ذنوبنا و إِنَّه يَسْتَجِيبُ دَعَوَاتِنَا!

۱۳- عین الخطأ في الأفعال و المصادر التالية:

- (۱) «أَنْتَجَوْا»: فعلٌ ماضٍ- مزيد ثلاثيٌّ بزيادةٍ حرفين من باب افتعال
- (۲) «إِنْتِقَادًا»: مصدر- مزيد ثلاثيٌّ بزيادةٍ حرفين من باب افتعال
- (۳) «جِهَادًا»: مصدر- مزيد ثلاثيٌّ بزيادةٍ حرفٍ واحدٍ من باب مفاعلة
- (۴) «لِلْأَجْدَالِ»: فعل نهى- مزيد ثلاثيٌّ بزيادةٍ حرفٍ واحدٍ من باب مفاعلة

۱۴- كم فعلاً أجوف في العبارة التالية؟ «رأيتُ هذه الآية في القرآن الكريم و هي تقول: (فأقيموا الصلاة و آتوا الزكاة و أطيعوا الله و رسوله)»

- (۱) اثنان (۲) ثلاثة (۳) أربعة (۴) خمسة

۱۵- در کدام گزینه نایب فاعل وجود ندارد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) المسلمون نُصِرُوا (۲) الشهداءُ فازوا (۳) الاعداءُ قُتِلُوا (۴) الفقراءُ ضُيِّفُوا

۱۶- عین المبنى للمجهول:

- (۱) لِيُبَادِرَ المسلمُ بتهذيب نفسه قبل غيره!
- (۲) إِنَّ المؤمنَ لايُجَالِسُ الشَّيْطَانَ لآنه شرٌّ مخلوق!
- (۳) لَمْ يُسْمَعْ صَوْتُكَ لآنكَ كنت بعيداً عنّا!
- (۴) أَطِيعُ الله و رسوله (ص) و لآستَسْلِمُ أمام الظالمين!

۱۷- عین نائب الفاعل: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) إِنَّ الحياةَ نُعَلِّمُنَا عدم الاعتماد على غيرنا!
- (۲) نُرِيدُ أَنْ نُزَيِّنَ حديقَتِنَا الأزهار الحمراء و الصفراء!
- (۳) على ذى النعمة أن يُنْفِقَ ممّا عنده من النعم!
- (۴) تُزَيِّنُ السَّمَاءُ و الأَرْضُ في الأيام الماطرة بألوان جميلة!

۱۸- عین الصحيح في المبنى للمجهول:

- (۱) يُقِيمُ اليومَ الحفلَ بمناسبة ذكرى انتصار الثورة.
- (۲) قُبِلَ المسلمُ كلامَ الحقِّ فخيف الظالم من كلامه.
- (۳) بيعَ الارضُ فدعوا الشَّعْبُ لاستعادة أرضهم.
- (۴) دُعِيَ الآباءُ للحضور في مراسم إعطاء جوائز الناجحين.

۱۹- عین الخطأ في البناء للمجهول:

- (۱) هذه الأيام يُسْمَعُ خبرُ نجاح شبابنا في المجالات العلمية!
- (۲) تُسْتَعْمَلُ الأمثالُ السائرة لبيان ما في سريرة الإنسان!
- (۳) أُنْتخب هذا الشَّابُّ لآنه يعتمد على نفسه و قدراته!
- (۴) هذان المركزان لم يُؤَسَّسْ إِلاَّ لعلاج المرضى!





سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

اطلاعات عمومی و هوشی

استاد هاشمی

اطلاعات عمومی:

- ۱- حکومت کشور ایران از کدام نوع می باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- (۱) مردم سالار، سکولار
(۲) جمهوری، دینی
(۳) آریستوکراسی، دینی
(۴) جمهوری، سکولار
- ۲- تفسیر قانون اساسی وظیفه ی و تفسیر قانون عادی وظیفه ی می باشد. [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- (۱) شورای نگهبان، شورای نگهبان
(۲) مجلس، فقهای شورای نگهبان
(۳) فقها و حقوقدانان شورای نگهبان، فقهای شورای نگهبان
(۴) شورای نگهبان، مجلس
- ۳- از ویژگی های ولی فقیه نمی باشد؟
- (۱) آگاه به زمان
(۲) دارای بینش سیاسی و اجتماعی
(۳) عالم و عادل
(۴) مجتهد، به گونه ای که بتواند در تمام ابواب فقهی فتوا صادر کند.
- ۴- در زمان حکومت شیعه مذهب رسمی کشور اعلام شد. [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- (۱) زندیه
(۲) صفویه
(۳) قاجار
(۴) پهلوی
- ۵- قرارداد ۱۹۱۹ مابین دو دولت و منعقد گشت.
- (۱) ایران و عثمانی
(۲) ایران و بریتانیا
(۳) بریتانیا و عثمانی
(۴) ایران و شوروی
- ۶- اداره ی امور کشور به چه صورت می باشد؟
- (۱) با تصمیم گیری سه قوه
(۲) به اتکاء آراء عمومی
(۳) از طریق همه پرسی
(۴) به اتکاء آراء عمومی یا از طریق همه پرسی
- ۷- در جمهوری اسلامی ایران دعوت به خیر، امر به معروف و نهی از منکر است. [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- (۱) وظیفه ی قانونی نهاد های حاکمیتی است.
(۲) وظیفه ایست همگانی
(۳) وظیفه ی دولت نسبت به مردم است.
(۴) وظیفه ی مردم نسبت به دولت است.
- ۸- آزادی های مشروع در چه صورتی قابل سلب می باشند؟
- (۱) در صورت وجود شرایط اضطراری امنیتی.
(۲) در صورت وجود ضرورت به تشخیص مجلس.
(۳) تحت هیچ شرایطی قابل سلب نیستند.
(۴) در صورت ضرورت با تصویب هیئت دولت و اطلاع مجلس
- ۹- محل استقرار دیوان بین المللی دادگستری کدام است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]
- (۱) واشنگتن
(۲) لندن
(۳) مسکو
(۴) لاهه
- ۱۰- در زمان جنگ سرد، رقیب اصلی پیمان ناتو، پیمان بود.
- (۱) ورشو
(۲) آتلانتیک شمالی
(۳) بریان - کلوگ
(۴) سنتو
- ۱۱- به معنای جامعه خواهی در زبان فارسی، با هدف ایجاد نظم اجتماعی و اقتصادی مبتنی بر برابری، به معنای آن که تمامی قشرها و طبقات جامعه سهمی برابر و مساوی در سود همگانی داشته باشند، به وجود آمده است.
- (۱) رئالیسم
(۲) جمهوری
(۳) سوسیالیسم
(۴) کمونیسم

۱۲- دین رسمی ایران اسلام و این اصل قابل تغییر و مذهب رسمی کشور جعفری اثنی عشری است که این اصل قابل تغییر همچنین اداره ی امور کشور به اتکاء آراء عمومی قابل تغییر..... [۴۳۲۷۷۰۱۵]

(۱) نیست، نیست، نیست.
(۲) است، نیست، است.
(۳) نیست، است، است.
(۴) است، است، نیست.

۱۳- ایرانیان زرتشتی، کلیمی و مسیحی

(۱) در انجام مراسم دینی خود به طور مطلق آزاد هستند و همچنین در احوال شخصی
(۲) در حدود قوانین در انجام مراسم دینی آزاد هستند و احوال شخصی آنها طبق آیین خودشان است.
(۳) در حدود موازین شرعی در انجام مراسم دینی و احوال شخصی خود آزادی عمل دارند.
(۴) تعلیمات دینی آنها طبق آیین خودشان است اما احوال شخصی آنها کاملاً طبق قوانین رایج کشوری است.

۱۴- در خصوص زبان رسمی کشور، کدام گزینه صحیح می باشد؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

(۱) اسناد و مکاتبات باید به زبان فارسی باشد.
(۲) زبان عربی، از پایان دوران ابتدایی تا دوران متوسطه آموزش داده می شود.
(۳) استفاده از زبان های قومی در رسانه های گروهی مطلقاً آزاد است.
(۴) تدریس ادبیات محلی در مدارس آزاد و کتب درسی نیز می توانند به این زبان باشند.

۱۵- کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

(۱) حیثیت، جان، مال، حقوق، مسکن و شغل اشخاص از تعرض مصون است مگر در مواردی که قانون تجویز کند.
(۲) تفتیش عقاید ممنوع است و هیچ کس را نمی توان به صرف داشتن عقیده ای مورد تعرض و مواخذه قرار داد.
(۳) نشریات و مطبوعات در بیان مطالب آزادند مگر آن که مخل به مبانی اسلام یا حقوق عمومی باشد.
(۴) بازرسی و نرساندن نامه ها، ضبط و فاش کردن مکالمات تلفنی، افشای مخابرات تلگرافی و تلکس، مطلقاً به موجب قانون اساسی ممنوع می باشد.

۱۶- جنگ های صلیبی بر سر شروع شد. [۴۳۲۷۷۰۱۵]

(۱) مبارزه با عثمانی
(۲) تصرف بازار های جهانی
(۳) تصرف اماکن مقدس فلسطین
(۴) گسترش سرزمین های جدید

۱۷- خط تالوگ (talweg).....

(۱) خطی است که رودخانه ی قابل کشتی رانی را از وسط عمیق ترین قسمت رود به دو ونیم تقسیم و مرز محسوب می شود.
(۲) خطی است که دریاچه ی قابل کشتی رانی را از وسط عمیق ترین قسمت دریاچه را به دو ونیم تقسیم و مرز محسوب می شود.
(۳) خطی فرضی که رودخانه را به دو بخش مساوی تقسیم می کند.
(۴) خطی فرضی که دریاچه را به دو قسمت مساوی تقسیم می کند.

۱۸- معلم ثانی لقب کدام است؟

(۱) بوعلی سینا (۲) ابوسعید ابوالخیر (۳) فارابی (۴) جمشید کاشانی

۱۹- از جمله شرایط برای تشکیل اجتماعات و راه پیمایی ها [۴۳۲۷۷۰۱۵]

(۱) ممنوعیت داشتن سلاح گرم
(۲) ممنوعیت داشتن سلاح و داشتن مجوز از وزارت کشور
(۳) ممنوعیت داشتن سلاح و رعایت موازین اسلام
(۴) داشتن مجوز صادره از مرجع صالح، نداشتن سلاح، رعایت موازین اسلام



۰۶ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)

۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

پاسخنامه



نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق مدنی	۶۳۶	۴	۶۰
حقوق جزای عمومی و اختصاصی	۳۴۹	۶۲	۹۰
حقوق تجارت	۲۶۸	۹۲	۱۰۹
احکام اسلامی	۲۳۸	۱۱۲	۱۲۷
حقوق ثبت	۲۶۳	۱۳۰	۱۵۷
قانون دفاتر و آئین نامه های ثبتی	۲۵۰	۱۵۸	۱۸۵
ادبیات فارسی	۳۹۴	۱۸۸	۲۰۱
عربی	۲۰۰	۲۰۴	۲۱۸
اطلاعات عمومی و هوش	۲۵۹	۲۲۰	۲۴۰

فاضل توربو

جمع بندی و حل تست وکالت ۱۴۰۲

حقوق مدنی

مدرس: دکتر لطفی

- ۱- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۷۲ ق.م و ر.ک به حاشیه ۲ ماده ۷۳ در کتاب قانون مدنی در کتاب نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان
- ۲- **گزینه ۴ صحیح است.** درستی گزینه «۱» با استناد به مواد ۶۲ و ۶۳ ق.م و صحت گزینه «۲» با استناد به ماده ۶۴ ق.م و صحیح بودن گزینه «۳» با استناد به ماده ۷۴ ق.م معلوم می شود. ماده ۶۲ ق.م: «در صورتی که موقوف علیهم محصور باشند خود آن ها قبض می کنند و قبض طبقه اولی کافی است و اگر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه باشد، متولی وقف و الا حاکم قبض می کند.» ماده ۶۳ ق.م: «ولی و وصی محجورین از جانب آن ها موقوفه را قبض می کنند و اگر خود واقف تولیت را برای خود قرار داده باشد، قبض خود او کفایت می کند.» ماده ۶۴ ق.م: «مالی را که منافع آن موقتاً متعلق به دیگری است می توان وقف نمود و همچنین وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است جائز است بدون اینکه به حق مزبور خللی وارد آید.» ماده ۷۴ ق.م: «در وقف بر مصالح عامه اگر خود واقف نیز مصداق موقوف علیهم واقع شود می تواند منتفع گردد.»
- ۳- **گزینه ۱ صحیح است.** درستی گزینه «۱» با استناد به بند ۲ ماده ۵۱ ق.م و نادرستی گزینه های «۲»، «۳» و «۴» به ترتیب با استناد به مواد ۵۳، ۴۴ و ۴۹ ق.م مشخص می شود. ماده ۵۱ ق.م: «حق انتفاع در موارد ذیل زایل می شود: ۱- در صورت انقضاء مدت ۲- در صورت تلف شدن مالی که موضوع انتفاع است.» ماده ۵۳ ق.م: «انتقال عین از طرف مالک به غیر موجب بطلان حق انتفاع نمی شود ولی اگر منتقل الیه جاهل باشد که حق انتفاع متعلق به دیگری است اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.» ماده ۴۴ ق.م: «در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد حبس مطلق بوده و حق مزبور تا فوت مالک خواهد بود مگر اینکه مالک قبل از فوت خود رجوع کند.» ماده ۴۹ ق.م: «مخارج لازمه برای نگاهداری مالی که موضوع انتفاع است بر عهده منتفع نیست مگر این که خلاف آن شرط شده باشد.»
- ۴- **گزینه ۲ صحیح است.** ر.ک به مواد ۴۶، ۵۸ و ۴۷۵ ق.م و اطلاق لفظ مال در این ماده از حیث منقول یا غیرمنقول بودن و مفهوم موافق ماده ۴۷۵ ق.م به این بیان که وقتی اجاره مال مشاع جایز است اجاره مال مفروز به طریق اولی جایز است.
- ۵- **گزینه ۴ صحیح است.** با استناد به مواد ۴۵ و ۴۶ ق.م در مورد حق انتفاع و مواد ۵۸ و ۶۹ ق.م در مورد وقف. نادرستی گزینه «۱» به دلیل کلمه «برخی» و مخالفت با ماده ۴۷ ق.م است. صحیح بودن گزینه «۲» به دلیل مخالفت با ماده ۴۸ ق.م و نیز این است که با سوءاستفاده یا تعدی یا تفریط منتفع، ید او به موجب ماده ۵۲ ق.م از امانی به ضمانی مبدل می شود اما چنین امری از اسباب زوال حق انتفاع، مذکور در مواد ۵۱ (و حواشی ۱ و ۲ این ماده و حاشیه ۱ ماده ۵۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان) و ۴۴ ق.م نمی باشد. نادرستی گزینه «۳» به دلیل مخالفت با ماده ۵۳ ق.م است. زیرا منتقل الیه نمی تواند عقد موجد حق انتفاع را فسخ کند و فقط در صورت جهل به وجود حق انتفاع در مال موضوع معامله، حق فسخ معامله انجام شده را دارد.
- ۶- **گزینه ۱ صحیح است.**
- ۷- **گزینه ۴ صحیح است.** با استناد به حواشی ۲ و ۴ ماده ۱۸ ق.م و حواشی ۲ و ۳ ماده ۲۰ ق.م در کتاب قانون مدنی در کتاب نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. طبق حاشیه ۲ ماده ۱۸ ق.م دعوایی که موضوع آن حق غیرمنقول است به تابعیت از حق، غیرمنقول است، مانند دعاوی تصرف و خلع ید امانی و غاصبانه و اجبار فروشنده ملک بر تسلیم مبیع و دعاوی که موضوع آن تملک مال غیرمنقول است (دعوی فسخ و بطلان و عدم نفوذ معامله انجام شده) و طبق حاشیه ۴ ماده ذکر شده دعاوی مربوط به اجرت المثل و خسارات وارد بر املاک، غیرمنقول است. مطابق حاشیه ۲ ماده ۲۰ ق.م تعهد یا دینی که موضوع آن به طور مستقیم مال غیرمنقول باشد (مانند تعهد به تسلیم ملک) به تابعیت از موضوع آن، غیرمنقول است. پس، در ماده ۲۰ فرض شده است که موضوع قرض و ثمن و مال الاجاره پول یا مال منقول دیگری است و به اطلاق آن نباید اعتماد کرد و مطابق حاشیه ۳ این ماده، اجرت المثل را نباید با مال الاجاره در این ماده قیاس کرد و در هر حال منقول شمرد. دعاوی اجرت المثل املاک باید در محل وقوع ملک اقامه شود.
- ۸- **گزینه ۳ صحیح است.** با استناد به ماده ۳۷ ق.م. نظر مشهور و قانون مدنی بر آن است که در تعارض بین مالکیت سابق و تصرف فعلی، تصرف فعلی یک اماره بوده و بر مالکیت سابق مدعی ترجیح دارد و تنها با اقرار متصرف به مالکیت سابق مدعی، اماره تصرف از اعتبار ساقط شده و مالکیت سابق مدعی، استصحاب می شود. در واقع در این حالت انقلاب دعوی رخ می دهد یعنی متصرف (که منکر بود) جای خود را به مالک سابق (که مدعی بوده) می دهد و جای مدعی و منکر عوض شده و زین پس متصرف مدعی است و باید انتقال ملک به سبب ناقل صحیح به خود را اثبات نماید. البته مرحوم دکتر کاتوزیان معتقدند که مالکیت سابق مدعی با هر یک از ادله اثبات دعوی (حتی غیر از اقرار) اثبات شود. وضع همین است اما نظر مشهور ارجح است. ایراد گزینه «۱» برخلاف صحیح بودن آن است. ایراد گزینه «۲» آن است که سند عادی نیاز به احراز و تأیید دادگاه به موجب حکم دارد. ایراد گزینه «۴» آن است که با اقرار متصرف، اماره تصرف از اعتبار ساقط می شود. صحت گزینه «۳» با لحاظ ماده ۳۷ و توضیحات فوق معلوم می شود.

۹- **گزینه ۴ صحیح است.** به استناد ماده ۱۰۲ و ۱۰۳ قانون مدنی. گزینه «۱» نادرست است، با توجه به حاشیه یک ماده ۱۰۲ کتاب نظم مرحوم استاد دکتر کاتوزیان. گزینه «۲» نادرست است زیرا در گزینه «۲» عبارت مطلقاً عنوان شده که ارتفاق را زایل نمی کند در حالی که می بایست عنوان شود اصولاً؛ زیرا یکی از استثنائات آن تصریح بر خلاف آن است (ماده ۱۰۲). قسمت ادامه هم برخلاف ماده ۱۰۳ است. گزینه «۳» نادرست است زیرا قسمت اول گزینه مانند گزینه «۲» می بایست از عبارت اصولاً استفاده شود و قسمت دوم هم برخلاف ماده ۱۰۶ می باشد.

۱۰- **گزینه ۴ صحیح است.** با توجه به ماده ۸۳ قانون مدنی، متولی نمی تواند تولیت را به دیگری تفویض کند مگر آن که واقف در ضمن وقف به او اذن داده باشد ولی اگر در ضمن وقف شرط مباشرت نشده باشد می تواند وکیل بگیرد پس در واقع در تولیت اصل بر عدم تفویض است مگر با اذن واقف و اصل بر توکیل است مگر اینکه شرط مباشرت متولی شده باشد، پس ایراد گزینه های ۱ و ۲ مشخص گردید. همچنین با توجه تبصره ۳ ماده ۴ قانون اوقاف: در موقوفاتی که شرط مباشرت نشده باشد هر گاه متولی برای انجام تمام یا قسمتی از امور مربوط به موقوفه وکیلی انتخاب کند وکیل مزبور باید توانایی انجام مورد وکالت را داشته باشد در صورتی که وکیل انتخابی به تشخیص سازمان قادر به ایفاء وظایف محوله نباشد مراتب کتباً به متولی ابلاغ خواهد شد هر گاه ظرف دو ماه برای متولیان مقیم ایران و چهار ماه برای متولیان مقیم خارج از کشور، متولی، اقدام به تغییر وکیل ننماید موضوع به دادگاه صالح احاله و پس از ثبوت عدم توانایی وکیل مزبور با ابلاغ سازمان از دخالت ممنوع می شود این حکم شامل وکلایی که قبلاً نیز انتخاب شده اند خواهد بود. لذا ایراد گزینه «۳» نیز مشخص گردید.

۱۱- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به مواد ۶۴ و ۶۵ ق.م. همچنین ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۶۵ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. لازم به ذکر است که دادن مالکیت منفعت به صورت موقت یا حق انتفاع یا حق ارتفاق از سوی مالک به دیگری هیچ مانعیتی در صحت وقف ایجاد نمی کند. اما دادن منفعت ملک به صورت دائم به دیگری، مانع صحت وقف است؛ زیرا وقف ملکی که منافع دائم آن به دیگری تعلق دارد (مسلوب المنفعه) صحیح نیست (ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۶۴ ق.م. در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان).

۱۲- **گزینه ۳ صحیح است.** با استناد به ماده ۱۳۲ ق.م. لازم به ذکر است که برای جواز تصرف مالک در فرض سوال، دو شرط می بایست جمع باشد: به مقدار متعارف بودن تصرف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر بودن آن از مالک متصرف.

۱۳- **گزینه ۱ صحیح است.** با استناد به مواد ۴۵ حق انتفاع را فقط درباره شخص یا اشخاصی می توان برقرار کرد که در حین ایجاد حق مزبور وجود داشته باشند ولی ممکن است حق انتفاع تبعاً برای کسانی هم که در حین عقد به وجود نیامده اند برقرار شود و براساس ماده ۶۹ ق.م. وقف بر معدوم صحیح نیست مگر به تبع موجود.

۱۴- **گزینه ۴ صحیح است.** مستند درستی گزینه «۴» ماده ۲۰ ق.م و حاشیه ۳ آن ماده است، همچنین طبق حاشیه ۴ ماده ۱۸ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان، دعاوی مربوط به اجرت المثل و خسارات وارد بر املاک، غیر منقول است لذا گزینه «۱» که به صورت عام اجرت المثل هر نوع مال را منقول محسوب میدارد گزینه صحیحی نیست. و نیز مطابق ماده ۱۶ ق.م. مطلق اشجار و شاخه های آن مادام که بریده یا کنده نشده غیر منقول است و مطابق ماده ۱۵ همان قانون ثمره و حاصل مادام که چیده یا درو نشده باشد غیر منقول است.

۱۵- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۴۴ ق.م. گزینه «۱» با لحاظ حاشیه ۳ ماده ۵۱ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان نادرست است. گزینه «۴» با استناد به ماده ۵۳ ق.م نادرست است. در گزینه «۳»، تعدی و تفریط منتفع که موجب ضرر فاحش گردد بیان شده است. این امر با لحاظ ماده ۵۲ ق.م و مفهوم مخالف ماده ۵۰ ق.م موجب ضمانی شدن ید منتفع می گردد اما از اسباب زوال حق انتفاع (مذکور در مواد ۴۴، ۴۵ و ۵۱ ق.م) نمی باشد.

۱۶- **گزینه ۲ صحیح است.** جهت درستی گزینه «۲» ر.ک به ماده ۳۷ ق.م. همچنین با توجه به حواشی ۳ و ۹ ماده ۳۵ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان گزینه «۴» نادرست و مطابق با ماده ۳۶ ق.م و حاشیه ۱ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان گزینه ۳ صحیح نمیباشد چرا که اصل بر آن است که تصرف متصرف فعلی مشروع است و مدعی مالکیت باید غیر مشروع بودن آن را ثابت نماید و در صورت عدم اثبات، اماره ی تصرف معتبر خواهد بود. لازم به ذکر است که گزینه «۱» طبق نظر مرحوم دکتر کاتوزیان (حاشیه ۱ ماده ۳۷ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان) صحیح می باشد و گزینه «۲» مطابق متن ماده ۳۷ ق.م و نظر مشهور فقها و علما صحیح است. طبیعتاً در یک سوال در حالت تعارض بین دو گزینه که یکی حاوی نظر مقنن و دیگری حاوی نظر اساتید است نظر قانونگذار ارجح است.

۱۷- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به مواد ۵۶ و ۶۲ ق.م.

۱۸- **گزینه ۳ صحیح است.** ر.ک به مواد ۶۷ و ۵۸ ق.م و حاشیه ۱ ماده ۵۸ و نیز ماده ۵۵ ق.م و حاشیه ۲ آن و ماده ۶۴ ق.م و حاشیه ۱ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.



- ۱۹- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک به ماده ۳۷ ق.م و حاشیه ۱ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۲۰- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به حاشیه ۳ از ماده ۲۵ ق.م حواشی ۵ و ۷ از ماده ۳۵ ق.م و حاشیه ۱ از ماده ۱۳۲۴ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان و نیز بندهای ۲۰۷ تا ۲۱۱ از کتاب اموال و مالکیت نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۲۱- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک ماده ۵۶ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۶۳ قانون اجرای احکام مدنی و نیز ر.ک به حاشیه ۱۰ از ماده ۳۵ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۲۲- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک به مواد ۴۴ (و حواشی ۱ و ۲ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان) و ۴۵ و ۸۵۰ ق.م و حاشیه ۴ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان
- ۲۳- گزینه ۲ صحیح است. با استناد به ماده ۵۳ ق.م از آنجا که سعید، خود ملتزم به قرارداد واگذاری حق انتفاع است و مینترا قائم مقام سعید است و اینکه بر اساس ماده ۲۱۹ ق.م قائم مقام، موظف به رعایت آثار قرارداد موجد حق انتفاع است لذا مینترا نمی تواند از منافی که حق استفاده آن برای پارمیدا است بهره برداری نماید و باید حق پارمیدا را نسبت به استفاده از منافع مراعات نماید و در صورتی می تواند از منافع بهره برداری کند که عقد موجد حق انتفاع، فسخ شود.
- ۲۴- گزینه ۲ صحیح است. ر.ک به ماده ۵۱ ق.م و حاشیه ۱ ماده ۵۳ ق.م و ماده ۴۴ و حواشی آن و ماده ۵۲ ق.م. توجه شود که تعدی یا تفریط منتفع، ید او را ضمانی می نماید اما موجب زوال حق انتفاع نمی شود.
- ۲۵- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک به حاشیه ۲ از ماده ۴۷ و حاشیه ۱ از ماده ۸۰۲ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان
- ۲۶- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به ماده ۵۶ ق.م و حواشی ۶ و ۷ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان و نیز ماده ۸۲۸ ق.م و حاشیه ۲ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۲۷- گزینه ۲ صحیح است. وصیت بر نامحصور ایقاع است. ر.ک به مواد ۵۶ و ۸۲۸ ق.م.
- ۲۸- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به ماده ۷۲ ق.م و حواشی ۳ و ۴ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان. شرط عوض در عقود رایگان اصولاً صحیح است بجز وقف که شرطی باطل است. این شرط اگر به موقوفه سرایت کند مانند آنچه در ماده ۷۲ ق.م آمده علاوه بر باطل بودن، مبطل نیز است. البته شرط صرف بخشی از منافع وقف برای اداری دیون واقف یا تأمین معیشت او موجب بطلان همین بخش از وقف می شود.
- ۲۹- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک به مواد ۴۹۹، ۳۴۹، ۸۸ و ۸۹، ۸۳، ۸۶ ق.م و ۶ قانون اوقاف. حواشی ماده ۸۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان مطالعه شود.
- ۳۰- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک به ماده ۸۳ ق.م. همچنین ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۸۲ و حاشیه ۴ ماده ۸۳ و حاشیه ۳ ماده ۸۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۳۱- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به مواد ۷۱ ق.م و ۸ قانون اوقاف، مواد ۸۹، ۷۴، ۷۲ ق.م و ماده ۷۶ ق.م و حاشیه آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۳۲- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک به ماده ۷۲ ق.م و حاشیه ۲ ماده ۷۳ ق.م و حاشیه ۳ و ۴ ماده ۷۱ ق.م و حاشیه ۳ ماده ۷۲ ق.م.
- ۳۳- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به حواشی ۲ و ۷ ماده ۵۶ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان و ماده ۶۴ ق.م و تبصره ماده ۸ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۶۳. حالتی که نسل موقوف علیهم منقرض می شود درآمد موقوفه متعذرالمصرف می شود و با استناد به تبصره ماده ۸ قانون فوق الذکر، با تشخیص تحقیق اوقاف، در موارد اقرب به غرض واقف در محل به مصرف می رسد. لذا وقف در چنین حالتی باطل نمی شود.
- ۳۴- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک. به ماده ۷۱ ق.م و ماده ۸ قانون اوقاف. توجه کنیم که ماده ۸ قانون اوقاف در خصوص مصرف مجهول و نه موقوف علیهم مجهول سخن می گوید ولی ماده ۷۱ ق.م به صورت مطلق سخن می گوید و وقف بر مجهول را صحیح نمی داند. لذا اگر بحث از موقوف علیهم مجهول شد وقف باطل است خواه وقف عام یا خاص باشد ولی اگر بحث مجهول المصروف بودن منافع موقوفه شد به ماده ۸ قانون اوقاف استناد می کنیم.
- ۳۵- گزینه ۱ صحیح است. با استناد به ماده ۱۳۲ ق.م.
- ۳۶- گزینه ۳ صحیح است. با استناد به مواد ۱۸۹، ۶۹۹، ۱۰۶۸ و ۱۱۳۵ ق.م و حواشی آن ها در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان



۳۷- گزینه ۱ صحیح است. با استناد به مواد ۲۰۱ و ۲۰۳ ق.م. توجه شود که اصولاً اشتباه در شخص طرف معامله، به صحت معامله خللی وارد نمی کند مگر در مواردی که شخصیت طرف علت عمده عقد بوده باشد (ماده ۲۰۱ ق.م). همچنین اصولاً اکراه، معنوی بوده و موجب غیرنافذ شدن معامله می شود (ماده ۲۰۳ و بخش اول ماده ۱۰۷ ق.م)؛ اما استثنائاً اکراه، مادی بوده و موجب بطلان عقد می شود (بخش اخیر ماده ۱۰۷ ق.م). هرچند بحث تقسیم اکراه به مادی و معنوی، اصطلاحاتی است که توسط حقوقدانان بیان شده و در این زمینه به ماده ۱۰۷ ق.م استناد می کنند. اما این تقسیم و استدلال آنان شامل اکراه در تمام معاملات و ایقاعات می شود. اکراه مادی موجب بطلان عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع می شود اما اکراه معنوی اصولاً موجب غیرنافذ شدن عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع است و استثنائاً ایقاعات طلاق، رجوع از طلاق، فسخ های فوری (فسخ نکاح ماده ۱۱۳۱ ق.م)، فسخ به دلیل خیار عیب (ماده ۴۳۵ ق.م)، خیار غبن (ماده ۴۲۰ ق.م)، خیار رویت و تخلف وصف (ماده ۴۱۵ ق.م) و خیار تدلیس (ماده ۴۴۰ ق.م) و اخذ به شفعه در حالت اکراه معنوی، باطل می گردند.

۳۸- گزینه ۴ صحیح است. اصولاً مبرزها (وسایل ابراز اراده باطنی) یعنی لفظ، نوشته، اشاره و عمل، در عرض هم هستند و طرفین معامله می توانند هر وسیله ای را که خواستند برای ابراز اراده باطنی انتخاب می کنند مگر در نکاح (مواد ۱۰۶۲ و ۱۰۶۶ ق.م) و طلاق (ماده ۱۱۳۴ ق.م). نظر به عبارات فوق، باید گفت ماده ۱۹۲ ق.م مفهوم مخالف ندارد.

۳۹- گزینه ۲ صحیح است. با استناد به ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی، انتقال مال به دیگری به هر نحو به وسیله مدیون با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد، موجب حبس تعزیری یا جزای نقدی درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود و در صورتی که منتقلی الیه نیز با علم به موضوع اقدام کرده باشد در حکم شریک جرم است. در این صورت عین آن مال و در صورت تلف یا انتقال، مثل یا قیمت آن از اموال انتقال گیرنده به عنوان جریمه اخذ و محکوم به از محل آن استیفاء خواهد شد. برای تحقق معامله به انگیزه فرار از ادای دین شرایطی توسط حقوقدانان بیان شده است: این شرایط عبارتند از:

۱- انجام معامله یا ایقاع ۲- قصد اضرار به بستانکاران ۳- ایجاد ضرر به حال بستانکار ۴- حال و مسلم و منجر بودن دین مسبوق بر معامله ۵- علم طرف معامله از انگیزه فرار از ادای دین. برای تحقق شرط سوم، طبق ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی لازم است «باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد». اساتید حقوق بیان کرده اند که این شرط زمانی محقق است که بدهکار در اثر معامله تهی دست شده باشد یا معامله، تهی دستی او را تشدید کرده باشد. در حالی که در فرض سوال، زوج اقدام به فروش ملک خود به قیمت واقعی نموده است. یعنی معامله موجب تهی دستی یا تشدید تهی دستی وی نشده و وضعیت مالی او همان است که قبل از معامله بوده است. از این رو شرط سوم معامله به انگیزه فرار از ادای دین رخ نداده و معامله ای اصولاً صحیح واقع شده است مگر اینکه یکی از ارکان معامله و شرایط اساسی صحت معاملات (ماده ۱۹۰ ق.م یا مواد دیگر بیانگر شرایط صحت معامله) مخدوش شده باشد. به همین دلیل است که گزینه «۲» بیان نموده معامله اصولاً صحیح است. زیرا استثنائاً به دلیل فقدان برخی شرایط صحت، ممکن است معامله صحیح نباشد.

۴۰- گزینه ۴ صحیح است. با استناد به ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۹۴ و با لحاظ نظرات حقوقدانان، معامله مذکور در سوال، بین طرفین آن صحیح بوده و در برابر طلبکاران، غیر قابل استناد بوده و طلبکاران می توانند تقاضای ابطال چنین معامله ای را بنمایند و مال مورد معامله را جهت وصول طلب خود توقیف کنند. گزینه های «۱» و «۳» با توجه به مطالب فوق، ناصحیح هستند. گزینه «۲» نادرست است. زیرا معامله صوری به دلیل فقدان قصد انشاء، باطل است خواه قصد فرار از دین محرز باشد یا نه.

۴۱- گزینه ۲ صحیح است. عقد عینی، عقدی سه رکنی است که ارکان آن عبارت است از: ایجاب، قبول و قبض. تحقق قبولی منوط به وجود ایجاب قبل از آن و بقای ایجاب است اما منوط به قبل از قبض بودن قبول نیست. لذا قبولی می تواند قبل یا بعد از قبض در عقود عینی واقع شود. از مطلب فوق فهمیده می شود که در صورت رد ایجاب، ایجاب باطل می گردد و دیگر موجود نیست تا مورد قبول قرار گیرد. از این رو گزینه «۱» ناصحیح است. از سوی دیگر صرف رضای باطنی حاکمی از قبولی و یا ایجاب نبوده و باید به نحوی قصد ابراز گردد و لذا گزینه «۳» نیز نادرست است. اما لزومی ندارد که قبولی به همان شکلی که ایجاب صورت گرفته شکل بگیرد. طرفین عقد اصولاً در انتخاب مبرزها (وسایل ابراز اراده باطنی) آزاد هستند و می توانند لفظ، نوشته، اشاره یا عمل را برگزینند مگر در نکاح (مواد ۱۰۶۲ و ۱۰۶۶ ق.م) و طلاق (ماده ۱۱۳۴ ق.م). به همین دلیل گزینه «۴» نادرست می باشد. برای توجیه پاسخ فوق به ماده ۱۹۱ ق.م، حواشی ۱ و ۲ ماده ۱۹۲ ق.م و ماده ۱۹۳ ق.م و حاشیه ۸ ماده ۱۹۴ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان مراجعه نمایید.

۴۲- گزینه ۲ صحیح است. با استناد به ماده ۲۱۷ ق.م. این ماده مقرر می دارد: «در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد باید مشروع باشد و الا معامله باطل است». مرحوم دکتر کاتوزیان می فرمایند: «انگیزه نامشروع در صورتی عقد را باطل می کند که یا مشترک بین دو طرف باشد یا هر دو آگاه از آن باشند». اما بنابر نظر صحیح

تر از دکتر سیدحسین صفایی در کتاب دوره مقدماتی حقوق مدنی (ج ۲) «قواعد عمومی قراردادها» می توان گزینه «۲» را صحیح دانست. این استاد بزرگوار می فرمایند: «ممکن است سوال کنند: چرا برای بطلان معامله به علت داشتن جهت نامشروع، تصریح به آن در قرارداد یا توافق ضمنی طرفین بر آن به نحوی که به منزله تصریح باشد لازم است؟ در پاسخ به این سوال می توان گفت که قانونگذار اصولاً کاری به اغراض و دواعی و انگیزه های متعاملین که شخصی و مربوط به نفسانیات آن هاست ندارد. استواری معاملات اقتضا می کند که به این گونه انگیزه ها ترتیب اثر داده نشود، مگر اینکه وارد قلمرو توافق و تراضی طرفین شده باشد. تا وقتی که جهت معامله صرفاً جنبه شخصی دارد و در قرارداد ذکر یا بر آن توافق ضمنی نشده است، نباید نامشروع بودن آن را سبب بطلان معامله دانست؛ چه ممکن است طرف دیگر اصلاً از آن اطلاع نداشته باشد و حکم به بطلان معامله موجب زیان وی گردد. اما همین که جهت نامشروع در قرارداد تصریح یا حتی بدون تصریح مورد توافق ضمنی طرفین واقع شد، دیگر جنبه شخصی و خصوصی خود را از دست می دهد و از عناصر قرارداد تلقی می شود. در اینجاست که قانونگذار برای حفظ منافع جامعه و به مقتضای نظم عمومی دخالت و قرارداد را باطل اعلام می کند. منظور از نامشروع در اینجا نیز غیر قانونی به معنی وسیع کلمه و به دیگر سخن، مخالف قواعد آمره حقوقی و شرعی است. در هر مورد که جهت معامله برخلاف قواعد آمره و نظم عمومی باشد، نامشروع تلقی می شود، هرچند که نص خاص قانونی در آن مورد وجود نداشته باشد، مانند اجاره یا خرید وسیله نقلیه به منظور عبور غیر قانونی از مرز یا خرید انگور برای تهیه نوشابه الکلی و خرید لوازم و مواد اولیه برای ساخت اسلحه غیر مجاز».

۴۳- گزینه ۱ صحیح است. در مورد زمان تشکیل عقد مکاتبه ای نظرات و بحث های زیاد شده است، نظر استاد کاتوزیان که ذیل ماده ۱۹۴ در کتاب نظم کنونی نیز آمده است مبتنی بر تشکیل عقد در زمان «اعلام قطعی قبول» است، گذشته از این طبق ماده ۶۵۷ قانون مدنی وکالت با قبول وکیل محقق می شود و اطلاع موکل از قبول لازم نیست، بنابراین در فرض سوال صرف اعلام اراده انشایی وکیل که حتی می تواند به صورت انجام مورد وکالت باشد برای تحقق وکالت کافی است. گزینه «۲» صحیح نیست چون ارسال رایانامه برای اعلام قبولی موضوعیت ندارد. گزینه «۳» صحیح نیست چون وکالت با قبول وکیل محقق می شود و نیاز به اطلاع موکل از قبول وکالت نیست. گزینه «۴» صحیح نیست، چون رضایت درونی وکیل برای تحقق وکالت کافی نیست و باید اراده انشایی وکیل مبتنی بر رضایت او اعلام شود.

۴۴- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک به ماده ۲۱۶ ق.م. و حواشی آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. شرط معلوم بودن مورد معامله به علم تفصیلی در عقود مغاینه ای (برخی عقود معوض) و به علم اجمالی در عقود مسامحه ای (برخی عقود معوض و تمام عقود رایگان) مطرح شده و شرط معین بودن مورد معامله اصولاً در عقود مغاینه ای و مسامحه ای به جز عقد جعاله (ماده ۵۶۴ ق.م) مطرح می شود. منظور از عقود مغاینه ای، عقود مبتنی بر سود و زیان بوده و مراد از عقود مسامحه ای عقود مبتنی بر گذشت، ارفاق، احسان و اهداف اخلاقی است.





موسسه آموزش عالی
www.fazel.ac.ir



۰۶ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۰۶ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۴ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق جزا

دکتر زارعی

- ۱- گزینه ۲ صحیح است. مستند به بند الف ماده ۱ قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی
- ۲- گزینه ۴ صحیح است. مستند به مواد ۱۲۷ و ۲۲۰ قانون مجازات اسلامی و اصل ۱۶۷ قانون اساسی ج.ا.ا.
- ۳- گزینه ۱ صحیح است. با لحاظ اصل ۳۷ قانون اساسی اگر رفتاری طبق قوانین جرم نباشد لازم است که حکم برائت یا قرار منع تعقیب صادر شود.
- ۴- گزینه ۱ صحیح است. وفق قانون دائمی شدن مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۷/۳/۹ ماده واحده - قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی از تاریخ انقضای مدت اجرای آزمایشی آن، دائمی می شود.
- ۵- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۳
- ۶- گزینه ۴ صحیح است. عنصر روانی در جرایم غیر عمد عبارت است از تقصیر. عنصر روانی در جرایم عمدی عبارت است از علم و قصد. علم منقسم است به علم به موضوع و علم به حکم. قصد یا سوء نیت هم عبارت است از قصد عام و قصد خاص.
- ۷- گزینه ۲ صحیح است. مستند به ماده ۱۴۵ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. جرایم از جهت عنصر روانی قابل تقسیم به جرایم عمد، غیر عمد و مادی هستند. عنصر روانی جرایم غیر عمد، همان تقصیر است. تقصیر اعم از بی احتیاطی و بی مبالاتی است. ولی جرم مادی صرف، فارغ از عمد یا تقصیر مرتکب و عدم آن، در هر حال جرم است. جرم صدور چک پرداخت نشدنی از مصادیق اصلی جرم مادی صرف است.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است. ماده ۱۴۲ ق.م.ا. مسؤولیت کیفری به علت رفتار دیگری تنها در صورتی ثابت است که شخص به طور قانونی مسؤول اعمال دیگری باشد یا در رابطه با نتیجه رفتار ارتكابی دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است. مستند به ماده ۵ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. جعل اسکناس رایج ایرانی، قلب سکه رایج ایرانی (به معنای پول رسمی) و یا جعل دستخط یا نوشته رسمی رئیس جمهور ایران می تواند از مصادیق صلاحیت واقعی باشد.
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است. جرایم توهین به رئیس کشور خارجی و فعالیت تبلیغی به نفع و به ضرر کشورهای خارجی، فقط در صورتی محقق هستند که رفتار در قلمرو ایران انجام شده باشد.
- ۱۱- گزینه ۴ صحیح است. مستند به ماده ۷ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲، در موارد صلاحیت شخصی فعال، جرم بودن رفتار به موجب قانون هر دو کشور (مجرمیت متقابل) شرط نیست و طبق بند «پ» ماده ۷، اگر طبق قانون ایران موجب برای منع یا موقوفی تعقیب یا موقوفی اجرای مجازات یا سقوط آن نباشد، مرتکب تعقیب و مجازات می شود. لذا جرم تعزیری درجه ۷ بعد از ۳ سال مشمول مرور زمان تعقیب می شود (بند ث ماده ۱۰۵) و به همین دلیل نظر به بند پ ماده ۷، مرتکب در ایران قابل محاکمه نیست.
- ۱۲- گزینه ۴ صحیح است. ماده ۷ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. اعمال صلاحیت شخصی فعال منوط به جرم بودن رفتار در قوانین ایران است نه هر دو کشور. نسخ عنوان مجرمانه به موجب قانون کشور خارجی دارای اثر قانونی نیست. لکن اگر این نسخ به موجب قوانین ایران صورت می گرفت، دیگر قوانین جزایی ایران صلاحیت محاکمه متهم را نداشتند. فلذا در فرض سوال رسیدگی وفق قوانین ایران ادامه می یابد.
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. در موارد صلاحیت شخصی، اگر مرتکب در کشور خارجی محاکمه شده و تبرئه گردیده یا مجازات کلا یا بعضاً اجرا شده باشد و البته جرم از موارد تعزیرات غیرمنصوص شرعی باشد، قاعده منع تعقیب مجدد، لازم الرعایه است.
- ۱۴- گزینه ۳ صحیح است. مطابق بند ب ماده ۸ ق.م.ا اعمال صلاحیت شخصی منفعل، منوط است بر اینکه- رفتار ارتكابی در جرائم موجب تعزیر به موجب قانون جمهوری اسلامی ایران و قانون محل وقوع، جرم باشد. تبصره ماده ۱۱۵، این مقرر را منصرف به تعزیرات غیرمنصوص شرعی می داند.
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۶ ق.م.ا.
- ۱۶- گزینه ۱ صحیح است. گزینه ۱ مشمول صلاحیت واقعی است زیرا جرم قلب سکه و ترویج آن جزء مواردی است که در ماده ۵ بیان شده و ارتکاب جرایم این ماده در خارج ایران توسط ایرانی یا غیرایرانی مشمول صلاحیت واقعی است و هر چند مجازات درباره او اجرا شده دوباره محاکمه می شود اما میزان مجازاتی که تحمل کرده، محاسبه می شود. (قاعده احتساب) گزینه ۲ مشمول صلاحیت شخصی منفعل است زیرا محل جرم ایران نیست پس صلاحیت سرزمینی نیست و مرتکب ایرانی نیست، پس شخصی فعال نیست اما بزه دیده ایرانی است و هر چند مجازات اجرا شده اما در حدود و قصاص و دیات و تعزیرات منصوص شرعی حتی در صورت محاکمه اجرای مجازات دوباره محاکمه و مجازات طبق قانون ایران صورت می گیرد. گزینه ۳ نیز مشمول صلاحیت شخصی فعال است زیرا مرتکب ایرانی در خارج ایران جرم انجام داده و هر چند مجازات اجرا شده اما چون حدی است، باز هم ایران صلاحیت دارد. گزینه ۴ ایران صلاحیت ندارد زیرا خارج



ایران بوده و بزه دیده ایرانی است اما چون در مکان جرم تبرئه شده ایران صالح نیست، اگر مجازات اجرا نشده بود یا ناقص اجرا شده بود، ایران صلاحیت شخصی منفعَل داشت.

۱۷- **گزینه ۳ صحیح است.** زیرا طبق بند الف ماده ۷ ق.م.ا در صلاحیت شخصی فعال، مجرمیت متقابل شرط نیست و کافی است که طبق قانون ایران جرم باشد و گزینه ۳ مربوط به صلاحیت شخصی منفعَل است که مجرمیت متقابل طبق بند ب ماده ۸ ق.م.ا شرط است یعنی رفتار ارتكابی طبق قانون ایران و قانون محل وقوع، جرم باشد. درباره حدود و قصاص و دیات فقط طبق قانون ایران جرم باشد کافی است.

۱۸- **گزینه ۲ صحیح است.** به استناد ماده ۷ ق.م.ا چنانچه مرتکب ایرانی باشد و خارج از کشور مرتکب فعلی شود که طبق قانون ایران جرم باشد، و مشمول جرایم مذکور در ماده ۵ ق.م.ا اسلامی نباشد، دادگاه های ایران بر اساس صلاحیت شخصی فعال، صالح به رسیدگی هستند.

۱۹- **گزینه ۴ صحیح است.** گزینه ۱ و ۲ مشمول صلاحیت سرزمینی شناور هستند زیرا کشتی یا هواپیمای ایرانی در حکم سرزمین ایران هستند، گزینه ۳ نیز مشمول صلاحیت جهانی است و کشور محل دستگیری صلاحیت دارد. گزینه ۴ کشتی یا هواپیمای خارجی اگر جنگی باشد، ایران هیچ صلاحیتی ندارد و در صلاحیت انحصاری کشور صاحب پرچم یا ثبت کننده هواپیما است، اگر غیرجنگی باشد هم اصل بر صلاحیت کشور صاحب پرچم یا ثبت کننده هواپیما است مگر در موارد استثنایی.

۲۰- **گزینه ۴ صحیح است.** به موجب تبصره ماده ۱۰ ق.م.ا مقررات عطف به ماسبق نشدن قوانین در مورد قوانینی که برای مدت معین و یا موارد خاص وضع شده است، مگر به تصریح قانون لاحق، اعمال نمی شود. در نتیجه دادگاه نمی تواند به استناد اتمام مهلت، حکم بر براءت یا دادسرا قرار منع تعقیب صادر نماید و حتما باید به جرم رسیدگی و مجازات تعیین نمایند و برای تعیین مجازات باید به قانون زمان وقوع جرم که همان قانون موقت می باشد رجوع نمود که مجازات مقرر، جزای نقدی درجه ۵ می باشد. گزینه سه به این دلیل غلط است که اگر چه طبق مواد ۴۰ و ۴۶ ق.م.ا تعویق صدور حکم و تعلیق اجرای مجازات در جرایم تعزیری درجه شش می توان صادر نمود اما بر اساس ماده ۵۶ ق.م.ا نظام نیمه آزادی تنها در جرایمی که مجازاتشان حبس است امکان اعمال دارند در صورتی که مجازات مقرر جزای نقدی می باشد.

۲۱- **گزینه ۲ صحیح است.** چون جرم از موارد مشمول ماده ۵ و صلاحیت واقعی است که منع محاکمه مجدد ندارد و دوباره به جرم رسیدگی می شود اما مجازات تحمل شده، محاسبه می شود.

۲۲- **گزینه ۴ صحیح است.** در جرایم حدی، محاکمه و مجازات یا تبرئه صورت گرفته، اثری در محاکمه در ایران ندارد.

۲۳- **گزینه ۳ صحیح است.** اگر مجازات جرمی به موجب قانون لاحق (جدید) تغییر یابد، بدین نحو که حداقل آن کاهش ولی حداکثر آن افزایش یابد، این قانون، مشدد و غیر خفیف محسوب می شود.

۲۴- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به ماده ۱۰ ق.م.ا. در خصوص نوجوان، تقاضای تخفیف بدلیل تصویب قانون جدید، بر عهده خود مرتکب یا قاضی اجرای احکام است؛ نه بر عهده ولی یا سرپرست.

۲۵- **گزینه ۱ صحیح است.** به استناد ماده ۱۰ ق.م.ا

۲۶- **گزینه ۲ صحیح است.** مستند به مواد ۱۰ و ۱۱ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. قانون جدیدی که اعمال کیفرهای تبعی را به محکومیت های بیشتری تعمیم دهد از جمله قوانینی است که مضر به حال متهم بوده و نمی تواند دارای اثر فوری باشد.

۲۷- **گزینه ۳ صحیح است.** تمام تغییرات قانون کاهش حبس های تعزیری، لزوماً مساعد نیستند. مثلاً اعمال کیفرهای تکمیلی در محکومیت به تمام درجات تعزیری.

مقررات مربوط به جایگزین زندان، شامل احکام قطعیت یافته قبلی نمیشوند. وفق ماده ۷۴ مقررات این فصل (جایگزین ها) در مورد احکام قطعی که پیش از لازم الاجراء شدن این قانون صادر شده است، اجراء نمی شود.

ماده ۹۱ - در جرائم موجب حد یا قصاص هرگاه افراد بالغ کمتر از هجده سال، ماهیت جرم انجام شده و یا حرمت آن را درک نکنند و یا در رشد و کمال عقل آنان شبهه وجود داشته باشد، حسب مورد با توجه به سن آنها به مجازات های پیش بینی شده در این فصل محکوم می شوند. این مقرره جنبه مساعد داشته و میتواند نسبت به جرایم سابق بر وضع قانون، اجرا شود.

۲۸- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۱۱ ق.م.ا: « قوانین زیر نسبت به جرائم سابق بر وضع قانون، فوراً اجراء می شود: الف- قوانین مربوط به تشکیلات قضائی و صلاحیت ب- قوانین مربوط به ادله اثبات دعوی تا پیش از اجرای حکم پ- قوانین مربوط به شیوه دادرسی

ت- قوانین مربوط به مرور زمان تبصره - در صورتی که در مورد بند(ب) حکم قطعی صادر شده باشد، پرونده برای بررسی به دادگاه صادرکننده حکم قطعی ارسال می شود.»

۲۹- **گزینه ۳ صحیح است.** طبق بند ب ماده ۱۰ ق.م.ا: «اگر مجازات جرمی به موجب قانون لاحق، تخفیف یابد، قاضی اجرای احکام موظف است قبل از شروع به اجرا یا در حین اجرا از دادگاه صادر کننده حکم قطعی اصلاح آن را طبق قانون

جدید تقاضا کند. محکوم نیز می تواند از دادگاه صادر کننده حکم، تخفیف مجازات را تقاضا نماید. دادگاه صادرکننده حکم با لحاظ قانون لاحق، مجازات قبلی را تخفیف می-دهد. مقررات این بند در مورد اقدام تأمینی و تربیتی که در مورد اطفال بزهکار اجراء می-شود نیز جاری است. در این صورت ولی یا سرپرست وی نیز می-تواند تخفیف اقدام تأمینی و تربیتی را تقاضا نماید.» پس قاضی اجرای احکام و دادگاه صادرکننده موظف هستند و در گزینه ۴ می تواند درخواست تخفیف دهد نه آزادی. طبق بند الف «اگر رفتاری که در گذشته جرم بوده است به موجب قانون لاحق جرم شناخته نشود، حکم قطعی اجراء نمی-شود و اگر در جریان اجرا باشد، اجرای آن موقوف می-شود. در این موارد و همچنین در موردی که حکم قبلا اجرا شده است هیچ گونه اثر کیفری بر آن مترتب نیست.»

۳۰- گزینه ۳ صحیح است. به استناد مواد ۲۰ و ۱۴۳ قانون مجازات اسلامی ماده ۲۰: در صورتی که شخص حقوقی براساس ماده (۱۴۳) این قانون مسوول شناخته شود، با توجه به شدت جرم ارتكابی و نتایج زیانبار آن به یک تا دو مورد از موارد زیر محکوم می شود، این امر مانع از مجازات شخص حقیقی نیست:

الف - انحلال شخص حقوقی

ب - مصادره کل اموال

پ - ممنوعیت از یک یا چند فعالیت شغلی یا اجتماعی به طور دائم یا حداکثر برای مدت پنج سال

ت - ممنوعیت از دعوت عمومی برای افزایش سرمایه بهطور دائم یا حداکثر برای مدت پنج سال

ث - ممنوعیت از اصدار برخی از اسناد تجاری حداکثر برای مدت پنج سال

ج - جزای نقدی

چ - انتشار حکم محکومیت به وسیله رسانه ها

تبصره - مجازات موضوع این ماده، در مورد اشخاص حقوقی دولتی و یا عمومی غیر دولتی در مواردی که اعمال حاکمیت میکنند، اعمال نمی شود.

ماده ۱۴۳: در مسوولیت کیفری اصل بر مسوولیت شخص حقیقی است و شخص حقوقی در صورتی دارای مسوولیت کیفری است که نماینده قانونی شخص حقوقی به نام یا در راستای منافع آن مرتکب جرمی شود. مسوولیت کیفری اشخاص حقوقی مانع مسوولیت اشخاص حقیقی مرتکب جرم نیست.

۳۱- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک ماده ۲۲ ق.م.ا که مقرر داشته است: «انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن زمانی اعمال می شود که برای ارتکاب جرم، به وجود آمده یا با انحراف از هدف مشروع نخستین، فعالیت خود را منحصر در جهت ارتکاب جرم تغییر داده باشد.»

۳۲- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی





موسسه آموزش عالی

www.fazel.ac.ir



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)

۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق تجارت

دکتر نعمت الهی

- ۱- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۴ ق.ت. معاملات غیر منقول به هیچ وجه تجاری محسوب نمی شوند و نباید پنداشت که ماده ۵ قانون تملک آپارتمان ها استثناء ماده ۴ قانون تجارت است زیرا ماده ۵ قانون تملک آپارتمان ها از ساختن خانه و آپارتمان و مغازه به عنوان عمل تجاری یاد کرده است و ماده ۴ قانون تجارت از معاملات غیر منقول به عنوان اعمالی که به هیچ وجه تجاری نیستند، نام برده است. ساختن عمل فیزیکی و مادی است و با معامله که عمل حقوق است متفاوت می باشد، بنابراین ماده ۵ تخصصاً از ماده ۴ ق.ت. خارج است؛ نه از باب تخصیص و استثنا
- ۲- **گزینه ۱ صحیح است.** یکی از تقسیم بندی های اعمال تجاری ذاتی در ماده ۲ قانون تجارت، تقسیم به اعمال تجاری بنگاهی (تصدی) و اعمال تجاری غیر بنگاهی (غیر تصدی) می باشد. عنصر تصدی به معنای تکرار و استعمال عمل می باشد بنابراین برای این که این اعمال از معاملات تجاری ذاتی شناخته شوند باید در قالب بنگاه باشند و تکرار عمل برای تجاری شناختن آن ها شرط است. در ماده ۲ قانون تجارت چهار عمل باید در قالب بنگاه باشند که عبارتند از: ۱- تصدی به حمل و نقل ۲- تصدی به عملیات حراجی ۳- تصدی به هر قسم نمایشگاه عمومی ۴- تصدی به هر نوع تأملزومات و غیره
- ۳- **گزینه ۴ صحیح است.** شریک شرکت های تجاری بودن ملازمه ای با تاجر بودن آن ها ندارد. در گزینه «۱» طبق قسمت اخیر بند ۱۰ ماده ۲ معاملات راجعه به کشتی تجاری محسوب می شود هر چند در خصوص قضات و برخی مشاغل دیگر محدودیت هایی در مورد اشتغال آن ها به امور تجاری وجود دارد ولی این امر مانع از تاجر شناخته شدن آن ها نمی باشد. در خصوص گزینه «۲» با توجه به بند ۱ ماده ۲ ق.ت. خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش و اجاره ... تجاری محسوب می شود. گزینه «۳» طبق بند ۳ ماده ۲ دلالتی عمل تجاری است.
- ۴- **گزینه ۳ صحیح است.** که طبق نص صریح بند ۱ ماده ۳ قانون تجارت کلیه ی معاملات تجار، تجاری تلقی می شود، و فروشنده ی ظروف هم تاجر است، اما طبق نظر دکتر اسکینی و رویه ی آزمون وکالت معاملات تجار هم در صورتی که برای رفع نیاز شخصی باشد و نه رفع حوائج تجاری، تجاری نیست.
- ۵- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به مواد ۳۳۵ و ۳۵۷ ق.ت.
- ۶- **گزینه ۳ صحیح است.** طبق ماده ۴۰۰ ق.ت. با فوت یا حجر رئیس تجارت خانه، قائم مقام تجاری منعزل نمی گردد بلکه با انحلال شرکت است که وی منعزل می شود. در قانون مدنی فوت و حجر موکل باعث انفساخ عقد وکالت می گردد اما در خصوص قائم مقام تجاری، انحلال تجارتخانه باعث منعزل شدن قائم مقام تجاری می شود چون موضوع قراردادی که رئیس تجارتخانه با وی منعقد نموده است منتفی می گردد.
- ۷- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۳۳۹ دلال مسئول اشیاء و اسنادی است که در ضمن معامله به او سپرده می شود یعنی قانونگذار در این مورد فرض را بر تقصیر دلال در نظر گرفته پس اصل بر مسئولیت دلال است مگر عدم تقصیرش را ثابت کند.
- ۸- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به مواد ۵۷۶، ۵۷۹، ۵۷۸ و ۵۸۱ ق.ت. ثبت اسم تجاری اختیاری است مگر در مواردی که وزارت عدلیه ثبت آن را الزامی کند پس اصولاً اختیاری است. اسم تجاری قابل انتقال است و از حقوق صاحب نام تجاری است طبق ماده ۵۷۸ اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد و لو اسم تجاری ثبت شده با اسم خانوادگی او یکی باشد.
- ۹- **گزینه ۲ صحیح است.** طبق بند ۲ ماده ۳ ق.ت. کلیه معاملاتی که تاجر با غیر تاجر برای حوائج تجاری خود می کند تجاری است و این معاملات جزء معاملات تجاری تبعی است. معاملات تجاری تبعی معاملاتی است که به تبع تاجر بودن معامله گر تجاری تلقی شده ولی معاملات تجاری ذاتی که در ماده ۲ ق.ت. مذکور است توسط هر شخصی انجام گیرد تجاری محسوب می شود.
- ۱۰- **گزینه ۴ صحیح است.** بقیه موارد تاجر میباشند و کسبه ی جزء هم تاجرانی هستند که صرفاً از شمول برخی مواد قانون تجارت مثل داشتن دفاتر تجاری خارج هستند. قائم مقام تجاری، نماینده ی تجارتخانه محسوب میگردد.
- ۱۱- **گزینه ۲ صحیح است.** طبق ماده ۱۴ ق.ت. دفاتر مذکور در ماده ۶ و سایر دفاتری که تاجر برای امور تجاری خود به کار می برد در صورتی که مطابق مقررات این قانون مرتب شده باشد بین تاجر، در امور تجاری، سندیت خواهد داشت و در غیر این صورت فقط بر علیه صاحب آن معتبر خواهد بود.
- ماده ی ۱۱: دفاتر مذکور در ماده ۶ به استثنای دفتر کپیبه قبل از آن که در آن چیزی نوشته شده باشد به توسط نماینده اداره ی ثبت (که مطابق نظامنامه ی وزارت عدلیه معین می شود) امضا خواهد شد. برای دفتر کپیبه، امضای مزبور لازم نیست، ولی باید اوراق آن دارای نمره ی ترتیبی باشد. در موقع تجدید سالیانه ی هر دفتر مقررات این ماده رعایت خواهد شد و ماده ۷: دفتر روزنامه دفتری است که تاجر باید همه روزه مطالبات و دیون و داد و ستد تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری (از قبیل خرید و فروش و ظهرنویسی) و به طور کلی جمیع واردات و صادرات تجاری خود را به هر اسم و رسمی که باشد و وجوهی را که برای مخارج شخصی خود برداشت می کند در آن دفتر ثبت نماید.

۱۲- **گزینه ۴ صحیح است.** مطابق بند ۱۴ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار کارگزار/معامله‌گر می بایست شخص حقوقی باشد و اشخاص حقیقی نمی‌توانند به عنوان کارگزار/معامله‌گر باشند؛ کارگزار/معامله‌گر می توانند اوراق بهادار را به حساب و نام خود معامله نمایند.

۱۳- **گزینه ۴ صحیح است.** مستند به ماده ۳۷۰ ق.ت. اگر حق العمل کار، نادرستی کند مخصوصاً در موردی که به حساب آمر قیمتی علاوه بر قیمت خرید و یا کمتر از قیمت فروش، محسوب دارد مستحق حق العمل نخواهد بود به علاوه در دو صورت اخیر آمر می تواند خود حق العمل کار را خریدار یا فروشنده محسوب کند. دستور فوق مانع از اجرای مجازاتی که برای خیانت در امانت مقرر است، نیست.

۱۴- **گزینه ۲ صحیح است.** شرایط استناد به دفاتر تجاری به نفع دارنده ی دفتر، با توان اثبات سند در ماده ۱۴ قانون تجارت و ماده ۱۲۹۷ قانون مدنی بیان شده اند هر دو مورد مذکور در گزینه «۲» طبق مواد فوق از شرایط استناد پذیری دفاتر تجاری به نفع دارنده با توان اثبات سند هستند. دلیل نادرستی گزینه «۴» این است که داشتن دفتر تجاری توسط تاجر خوانده شرط استنادپذیری دفتر تاجر خواهان نیست. در واقع چون تنظیم و نگهداری دفتر تجاری از وظایف تاجر است اگر تاجر به این تکلیف خود عمل نکرده باشد، باید متحمل تبعات آن نیز گردد که یکی از آن ها استناد پذیری دفتر تجاری تاجر خواهان است، لازم به ذکر است که دفتر تجاری تاجر علیه خود او مشروط به شروط فوق الذکر نبوده و در حکم اقرار کتبی علیه خود تاجر محسوب می گردد.

۱۵- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۳۶۲ ق.ت. ماده ۳۶۲ - اگر بیم فساد سریع مال التجاره رود که نزد حق‌العمل‌کار برای فروش ارسال شده حق‌العمل‌کار می‌تواند و حتی در صورتی که منافع آمر ایجاب کند مکلف است مال‌التجاره را با اطلاع مدعی‌العموم محلی که مال‌التجاره در آنجا است یا نماینده او به فروش برساند.

۱۶- **گزینه ۲ صحیح است.** مستفاد از ماده ۳۸۶ قانون تجارت تعهد متصدی تعهد به نتیجه است اما در قانون مدنی تعهد متصدی تعهد به وسیله است. بنابراین در قانون مدنی در صورت ورود خسارت و اقامه دعوا بار اثبات به عهده صاحب کالا است اما در قانون تجارت بار اثبات بر عهده متصدی است. بنابراین متصدی در صورت تلف یا گم شدن کالا برای اینکه بتواند از مسئولیت معاف شود باید یکی از موارد پنج گانه ذیل را اثبات کند: (حصری است)
اثبات کند که تلف یا گم شدن کالا ناشی از عیب ذاتی جنس خود مال التجاره بوده است.
اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از تقصیر ارسال کننده بوده است.
اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره مستند به فعل مرسل الیه بوده است.
اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از تعلیمات ارسال کننده یا مرسل الیه بوده است.
اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از حوادثی بوده که هیچ متصدی مواظبی نیز نمی توانست از آن جلوگیری کند. (قوه قاهره)

۱۷- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به مواد ۳۸۶ و ۳۸۷ ق.ت.

۱۸- **گزینه ۲ صحیح است.**

۱۹- **گزینه ۳ صحیح است،** ماده ۳۹۱: اگر مال التجاره بدون هیچ قیدی قبول و کرایه ی آن تأدیه شود، دیگر بر علیه متصدی حمل و نقل دعوای پذیرفته نخواهد شد مگر در مورد تدلیس یا تقصیر عمده.

۲۰- **گزینه ۱ صحیح است.** چنانچه پیش‌تر بیان شد با توجه به نوع نمایندگی حق العمل کار تخلف از دستورات آمر خللی به اعتبار عقدی که حق العمل کار منعقد کرده وارد نمی‌کند برخلاف وکیل که اگر از حدود اختیارات خود خارج شود طبق ماده ۶۷۴ قانون مدنی: «درمورد آنچه که در خارج از حدود وکالت انجام داده شده است موکل هیچگونه تعهد نخواهد داشت مگر اعمال فضولی وکیل را صراحتاً یا ضمناً اجازه کند.»

۲۱- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۳۹۶ قانون تجارت: «تحدید اختیارات قائم مقام تجاری در مقابل اشخاصی که از آن اطلاع نداشته اند معتبر نیست.»

۲۲- **گزینه ۲ صحیح است.**



می خنمست چنانکه بسبب سحر و جادو

می خنمست چنانکه بسبب آداب و ادب





سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

احکام

دکتر گلستان رو

فصل اول - معنای ولایت فقیه

فصل دوم - احکام تقلید

- ۱- گزینه ۳ صحیح است. ولی فقیه ولایت تکوینی ندارد، اجرای حدود در ولایت ولی فقیه است و ولایت اداری در مفاهیم اسلامی معنا ندارد.
- ۲- گزینه ۱ صحیح است.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است. ولایت فقیه یعنی حکومت فقیه عادل و دین شناس. عدم اعتقاد به ولایت فقیه، اعم از این که بر اثر اجتهاد باشد یا تقلید، در عصر غیبت حضرت حجت (عج) موجب ارتداد و خروج از دین اسلام نمی شود، و اگر کسی به نظر خود بر اساس استدلال و برهان به عدم لزوم اعتقاد به آن رسیده باشد معذور است، ولی ترویج اختلاف و تفرقه بین مسلمانان برای او جایز نیست.
- ۴- گزینه ۴ صحیح است. در مواردی که نظر ولی فقیه با نظر مرجع تقلید مختلف است، اگر این اختلاف، در مسائل مربوط به اداره‌ی کشور و اموری که به عموم مسلمانان ارتباط دارد باشد، مثل دفاع از اسلام و مسلمین بر ضد کفار و مستکبران متجاوز، باید نظر ولی امر مسلمین اطاعت شود و اگر در مسائل فردی محض باشد، هر مکلفی باید از فتوای مرجع تقلیدش پیروی نماید.
- ۵- گزینه ۲ صحیح است. برای هیچ کسی جایز نیست که با متصدی امور ولایت به این بهانه که خودش شایسته تر است، مخالفت نماید. این در صورتی است که متصدی منصب ولایت از راه های قانونی شناخته شده به مقام ولایت رسیده باشد.
- ۶- گزینه ۳ صحیح است. از آن جا که دین حنیف اسلام که آخرین دین آسمانی است و تا روز قیامت استمرار دارد و دین حکومت و اداره‌ی امور جامعه است، لذا همه‌ی طبقات جامعه‌ی اسلامی ناگزیر از داشتن ولی امر و حاکم و رهبر هستند تا امت اسلامی را از شر دشمنان اسلام و مسلمین حفظ نماید، و از نظام جامعه‌ی اسلامی پاسداری نموده و عدالت را در آن برقرار و از ظلم و تعدی قوی بر ضعیف جلوگیری نماید، و وسایل پیشرفت و شکوفایی فرهنگی، سیاسی و اجتماعی را تأمین کند.
- ۷- گزینه ۲ صحیح است. نماینده‌ی ولی فقیه در صورتی که دستورات خود را بر اساس قلمرو صلاحیت و اختیاراتی که از طرف ولی فقیه به او واگذار شده است صادر کرده باشد مخالفت با آنها جایز نیست.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است. اجتهاد یعنی استنباط و استخراج احکام شرعی و قوانین الهی از مدارک و منابع قطعی که نزد فقهای اسلام مقرر و ثابت شده است. احتیاط یعنی عمل کردن به طوری که مطمئن شود وظیفه‌ی شرعی خود را انجام داده است، مثلاً کاری را که بعضی از مجتهدین حرام می‌دانند و بعضی دیگر حرام نمی‌دانند به جا نیارود و کاری را که بعضی واجب می‌دانند و بعضی دیگر واجب نمی‌دانند، انجام دهد. تقلید یعنی در احکام دین به مجتهد جامع‌الشرائط مراجعه کردن، و به عبارت دیگر بر طبق تشخیص و فتوای او اعمال شرعی را به جا آوردن.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است.
- ۱۰- گزینه ۲ صحیح است. تقلید، علاوه بر این که ادله‌ی لفظی دارد، عقل نیز حکم می‌کند که شخص ناآگاه به احکام دین باید به مجتهد جامع‌الشرائط مراجعه کند.
- ۱۱- گزینه ۴ صحیح است. مکلف اگر در احکام دین مجتهد نیست باید از کسی که مجتهد است تقلید کند و یا به احتیاط رفتار نماید. از آن جایی که عمل به احتیاط مستلزم شناسایی موارد و چگونگی احتیاط و صرف وقت بیشتر است، بهتر آن است که مکلف در احکام دین از مجتهد جامع‌الشرائط تقلید کند.
- ۱۲- گزینه ۱ صحیح است.
- ۱۳- گزینه ۴ صحیح است. از دو راه می‌توان مجتهد حائز شرایط را شناخت: اطمینان، چه از راه شهرت فراگیر میان مردم و چه از راه تجربه‌ی شخصی و چه از راه دیگر. و شهادت دو نفر عادل از اهل خبره، هر چند موجب اطمینان نشود. اگر بینة‌ی شرعی (مثل شهادت دو نفر عادل و اهل خبره) بر صلاحیت و جامع‌الشرائط بودن مجتهدی اقامه شود، تا زمانی که بینة‌ی شرعی دیگری که معارض آن باشد پیدا نشود، آن بینة‌ی حجت شرعی است و به آن اعتماد می‌شود، اگر چه موجب حصول اطمینان نباشد، و در این صورت جستجو از بینة‌ی معارض و احراز عدم وجود آن لازم نیست.
- ۱۴- گزینه ۳ صحیح است. تقلید از یک نظر بر دو قسم است
۱. ابتدایی: یعنی تقلید کردن از مجتهد مرده بدون آن که قبلاً در زمان حیات وی از او تقلید کرده باشد که بنا به احتیاط (واجب) جایز نیست.

۲. بقایای: یعنی باقی بودن بر تقلید از مجتهد مرده‌یی که در زمان حیات وی از او تقلید کرده است که در همه‌ی مسائل حتی در مسائلی که تاکنون مکلف به آنها عمل نکرده جایز و مجزی است. در تقلید بقایی، فرقی نیست بین آن که مجتهد میت، اعلم باشد یا نباشد، در هر صورت جایز است، ولی سزاوار است که احتیاط در بقا بر تقلید میت اعلم ترک نشود.

۱۵- گزینه ۱ صحیح است.

۱۶- گزینه ۴ صحیح است. چون گزینه ۱ تا ۳ در هر یک از آنها انجام عمل بدون تقلید محکوم به صحت است.

۱۷- گزینه ۴ صحیح است. شرایط مرجع تقلید عبارت است از: مرد باشد. بالغ باشد. عاقل باشد. شیعه‌ی ۱۲ امامی باشد. حلال زاده باشد. بنابر احتیاط (واجب) زنده باشد. عادل باشد. با توجه به حساسیت و اهمیت منصب مرجعیت در فتوا، بنابر احتیاط واجب، قدرت تسلط بر نفس سرکش را داشته و حرص به دنیا نداشته باشد. مجتهد باشد. بنابر احتیاط واجب اعلم باشد.

۱۸- گزینه ۱ صحیح است. عادل کسی است که عدالت داشته باشد، و به عبارت دیگر کسی است که پرهیزکاری او به حدی رسیده باشد که از روی عمد مرتکب گناه (ترک واجب یا انجام حرام) نشود.

۱۹- گزینه ۱ صحیح است.

۲۰- گزینه ۲ صحیح است. فتوای مجتهد مطلق برای خودش حجت است و دیگران هم می‌توانند از او تقلید کنند، و همچنین فتوای مجتهد متجزی برای خودش حجت است، گرچه احتیاط مستحب در ترک تقلید از مجتهد متجزی است.

۲۱- گزینه ۴ صحیح است. چون در صحت تقلید از مجتهد جامع الشرائط، تصدی مرجعیت یا داشتن رساله‌ی عملیه شرط نیست، لذا اگر برای مکلف ثابت شود مجتهدی که متصدی مقام مرجعیت نبوده و رساله‌ی عملیه هم ندارد جامع الشرائط است می‌تواند از او تقلید کند. در تقلید از مجتهد جامع الشرائط شرط نیست که مجتهد اهل کشور مکلف و یا ساکن در محل سکونت او باشد. مقلد می‌تواند هر قسمت از احکام شرعی را از مجتهدی که در آن قسمت تبحر و مهارت بیشتری دارد تقلید کند، مثلاً عبادات را از مجتهدی و معاملات را از مجتهد دیگری تقلید نماید یا احکام فردی را از یکی و احکام اجتماعی و سیاسی و اقتصادی را از دیگری تقلید کند، بلکه اگر اعلمیت هر یک از مجتهدین در مسائلی که مکلف بنا دارد در آن مسائل از او تقلید کند محرز شود، بنا بر احتیاط (واجب)، تبعیض در تقلید در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد واجب است.

۲۲- گزینه ۳ صحیح است. چون وجوب تقلید از اعلم بنا به احتیاط واجب در مسائلی است که فتوای اعلم با فتوای غیر اعلم اختلاف دارد. اعلم کسی است که نسبت به سایر مراجع، قدرت بیشتری بر شناخت احکام الهی داشته باشد و بهتر بتواند احکام شرعی را از ادله، استنباط کند، و همچنین نسبت به اوضاع زمان خود به مقداری که در تشخیص موضوعات احکام و ابراز نظر فقهی مؤثر است آگاه تر باشد.

۲۳- گزینه ۲ صحیح است. تبعیض در تقلید نام دارد.

فصل سوم: احکام آب‌ها و مَطهرات و تخلی و نجاسات

۲۴- گزینه ۱ صحیح است. لباس مرد نمازگزار حتی چیزهایی مانند عرقچین و جوراب و آستر لباس و امثال آن باید از ابریشم خالص نباشد. در غیر نماز هم پوشیدن آن برای مرد حرام است، ولی دستمال ابریشمی و مانند آن اگر در جیب مرد باشد اشکال ندارد و نماز را باطل نمی‌کند.

۲۵- گزینه ۱ صحیح است. اگر چیز نجسی در آب قلیل فرو برده شود نجس می‌شود و چیزی را که نجس شده پاک نمی‌کند.

۲۶- گزینه ۳ صحیح است. صاحبخانه ببیند مهمان با لباس و بدن خیس روی فرش نجس می‌نشیند، احتیاط واجب آن است که به او اعلام کند، هرگاه مهمان یکی از اثاثیه‌های میزبان را نجس کند اطلاع دادن به میزبان در غیر از خوردنی و آشامیدنی و ظرفهای غذا، لازم نیست.

۲۷- گزینه ۲ صحیح است. در تطهیر فرش نجس و مانند آن با آب لوله‌کشی، جدا شدن آب غساله شرط نیست، بلکه به صرف رسیدن آب به مکان نجس، بعد از زوال عین نجاست و حرکت غساله از جای خود به وسیله‌ی دست کشیدن بر فرش در هنگام اتصال آب، طهارت حاصل می‌شود.

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz



سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق ثبت

دکتر لطفی

- ۱- گزینه اصحیح است.** به استناد ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- ماده ۶-** برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیئتی بنام هیئت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید.
- برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.
- ۲- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۳۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- در مواردی که اداره اوقاف تقاضای ثبت می دهد مخارج راجع به ثبت را خود مستقیماً از عایدات موقوفه مورد تقاضا وصول خواهد نمود. برای ثبت مساجد و اماکن متبرکه و مدارس قدیمه و تکایا و آب انبارهای عمومی تقاضای ثبت از طرف متولی یا اداره اوقاف بدون اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی پذیرفته خواهد شد.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است.** براساس مواد ۷۱ و ۷۲ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- ماده ۷۱-** اسناد ثبت شده در قسمت راجعه به معاملات و تعهدات مندرجه در آن ها نسبت به طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند رسمیت و اعتبار خواهند داشت.
- ماده ۷۲-** کلیه معاملات راجعه به اموال غیر منقوله که بر طبق مقررات راجع به ثبت املاک ثبت شده است نسبت به طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث دارای اعتبار کامل و رسمیت خواهد بود.
- ۴- گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- هر یک از مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر رسمی عامداً یکی از جرم های ذیل را مرتکب شود جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد:
- اولاً -** اسناد مجعوله یا مزوره را ثبت کند.
- ثانیاً -** سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.
- ثالثاً -** سندی را با اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کند.
- رابعاً -** تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.
- خامساً -** تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کند یا ورقی از آن دفاتر را بکشد یا به وسایل متقلبانه دیگر ثبت سندی را از اعتبار و استفاده بیندازد.
- سادساً -** اسناد انتقالی را با علم بعدم مالکیت انتقال دهند ثبت کند.
- سابعاً -** سندی را که به طور وضوح سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده ثبت کند.
- ۵- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه متدرجاً به ترتیب نمره املاک، مطابق نظامنامه وزارت عدلیه به عمل می آید و تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود به وسیله اعلان احضار می شوند. این اعلان لااقل بیست روز قبل از تحدید حدود یک مرتبه در جراید منتشر می شود. به علاوه مطابق نظامنامه وزارت عدلیه در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- ۶- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- ماده ۶-** برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیئتی بنام نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید. برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.
- ۷- گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیتدار عرضحال دهد.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- ماده ۱۶-** هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز اقامه دعوی نماید عرض حال مزبور مستقیماً به اداره یا دایره یا شعبه ثبتی که در ضمن اعلان نوبتی معین شده است تسلیم می شود.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۱ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته اعم از اینکه در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد، در صورتی که مورد تقاضای یک یا چند شریک باشد با واحد ثبتی

محلی خواهد بود که ملک مذکور در حوزه آن واقع است. واحد ثبتی با رعایت کلیه قوانین و مقررات ملک مورد تقاضا را افزایش می نماید.

۱۰- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۵ قانون اصلاح در صورتی که دادگاه دلائل شکایت را قوی بداند یا در اجراء سند رسمی ضرر جبران ناپذیر باشد به درخواست مدعی بعد از گرفتن تأمین قرار توقیف عملیات اجرایی را می دهد ترتیب تأمین همان است که در آیین دادرسی مدنی برای تأمین خواسته مقرر است و در صورتی که موضوع سند لازم الاجرا وجه نقد باشد و مدعی وجه نقد بدهد در صندوق ثبت محل توقیف می شود و تأمین دیگر گرفته نخواهد شد.

۱۱- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ ماده ۱۵ - به منظور صدور اسناد مالکیت ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی است و همچنین صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیئت یا هیئت های حل اختلاف که در این قانون هیئت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیئت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند. الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیئت یا هیئت های حل اختلاف که در این قانون هیئت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیئت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند. الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

۱۲- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۰ و ۹

ماده ۹- در نقاطی که اداره ثبت موجود است از تاریخ اجرای این قانون و در سایر نقاط پس از تشکیل اداره یا دائره ثبت وزارت عدلیه حوزه هر اداره یا دائره ثبت را به چند ناحیه تقسیم کرده و به ثبت کلیه اموال غیر منقول واقعه در هر ناحیه اقدام می کند.
ماده ۱۰. قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه حدود ناحیه مزبور و این که املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید - اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود.

۱۳- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۱۰ قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود. این آگهی، آگهی مقدماتی نام دارد.

۱۴- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده تا شصت روز باید متصرفین به عنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت به املاک واقع در آن ناحیه به وسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند.

۱۵- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

ماده ۶ برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیئتی بنام هیئت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید. برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.

۱۶- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده تا شصت روز باید متصرفین به عنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت به املاک واقع در آن ناحیه به وسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند. اداره ثبت مکلف است تا نود روز پس از انتشار اولین

آگهی مذکور، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی نماید.

۱۷- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ این آگهی تا شصت روز فقط در دو نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد. مأمور انتشار آگهی ها پس از انتشار و الصاق آگهی ها باید گواهی انتشار از کدخدای محل یا ژاندارمری یا پاسبان اخذ و تسلیم اداره ثبت نماید و در این موارد کدخدا و سایر مأمورین دولتی باید به مأمورین ثبت مساعدت نموده و گواهی لازم را به مأمور ثبت بدهند. (اصلاحی مصوب ۱۳۱۷)

۱۸- گزینه ۴ صحیح است. به استناد تبصره ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به آن ها موجود نباشد درخواست ثبت از کسی پذیرفته می شود که بر مالکیت یا بر تصرف سابق خود به عنوان مالکیت یا بر تصرف خود به عنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد.

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.





موسسه آموزش عالی
www.fazel.ac.ir



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

آئین نامه های ثبتی

دکتر لطفی

آیین نامه ها

۱- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵ - در موقعیکه اداره ثبت قطعه یا بخشی را برای ثبت عمومی در نظر می گیرد باید پیش نویس آگهی ماده ۹ قانون ثبت را تهیه و برای نمونه (امضاء) و انتشار به اداره کل ثبت بفرستد و در ضمن این مدت بایستی وسایل مقدمات توزیع اظهارنامه را از انتشار آگهی ماده ۱۰ - در محل و تهیه پلاک از مرکز و غیره در نظر گرفته که در موقع مقرر بتواند نماینده در محل حاضر شده و تأخیری در کار پلاک کوبی و توزیع اظهارنامه نشود.

۲- گزینه ۳ صحیح است. براساس مواد ۶ و ۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۶ - در قراء و قصابات خورده مالک قبل از شروع به عملیات ثبت عمومی لازم است نماینده عمل به وسائل مقتضی از قبیل جار و غیره مالکین را مطلع و بااطلاع کدخدا و ریش سفیدان قریه را به بخش های معینی که حدود طبیعی داشته باشد تقسیم و اسامی و سایر مشخصات مالک و ملک را در کتابچه یا صورت مجلس نوشته به نمونه (امضاء) کدخدا و ریش سفیدان برساند و بعد به شماره گذاری و توزیع اظهارنامه شروع کند و نماینده مأمور توزیع اظهارنامه باید دقیقاً مراقبت کند که اظهارنامه ها با صورت مجلس فوق الذکر کاملاً تطبیق نموده و در صورت مزبور کلیه قطعات با مشخصات و معروفیت آنها و اسامی مالکین که معرفی می شوند و حدود اربعه آن ذکر گردد و شماره و نوع املاک و اسامی مالکین در دفتر توزیع اظهارنامه نوشته شود و در روی اظهارنامه نیز که بمالکین و در صورت غیبت آنها به مستاجر یا کد خدای محل تسلیم و در دفتر توزیع اظهارنامه رسید داده می شود شماره ملک و مشخصات آن یادداشت و به نمونه (امضاء) نماینده مربوطه برسد.

ماده ۷ - در املاک شهری و مستغلات نیز پس از تعیین بخشی که مورد ثبت عمومی واقع می شود شماره گذاری و توزیع اظهارنامه طبق مواد بالا به استثنای جار و صورت مجلس که مخصوص املاک مزروعی خورده مالک است به عمل خواهد آمد.

۳- گزینه ۲ صحیح است. براساس مواد ۸ و ۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۸ - در مستغلات برای هر ملک یک شماره و در املاک مزروعی نیز برای قراء و مزارع (شش دانگی) یک شماره اصلی منظور می شود و در صورتیکه مزرعه مشتمل بر قطعات مفروز و اعیانی و غیره باشد برای هر قسمت یک شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد.

ماده ۹ - چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخشی معلوم شود که ملکی از قلم افتاده آخرین شماره آن بخش برای آن اختصاص داده می شود و اگر ملکی پس از شماره گذاری مفروزاً به قطعاتی تقسیم شد برای هر یک از قطعات شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد مثلاً از شماره ۵ اصلی ۵/۱ ۵/۲ ۵/۳

۴- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۱۱ و ۱۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۱ - در مورد کاروانسرا و امثال آن که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره و در صورتیکه حجرات مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.

ماده ۱۲ - هر بخشی که به ثبت عمومی گذارده می شود قنوات آن بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش به قنوات داده شود و در اظهارنامه و دفتر توزیع اظهارنامه و آگهی ها نیز شماره و اسم قنوات و مبدأ و مظهر آن قید شود. هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۵- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۳ - در موقع توزیع اظهارنامه در قراء مأمورین عمل به وسائل مقتضی در محل رسیدگی نموده پس از تشخیص اینکه اعیانی قریه متعلق به رعایا می باشد تعیین شماره فرعی نموده و از روی شماره ردیف در دفتر توزیع اظهارنامه وارد و به مالکین اعیانی اظهارنامه می دهد - به مالکین عرصه هم پس از تعیین سهام آن ها اظهارنامه توزیع می نماید سپس اظهارنامه های مالکین اعیانی و عرصه را جداگانه با اخذ حق الثبت از هر یک از آنها تنظیم و قبول می نماید در موقع تنظیم آگهی ابتدا عرصه و بعداً اعیانی به اسم مالکین آگهی می شود در صورتیکه اختلافی بین مالکین عرصه و اعیانی پیدا شود باید بدواً به مدارک و قبالات و بنچاق مالکین اصل مزرعه و عرصه مراجعه شود چنانچه مدارک مالکین عرصه حاکی است که اعیانی ها متعلق به آنان بوده و رعایا مدرکی برای مالکیت خود از طرف مالک یا مالکین فعلی یا قبلی ندارند درخواست ثبت را باید از مالک عرصه و ده پذیرفته و رعایا معترض

شناخته شوند و چنانچه مدارک مالکیت مالکین قراء و قصابات حکایتی از اعیانی ها ندارند یا رعایا مدارکی بر مالکیت خود دارند حق درخواست ثبت با رعایا است.

۶- گزینه ۱ صحیح است. براساس مواد ۳۳ و ۳۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۳- نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.
ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۷- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۷۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود تجدید آگهی و اخذ دو برابر حق الثبت مورد نخواهد داشت.

۸- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۱۰۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

در موردی که ملکی مورد اعتراض واقع شود اعم از اینکه مستدعی ثبت به اعتراض معترض تمکین کند یا در دادگاه محکوم شود معترض محکوم له، جانشین مستدعی شناخته شده و چنانچه مانع دیگری نباشد ملک طبق حکم نهائی دادگاه ثبت خواهد کردید و محتاج به انتشار آگهی مجدد به نام معترض نخواهد بود.

۹- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷

آگهی های نوبتی و تعیین حدود را اداره ثبت در یکی از جراید حوزه خود و یا در یکی از جراید نزدیکترین حوزه خود و یا در یکی از جراید مرکز منتشر می نماید.

۱۰- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۱۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۸ - ملاک اخذ حق الثبت املاک قیمت منطقه بندی مذکور در ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۷۱/۲/۷ است. هرگاه در موقع ثبت ملک در دفتر املاک ارزش منطقه بندی تغییر کرده باشد بهاء ملک طبق قیمت منطقه بندی جدید تعیین می گردد. در نقاطی که قیمت منطقه بندی تعیین نشده ملک باید ارزیابی شود. اعتبار برگ ارزیابی یک سال از تاریخ تنظیم است ولو اینکه بهاء ملک طبق ارزیابی در دفتر املاک و سند مالکیت نوشته شده باشد.

۱۱- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۹ - هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی به نحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده نسبت به بقیه سهام برخلاف اظهارنامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد در صورت توافق مالکین مطابق آن عمل می گردد و چنانچه قبلاً اظهارنامه هم به عنوان مشاع و هم مفروز پذیرفته شده صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در دادگاه است.

۱۲- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

حقوق ارتفاقی در آگهی های نوبتی ذکر نمی شود ولی باید در زیر آگهی ها قید کرد که حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور می گردد که اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس درخواست اعتراض بدهد.

۱۳- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۲۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۲۵ - در هر موقع که اداره ثبت اجرا ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر می گیرد باید لاقلاً پانزده روز قبل انتشار آگهی مقرر در ماده ۱۰ قانون ثبت به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد تا نماینده مزبور به متولیان موقوفات عام المنفعه محل اخطار کند که در ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت نسبت به املاک موقوفه که در آن بخش واقع و تحت تصدی و تولیت آن ها می باشد درخواست ثبت نمایند.

۱۴- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۲۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۲۷ - اراضی که قبلاً جزء شوارع یا میدان های عمومی بوده و همچنین انهار متروکه که بعداً تبدیل به ملک می شود از طرف مالک یا شهرداری یا مرجع ذیربط درخواست ثبت نسبت به آنها پذیرفته خواهد شد.

۱۵- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۲۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۲۹ - تا وقتیکه آگهی نوبتی نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهارنامه می توان پذیرفت.

۱۶- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۳۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۰ - در صلح های محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت از متصالح با قید حق فسخ برای مصالح پذیرفته می شود و مشمول ماده ۳۳ قانون ثبت نیست سند مالکیت این قبیل املاک با قید حق فسخ به نام متصالح صادر و پس از سقوط حق خیار متصالح می تواند بدون ذکر حق فسخ سند مالکیت جدید بگیرد.

ماده ۳۱ - دست رنج رعیتی و حق اولویت و گلوبندی و غیره که در املاک معمول و بین رعایا خرید و فروش می شود از حقوق راجعه به عین املاک نبوده و قابل درخواست ثبت و اعتراض ثبت نیست و صدور سند مالکیت به نام مالک هم تغییری در وضع حقوق مزبور در هر جا که معمول است نمی دهد.

ماده ۳۳ - نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.

ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۱۷- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۳۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۲ - در صورتیکه متولیان در طرف مدت سی روز مقرر در ماده ۲۵ این آئین نامه اقدام به درخواست ثبت نمایند نماینده اوقاف محل درخواست ثبت خواهد کرد لکن اگر تا انقضای مدت نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت متولی نیز درخواست ثبت کند درخواست اداره اوقاف بلاتعقیب گذارده خواهد شد.

۱۸- گزینه ۴ صحیح است. براساس مواد ۳۴ ، ۳۵ و ۳۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

ماده ۳۵ - درخواست ثبت نسبت به موقوفات خاصه به عهده متولی و نسبت به املاک که به نفع اشخاص معینی حبس شده به عهده متصدی امور حبس است معذک هر یک از موقوف علیهم و محبوس لهم نیز می توانند درخواست ثبت نمایند.

ماده ۳۶ - در مورد ثلث مؤبد و باقی وصی مکلف به درخواست ثبت است.

۱۹- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۴۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۴۱ - نسبت به املاکی که مالک خاص ندارد مانند طرق و شوارع و اراضی و جبال موات و مباحه نیزارها، بیشه ها، مراتع و جنگلها و قبرستانهای عمومی و بستر مسیلهها و آب رودخانه ها و نهرهای منشعب از آنها و انهار طبیعی و هر مسیر طبیعی دیگر اعم از سطحی و زیرزمینی و چشمه سارها از افراد درخواست ثبت پذیرفته نخواهد شد.

۲۰- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵۲ - آگهی های نوبتی و تعیین حدود را اداره ثبت در یکی از جراید حوزه خود و یا در یکی از جراید نزدیکترین حوزه خود و یا در یکی از جراید مرکز منتشر می نماید.

۲۱- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵۴ - علاوه بر انتشار روزنامه یک نسخه از آگهی تعیین حدود در شهرها بهر یک از املاک مورد تحدید الصاق و در دهات نیز چند نسخه از آگهی مزبور باید در محل های عمومی قریه مورد تحدید و قراء مجاور به وسیله مأمورین ثبت الصاق و انتشار آگهی را کدخدایان محل گواهی نمایند.

۲۲- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۵۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵۸ - آگهی هائی که باید طبق ماده ۱۰ قانون ثبت در سی روز سه مرتبه منتشر شود انتشار آن در روز اول و پانزدهم و سی ام خواهد بود.





سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

ادبیات فارسی

دکتر نجابتیان

- ۱- گزینه ۱ صحیح است.
- ۲- گزینه ۲ صحیح است. اسدی توسی از شاعران پس از فردوسی است.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است.
- ۴- گزینه ۳ صحیح است. عنصری از شاعران دربار محمود و مسعود غزنوی است که در ستایش آن ها قصایدی دارد و لقب ملک الشعرائی از محمود غزنوی گرفته است.
- ۵- گزینه ۳ صحیح است. زبیده معتقدند که پس از امام سجاد(ع) فرزند ایشان زید به امامت رسیده است.
- ۶- گزینه ۲ صحیح است. مسعود سعد مدتی از عمر خود را در زندان گذراند و به اشعاری که در زندان سرود حسبیه می گویند.
- ۷- گزینه ۳ صحیح است.
- ۸- گزینه ۲ صحیح است.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است. حبسیات یا حبسیه به شعری که در زندان سروده می شود، گفته می شود.
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است. مختارنامه از آثار عطار است. آثار نظامی که به پنج گنج (خمسه) معروفند عبارتند از: خسرو و شیرین، لیلی و مجنون، هفت گنبد (پیکر)، مخزن الاسرار و اسکندرنامه
- ۱۱- گزینه ۲ صحیح است. مقالات شمس مجموعه مقالاتی است که شاگردان شمس تبریزی از سخنان وی در مجالس گوناگون جمع آوری کرده اند. اما آثار مولانا که خود از بزرگترین شاگردان شمس تبریزی بود عبارتند از: دیوان غزلیات شمس، مثنوی معنوی، مکاتیب (نامه نگاری های مولانا)، فیه مافیه، مجالس سبعة و رباعیات
- ۱۲- گزینه ۳ صحیح است. در قالب مثنوی هر بیت قافیه خاص خود را دارد و قافیه ابیات متفاوت است، اما در قالب های غزل، قصیده و ترکیب بند، تمامی ابیات شعر از قافیه ی بیت اول پیروی می کنند.
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. دیگر شاعران نامبرده در سرودن رباعی مهارت داشته یا اقدام به سرودن رباعی کرده اند. نام دیگر دو بیتی در فارسی ترانه است. تفاوت رباعی و دو بیتی در این است که دو بیتی با هجای کوتاه و رباعی با هجای بلند آغاز می شود.
- ۱۴- گزینه ۴ صحیح است. از آن جهت که در قالب مستزاد به آخر هر مصراع کلمه یا کلماتی افزوده می شود که معنی مصراع قبل یا بعد از خود را تکمیل می کنند و از این جهت نوعی ساختار شکنی، در قالب های معمول شعر فارسی بوده است.
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. دیگر شاعران یا از پیروان نیما هستند یا در عصر معاصر به سرودن شعر در قالب های کهن پرداخته اند.
- ۱۶- گزینه ۲ صحیح است. طبله عطار به خوشبویی معروف است.
- ۱۷- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۸- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۹- گزینه ۳ صحیح است. کتاب نوشته محمد بن جریر طبری است.
- ۲۰- گزینه ۲ صحیح است. موضوع شاهنامه عمدتاً اسطوره و جنگ های پهلوانی است. کلیه و دمنه از زبان حیوانات است.
- ۲۱- گزینه ۲ صحیح است. معجم البلدان کتابی است در جغرافیا نوشته یاقوت حموی، تاریخ جهانگشا به حمله مغول به ایران می پردازد و تاریخ بیهقی کتابی است نوشته ابوالفضل بیهقی و تنها به ذکر تاریخ پادشاهی چند تن از پادشاهان غزنوی می پردازد. اما تاریخ بلعمی، ترجمه ای از تاریخ طبری است.
- ۲۲- گزینه ۴ صحیح است. سعادتنامه از آثار منظوم ناصرخسرو است.
- ۲۳- گزینه ۲ صحیح است. غزل عاشقانه با سعدی به اوج رسیده است. غزل حافظ؛ عاشقانه - عارفانه است.
- ۲۴- گزینه ۲ صحیح است. مجموعه مقالات چرند و پرند که در نگارش آنها از زبان طنز برای بیان مسائل اجتماعی بهره گرفته است.
- ۲۵- گزینه ۴ صحیح است.
- ۲۶- گزینه ۴ صحیح است. لغتنامه دهخدا از مفصل ترین فرهنگ های فارسی است.
- ۲۷- گزینه ۱ صحیح است. خط پهلوی دارای اصلی آرامی است.
- ۲۸- گزینه ۳ صحیح است. خط هجایی نام دیگر خط میخی است.
- ۲۹- گزینه ۲ صحیح است. در ایران پیش از اسلام خط پهلوی رواج داشته و نه فارسی پهلوی. ادوار زبان فارسی به ترتیب عبارتند از: فارسی باستان، فارسی میانه و فارسی نو (دری)
- ۳۰- گزینه ۱ صحیح است. خط میخی در عهد باستان استفاده می شد و نام دیگر آن خط هجایی است.
- ۳۱- گزینه ۳ صحیح است. سندباد نامه دارای اصلی به زبان هندی و نوشته سندباد؛ حکیم هندی است.
- ۳۲- گزینه ۳ صحیح است؛ سهرودی در آثارش به تبیین اندیشه هایش پرداخته است.
- ۳۳- گزینه ۴ صحیح است؛ یزدان شناخت اثر عین القضات همدانی و التفهیم نوشته ابوریحان بیرونی است.



- ۳۴- گزینه ۲ صحیح است. همانطور که از اسم کتاب برمی آید درباره آشنایی با خواص گیاهان دارویی (ادویه) است. کتاب نوشته ابومنصور موفق هروی است.
- ۳۵- گزینه ۲ صحیح است. موضوع راحة الصدور تاریخ خاندان سلجوقی است. التفهیم اولین کتاب فارسی است که به نجوم، هندسه و حساب پرداخته است. هدایة المتعلمین فی الطب در بیان شیوه درمان بیماری هاست. دانشنامه علایی اثر ابن سینا با موضوع فلسفه و طبیعیات است.
- ۳۶- گزینه ۳ صحیح است. موضوع ترجمان البلاغه، علم بلاغت، موضوع حدائق السحر معانی، بیان و صناعت ادبی و موضوع المعجم عروض و قافیه و نقد شعر است که همگی از موضوعات ادبی هستند اما موضوع کتاب چهارمقاله ذکر خصیصه های چهار گروه شاعران، دبیران، منجمان و طبیبان است.
- ۳۷- گزینه ۳ صحیح است. این کتاب تألیف محمد بن منور از نوادگان ابوسعید ابوالخیر است که به شرح احوال و سخنان ابوسعید ابوالخیر عارف قرن پنجم پرداخته است.
- ۳۸- گزینه ۲ صحیح است. دیگر کتاب ها در قرون بعد نگاشته شده اند و از کتاب اسرار التوحید نیز به عنوان منبع خود استفاده کرده اند.
- ۳۹- گزینه ۴ صحیح است. میبدی در کتاب کشف الاسرار قرآن را دو بار تفسیر کرده است، یک بار به روش مفسران عادی و بار دوم بر طبق مشرب عارفان
- ۴۰- گزینه ۱ صحیح است. نفحات الانس از جامی است. دیگر آثار از خواجه عبدالله انصاری است و مناجات نامه از معروف ترین آثار فارسی و نمونه عالی نثر مسجع است.
- ۴۱- گزینه ۴ صحیح است. این کتاب توسط شاگردان شمس تبریزی (استاد مولانا) تهیه شده است.







سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

عربی

دکتر جعفری

۱- گزینه ۲ صحیح است. هر دو فعل این عبارت یعنی «إصْبَرُ» و «يَقُولُونَ» ثلاثی مجرد هستند.

گزینه «۱»: «نَسَبْتُ» ← باب تفعیل / نُقِدْتُ ← باب تفعیل

گزینه «۳»: «أَنْزَلْنَا» ← باب إفعال

گزینه «۴»: «نَوَّزُ» ← باب تفعیل

۲- گزینه ۳ صحیح است. با توجه به اینکه فعل «تُعَلِّمُونَ»، مضارع جمع مذکر مخاطب است، کلمه ی «تَوَاضَعُوا» در این جا فعل امر حاضر جمع مذکر است، نه فعل ماضی مثنای مذکر غائب. البته، کلمه ی «تُعَلِّمُونَ» از باب «تفعیل» است. در باب های «تَفْعُلُ» و تَفَاعُلُ» صیغه های «۶و۳،۲» فعل ماضی غایب، با همین صیغه های فعل امر حاضر، مثل هم می شوند.

۳- گزینه ۴ صحیح است. کلمه ی «تُكذِّبَانِ» فعل مضارع مثنای مذکر مخاطب از مصدر «تَكْذِيبُ» و از باب «تفعیل» است، بنابراین «از باب تَفْعُلُ»، نادرست است.

گزینه «۱»: «بَلَّغْتُ» فعل امر مخاطب از مصدر «تَبْلِغُ» و از باب «تفعیل» است.

گزینه «۲»: «يُمْكِنُ» فعل مضارع غایب از مصدر «إمكان» و از باب «إفعال» است.

گزینه «۳»: «يَتَحَدَّثَانِ» فعل مضارع مثنای مذکر غایب از مصدر «تَحَدَّثُ» و از باب «تَفْعُلُ» است.

۴- گزینه ۴ صحیح است. «إِنْتَفَعِي» فعل امر ثلاثی مزید از باب «افتعال» است، زیرا حرف «ن» از حروف اصلی (فَاءالفعل) آن است. هرگاه «ن» زائد باشد، فعل از باب «انفعال» می باشد.

۵- گزینه ۳ صحیح است. «أَسَلَمْتُ»: فعل ماضی، صیغه ی متکلم وحده، باب إفعال / «شاهدتُ»: فعل ماضی، صیغه متکلم وحده، باب مُفاعلة / «كَلَّمْتُ» فعل ماضی، صیغه متکلم وحده، باب تفعیل

گزینه «۱»: «جَاهَدَ»: فعل ماضی، صیغه ی مفرد مذکر غائب، باب مُفاعلة / «يُدَافِعُ»: فعل مضارع، صیغه ی مفرد مذکر غائب، باب مُفاعلة

گزینه «۲»: «أَعَاهَدُ»: فعل مضارع، صیغه ی متکلم وحده، باب مُفاعلة

گزینه «۴»: «يُمْكِنُ»: فعل مضارع، صیغه ی مفرد مذکر مخاطب، باب تفعیل

۶- گزینه ۲ صحیح است. با توجه به اینکه فاعل (الأوروبيون) اسم ظاهر است، فعل باید قبل از آن به صورت مفرد مذکر بیاید (أَخَذَ). گزینه «۱»: «أَخَذْتَ» مفرد مؤنث غایب و نادرست است.

گزینه «۳»: «أَخَذُوا» جمع مذکر غایب و نادرست است.

گزینه «۴»: «أَخَذَنَ» جمع مؤنث غایب و نادرست است.

۷- گزینه ۳ صحیح است. با توجه به ضمیر «ك»، ضمیر و فعل موردنظر باید مفرد مذکر مخاطب باشند (و أَنْتَ تَتَحَدَّثُ). در گزینه های دیگر ضمن این که با «ك» تناسب ندارند، بین ضمیر و فعل داده شده نیز اختلاف صیغه وجود دارد.

۸- گزینه ۳ صحیح است. باتوجه به ضمیر ابتدای جمله، «تَحَمَّلْتُمْ» (ماضی للمخاطبين) صحیح است، البته می توان مضارع «تَحَمَّلُوا» را نیز به کار برد. صیغه ی فعل، مرتبط با ضمیر اول جمله است، کلمه ی «صابر» شما را فریب ندهد، گاهی یک اسم مشتق مثل اسم فاعل همراه ضمایر مختلف به کار می رود: نحن صابرون / هم صابرون / أنتم صابرون.

گزینه «۱»: صیغه ی «تَحَمَّلْتُ»: ماضی یا «تَتَحَمَّلُ»: مضارع مناسب است.

گزینه «۲»: صیغه ی «تَحَمَّلْنَا»: ماضی یا «تَتَحَمَّلُ»: مضارع مناسب است.

گزینه «۴»: صیغه ی «تَحَمَّلْنَ»: ماضی یا «يَتَحَمَّلْنَ»: مضارع مناسب است.

۹- گزینه ۴ صحیح است. با توجه به قوم و ضمیر «هُم» فعل باید جمع مذکر غایب باشد (نادرستی گزینه های «۱و۲»، هم چنین «حتی» از حروف ناصبه است بنابراین نون اعراب از آخر فعل حذف می شود(نادرستی گزینه ی «۳»)

۱۰- گزینه ۳ صحیح است. در گزینه «۱»، «اسرار» جمع غیر عاقل است و فعل های «کان و یكون» باید مفرد مؤنث باشند و در گزینه ی «۲» «یتکاسل» و در گزینه «۴» «تبعد» باید مفرد مذکر غایب باشد. (یبعد).

۱۱- گزینه ۱ صحیح است. منظور از عبارت صورت سوال این است که در کدام گزینه، فعل باب استفعال وجود دارد. «يَسْتَمِرُّ» که در اصل به صورت «يَسْتَفْعِلُ» آمده و مضارع باب استفعال است. از میان ابواب ثلاثی مزید، فقط باب استفعال است که ۳ حرف زائد دارد.

گزینه «۲»: «يُدَمِّرُونَ» مضارع باب تفعیل است و یک حرف زائد دارد.

گزینه «۳»: «يُسْقِطُ» که حرف استقبال «س» به آن چسبیده است، مضارع باب إفعال می باشد و یک حرف زائد دارد.

گزینه «۴»: «نَدِمَ»: فعل ماضی ثلاثی مجرد / «فَكَرَ»: مضارع باب تفعیل است و یک حرف زائد دارد. / «إِغْتَدَّرَ»: ماضی باب افتعال است و دو حرف زائد دارد.

۱۲- گزینه ۲ صحیح است. فعل «تَسْتَمِعُ»: از ریشه ی «سَمِعَ» و از باب افتعال است.

گزینه «۱»: «یَسْتَقِیْمُ» مضارع باب استفعال است.

گزینه «۳»: «استفاد» ماضی باب استفعال است.

گزینه «۴»: «نستغفر» و «یستجیبُ» مضارع باب استفعال هستند.

۱۳- گزینه ۱ صحیح است. کلمه ی «أَنْتَجُوا»، فعل ماضی ثلاثی مزید، صیغه ی جمع مذکر غائب از ریشه ی «نَتَجَ» و از باب افعال است: أَنْتَجَ ← یُنْتَجُ ← اِنْتَجَ که در اولین صیغه ی فعل ماضی آن ، فقط یک حرف زائد وجود دارد، لذا در گزینه ی «۱»، از باب «افتعال» و «مزید بزیاة حرفین»، نادرست است. فعل ماضی «أَنْتَجَ»، از باب «افتعال» نیست، زیرا که اولاً همزه ی آن فتحه دارد، ثانیاً ابن ماضی، چهار حرفی است و ثالثاً حرف «ت»، جزء ریشه ی کلمه است و حرف زائد آن نیست (ریشه: نَتَجَ)

۱۴- گزینه ۲ صحیح است. تَقُولُ «قَوْلَ» و أَقِيمُوا «قَوْمَ» و أَطِيعُوا «طَوْعَ» اجوف هستند. فعل رأیْتُ «رَأَى» و آثُوا «أَتَى» معتل و ناقص هم چنین مهموز هستند.

۱۵- گزینه ۲ صحیح است. «فازوا» فعل معلوم است و فاعلش ضمیر بارز و او است. (فعل های لازم مجهول نمی شوند).

۱۶- گزینه ۳ صحیح است. فعل «لَمْ یُسْمَعْ» به معنی «شنیده نشد، شنیده نشده است»، فعل مضارع مجهول مجزوم به حرف «لم» است که کلمه ی «صَوْتُ»، نایب فاعل آن می باشد.

۱۷- گزینه ۴ صحیح است. فعل «نُزِّيْنَ» فعل مجهول است و کلمه ی «السماء» نایب فاعل آن است.

گزینه «۱»: فعل «تُعَلِّمُ» مضارع معلوم از باب تفعیل و ضمیر مستتر هی فاعل آن است.

گزینه «۲»: فعل های «نُرِيدُ- أَنْ نُزَيِّنَ» به ترتیب مضارع مرفوع از باب افعال و مضارع منصوب از باب تفعیل و هر دو معلوم هستند.

گزینه «۳»: فعل «أَنْ یُنْفِقَ» مضارع منصوب و معلوم از باب افعال است.

نکته: حرکت ضمه در اول فعل های گزینه های «۱،۲ و ۳» ضمه ی باب هستند نه ضمه ی مجهول.

۱۸- گزینه ۴ صحیح است. «دُعَى» فعل مجهول و «الآباء» نائب فاعل و مرفوع است.

در گزینه «۱»: «یُقِیْمُ» فعل معلوم از باب افعال است و مجهول آن «یُقَامُ» می باشد.

در گزینه «۲»: فاعل «المسلم» باید حذف گردد.

در گزینه «۳»: «الارض» مؤنث معنوی است و بیعتُ صحیح است ضمن اینکه دُعوا نادرست است و با توجه به این که نائب فاعلش اسم ظاهر است دُعَى صحیح است.

۱۹- گزینه ۴ صحیح است. صورت صحیح مجهول عبارت: «هذان المرکزان لم یؤسسا إلاً لعلاج المرضی!»

در گزینه «۱»: «یُسْمَعُ» فعل مجهول و «حَبْرٌ» نایب فاعل آن است.

در گزینه «۲»: «تُسْتَعْمَلُ» فعل مجهول و «الأمثال» نایب فاعل است.

در گزینه «۳»: «أَنْتَجِبَ» فعل مجهول و «هذا» نایب فاعل آن است.



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

اطلاعات عمومی و هوش

استاد هاشمی

سوالات اطلاعات عمومی:

- ۱- **گزینه ۲ صحیح است.** طبق اصل یک قانون اساسی، حکومت ایران جمهوری اسلامی است که ملت ایران، بر اساس اعتقاد دیرینه‌اش به حکومت حق و عدل قرآن، در پی انقلاب اسلامی پیروزمند خود به رهبری مرجع عالی قدر تقلید آیت الله العظمی امام خمینی، در همه‌پرسی دهم و یازدهم فروردین ماه یک هزار و سیصد و پنجاه و هشت هجری شمسی برابر با اول و دوم جمادی الاول سال یک هزار و سیصد و نود و نه هجری قمری با اکثریت ۹۸٫۲ درصد کلیه کسانی که حق رأی داشتند، به آن رأی مثبت داد.
- ۲- **گزینه ۴ صحیح است.** قانون اساسی در صلاحیت شورای نگهبان و تفسیر قانون عادی در صلاحیت مجلس شورای اسلامی است.
- ۳- **گزینه ۴ صحیح است.** طبق اصول ۵ و ۱۰۹ قانون اساسی: در زمان غیبت حضرت ولی عصر (عجل الله تعالی فرجه)، در جمهوری اسلامی ایران ولایت امر و امامت امت بر عهده فقیه عادل و با تقوی، آگاه به زمان، شجاع، مدیر و مدبر است که طبق اصل یکصد و هفتم عهده‌دار آن می‌گردد.
شرایط و صفات رهبر:
(۱) صلاحیت علمی لازم برای افتاء در ابواب مختلف فقه.
(۲) عدالت و تقوای لازم برای رهبری امت اسلام.
(۳) بینش صحیح سیاسی و اجتماعی، تدبیر، شجاعت، مدیریت و قدرت کافی برای رهبری، در صورت تعدد واجدین شرایط فوق، شخصی که دارای بینش فقهی و سیاسی قوی‌تر باشد مقدم است.
- ۴- **گزینه ۲ صحیح است.** تغییر مذهب ایرانیان از تسنن به تشیع در طی سده‌های شانزدهم تا هجدهم میلادی در زمان حکم رانی سلسله صفویه به‌طور گسترده وقوع پیوست و ایران را به مرکز تشیع در جهان تبدیل کرد. همچنین این اتفاق باعث این شد که شاخه اثنی عشری تشیع بر شاخه‌های زیدی و اسماعیلی که پیش از این درصد زیادی از شیعیان ایران از آن شاخه‌ها بودند، چیره گردد.
- ۵- **گزینه ۲ صحیح است.** قرارداد ۱۹۱۹ قراردادی است که در سال ۱۳۹۸ خورشیدی (۱۹۱۹ میلادی) میان دولت‌های وقت بریتانیا و ایران پس از هفت ماه مذاکره پنهانی دولت بریتانیا با وثوق‌الدوله و پرداخت چهارصد هزار تومان رشوه بسته شد؛ بر اساس این قرارداد تقریباً تمامی امور کشوری و لشکری ایران، زیر نظر مستشاران انگلیسی و با مجوز آنان صورت می‌گرفت. به دلیل مخالفت‌های داخلی و اعتراض‌های ایرانیان و مخالفت‌های خارجی و مغایرت آن با قانون اساسی مشروطه، این قرارداد هرگز به اجرا در نیامد.
- ۶- **گزینه ۴ صحیح است.** طبق اصل ۶ قانون اساسی، در جمهوری اسلامی ایران امور کشور باید به اتکاء آراء عمومی اداره شود، از راه انتخابات: انتخاب رئیس جمهور، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، اعضای شوراها و نظایر این‌ها، یا از راه همه‌پرسی در مواردی که در اصول دیگر این قانون معین می‌گردد.
- ۷- **گزینه ۲ صحیح است.** طبق اصل ۸ قانون اساسی: در جمهوری اسلامی ایران دعوت به خیر، امر به معروف و نهی از منکر وظیفه‌ای است همگانی و متقابل بر عهده مردم نسبت به یکدیگر، دولت نسبت به مردم و مردم نسبت به دولت. شرایط و حدود و کیفیت آن را قانون معین می‌کند. «و المؤمنون و المؤمنات بعضهم اولیاء بعض یامرون بالمعروف و ینهون عن المنکر».
- ۸- **گزینه ۳ صحیح است.** طبق اصل ۹ قانون اساسی، در جمهوری اسلامی ایران، آزادی و استقلال و وحدت و تمامیت ارضی کشور از یکدیگر تفکیک ناپذیرند و حفظ آنها وظیفه دولت و آحاد ملت است. هیچ فرد یا گروه یا مقامی حق ندارد به نام استفاده از آزادی، به استقلال سیاسی، فرهنگی، اقتصادی، نظامی و تمامیت ارضی ایران کمترین خدش‌های وارد کند و هیچ مقامی حق ندارد به نام حفظ استقلال و تمامیت ارضی کشور آزادی‌های مشروع را، هر چند با وضع قوانین و مقررات، سلب کند.
- ۹- **گزینه ۴ صحیح است.** دیوان بین‌المللی دادگستری (International Court of justice) رکن قضائی اصلی سازمان ملل متحد است که محل آن در کاخ صلح شهر لاهه در کشور هلند واقع شده است. رسیدگی به اختلافات قانونی میان کشورها به این دادگاه سپرده می‌شود که به آن صلاحیت ترافعی می‌گویند و همچنین ارائه نظر مشورتی در پاسخ به سؤالات حقوقی سازمان‌های بین‌المللی، آژانس‌های تخصصی سازمان ملل و مجمع عمومی سازمان ملل متحد از وظایف اصلی این دیوان است که از آن به‌عنوان صلاحیت مشورتی یاد می‌شود.

۱۰- گزینه ۱ صحیح است. پیمان ورشو، یا پیمان دوستی، همکاری و کمک متقابل یک پیمان نظامی بین کشورهای اروپایی بلوک شرق بود. این پیمان در ۱۴ مه سال ۱۹۵۵ به امضای هشت کشور اروپایی شوروی، آلبانی، آلمان شرقی، بلغارستان، چکسلواکی، رومانی، لهستان و مجارستان رسید و در جنگ سرد رقیب اصلی ناتو محسوب می گردید.

۱۱- گزینه ۳ صحیح است. سوسیالیسم (به فرانسوی: Socialisme) که در فارسی جامعه خواهی یا جامعه گرایی هم گویند، اندیشه‌ای سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است که هدف آن ایجاد نظم اجتماعی و اقتصادی مبتنی بر برابری، به معنای آن که تمامی قشرها و طبقات جامعه سهمی برابر و مساوی در سود همگانی داشته باشند، است.

۱۲- گزینه ۱ صحیح است. طبق اصل ۱۲ قانون اساسی: دین رسمی ایران، اسلام و مذهب جعفری اثنی عشری است و این اصل الی الابد غیرقابل تغییر است. و انتهای اصل ۱۷۷: محتوای اصول مربوط به اسلامی بودن نظام و ابتدای کلیه قوانین و مقررات بر اساس موازین اسلامی و پایه‌های ایمانی و اهداف جمهوری اسلامی ایران و جمهوری بودن حکومت و ولایت امر و امامت امت و نیز اداره امور کشور با اتکاء به آراء عمومی و دین و مذهب رسمی ایران تغییر ناپذیر است.

۱۳- گزینه ۲ صحیح است. طبق اصل سیزده قانون اساسی: ایرانیان زرتشتی، کلیمی و مسیحی تنها اقلیت‌های دینی شناخته می‌شوند که در حدود قانون در انجام مراسم دینی خود آزادند و در احوال شخصیه و تعلیمات دینی بر طبق آیین خود عمل می‌کنند.

۱۴- گزینه ۱ صحیح است. طبق اصل ۱۶ زبان عربی پس از دوره ابتدایی تا پایان دوره متوسطه در همه کلاسها و در همه رشته‌ها تدریس شود. (رد گزینه ۲) در خصوص گزینه ۳ و ۴ اصل ۱۵ بیان می‌کند: زبان و خط رسمی و مشترک مردم ایران فارسی است. اسناد و مکاتبات و متون رسمی و کتب درسی باید با این زبان و خط باشد ولی استفاده از زبانهای محلی و قومی در مطبوعات و رسانه‌های گروهی و تدریس ادبیات آنها در مدارس، در کنار زبان فارسی آزاد است.

۱۵- گزینه ۴ صحیح است. طبق اصول ۲۲ تا ۲۵ قانون اساسی:
۲۲: حیثیت، جان، مال، حقوق، مسکن و شغل اشخاص از تعرض مصون است مگر در مواردی که قانون تجویز کند.
۲۳: تفتیش عقاید ممنوع است و هیچ‌کس را نمی‌توان به صرف داشتن عقیده‌ای مورد تعرض و مواخذه قرار داد.
۲۴: نشریات و مطبوعات در بیان مطالب آزادند مگر آن که مخل به مبانی اسلام یا حقوق عمومی باشد. تفصیل آن را قانون معین می‌کند.

۲۵: بازرسی و نرساندن نامه‌ها، ضبط و فاش کردن مکالمات تلفنی، افشای مخابرات تلگرافی و تلکس، سانسور، عدم مخابره و نرساندن آنها، استراق سمع و هرگونه تجسس ممنوع است مگر به حکم قانون.

۱۶- گزینه ۲ صحیح است. جنگ‌های صلیبی به سلسله‌ای از جنگ‌های مذهبی گفته می‌شود که به دعوت پاپ توسط شاهان و نجبای اروپایی داوطلب برای بازپس‌گیری سرزمین‌های مقدس از دست مسلمانان برافروخته شد. صلیبیان از همه جای اروپای غربی در جنگ‌هایی مجزا بین سال‌های ۱۰۹۵ تا ۱۲۹۱ م. / ۴۸۸ تا ۶۹۰ ه.ق شرکت داشتند.

۱۷- گزینه ۱ صحیح است. خط تالوگ، یک واژه قدیمی آلمانی الاصل می‌باشد که در لغت به مفهوم "دره" است. در اصطلاح "خط تالوگ" یا "خط القعر" به مفهوم عمیق‌ترین بخش رود به کار می‌رود. تقسیم بر مبنای "خط تالوگ" در رودخانه‌هایی که قابل کشتیرانی می‌باشند مرسوم است، در این حالت خط تقسیم از وسط عمیق‌ترین قسمت رود می‌گذرد و آنرا (عمیق‌ترین بخش) به دو قسمت مساوی تقسیم کرده و به عنوان خط مرزی در نظر گرفته می‌شود.

۱۸- گزینه ۳ صحیح است. فارابی در علم، فلسفه، منطق، جامعه‌شناسی، پزشکی، ریاضیات و موسیقی تخصص داشت. بیشترین آثار او در زمینه فلسفه، منطق، جامعه‌شناسی و همچنین دانشنامه نویسی بود. وی نخستین فیلسوفی است که در دوره اسلام ظهور کرده و روی همین اصل او را «استاد الفلاسفه» می‌نامند. فارابی به مکتب نوافلاطونی تعلق داشت که سعی داشتند تفکرات افلاطون و ارسطو را با الهیئت توحیدی هماهنگ کنند و در فلسفه اسلامی نیز از جمله اندیشمندان مشایی محسوب می‌شود. فارابی شرح‌های ارزشمندی بر آثار ارسطو نگاشته و به سبب همین او را معلم ثانی خوانده‌اند.

۱۹- گزینه ۳ صحیح است. طبق اصل ۲۷، تشکیل اجتماعات و راهپیمایی‌ها، بدون حمل سلاح، به شرط آن که مخل به مبانی اسلام نباشد آزاد است.



۰۶ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)

۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای

خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir

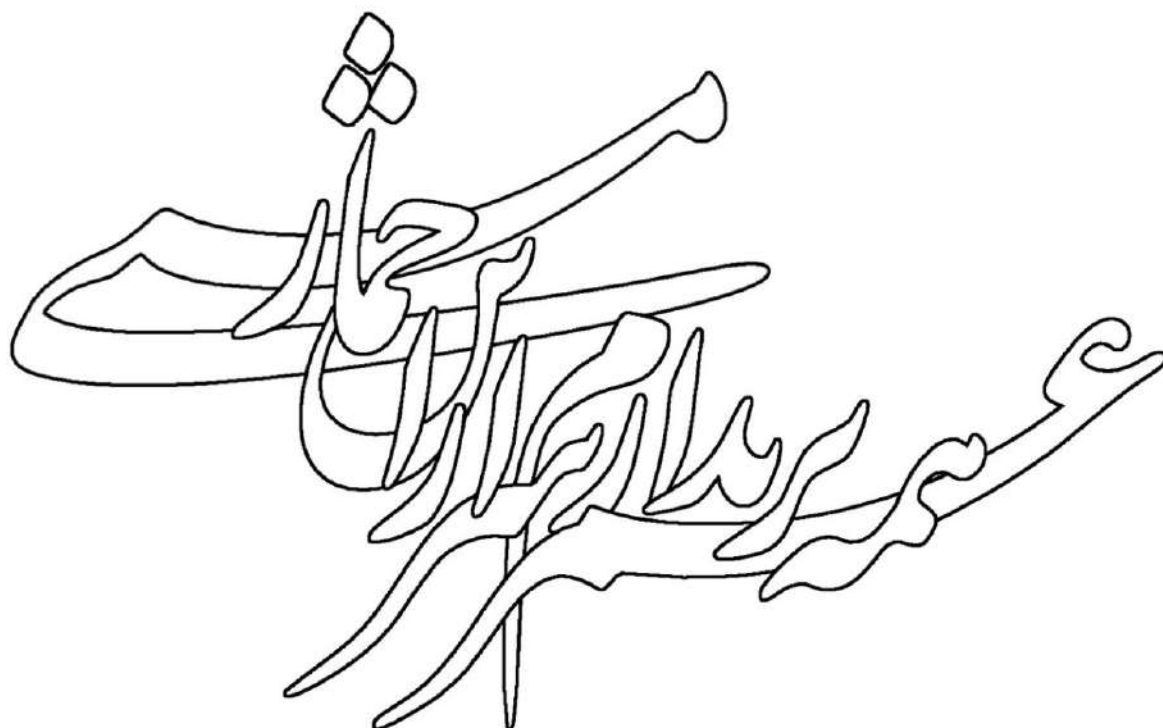


fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

پاسخنامه



نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق مدنی	۶۳۶	۴	۶۰
حقوق جزای عمومی و اختصاصی	۳۴۹	۶۲	۹۰
حقوق تجارت	۲۶۸	۹۲	۱۰۹
احکام اسلامی	۲۳۸	۱۱۲	۱۲۷
حقوق ثبت	۲۶۳	۱۳۰	۱۵۷
قانون دفاتر و آئین نامه های ثبتی	۲۵۰	۱۵۸	۱۸۵
ادبیات فارسی	۳۹۴	۱۸۸	۲۰۱
عربی	۲۰۰	۲۰۴	۲۱۸
اطلاعات عمومی و هوش	۲۵۹	۲۲۰	۲۴۰

فاضل توربو

جمع بندی و حل تست وکالت ۱۴۰۲

حقوق مدنی

مدرس: دکتر لطفی

۱- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۷۲ ق.م و ر.ک به حاشیه ۲ ماده ۷۳ در کتاب قانون مدنی در کتاب نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان

۲- **گزینه ۴ صحیح است.** درستی گزینه «۱» با استناد به مواد ۶۲ و ۶۳ ق.م و صحت گزینه «۲» با استناد به ماده ۶۴ ق.م و صحیح بودن گزینه «۳» با استناد به ماده ۷۴ ق.م معلوم می شود. ماده ۶۲ ق.م: «در صورتی که موقوف علیهم محصور باشند خود آن ها قبض می کنند و قبض طبقه اولی کافی است و اگر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه باشد، متولی وقف و الا حاکم قبض می کند.» ماده ۶۳ ق.م: «ولی و وصی محجورین از جانب آن ها موقوفه را قبض می کنند و اگر خود واقف تولیت را برای خود قرار داده باشد، قبض خود او کفایت می کند.» ماده ۶۴ ق.م: «مالی را که منافع آن موقتاً متعلق به دیگری است می توان وقف نمود و همچنین وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است جائز است بدون اینکه به حق مزبور خللی وارد آید.» ماده ۷۴ ق.م: «در وقف بر مصالح عامه اگر خود واقف نیز مصداق موقوف علیهم واقع شود می تواند منتفع گردد.»

۳- **گزینه ۱ صحیح است.** درستی گزینه «۱» با استناد به بند ۲ ماده ۵۱ ق.م و نادرستی گزینه های «۲»، «۳» و «۴» به ترتیب با استناد به مواد ۵۳، ۴۴ و ۴۹ ق.م مشخص می شود. ماده ۵۱ ق.م: «حق انتفاع در موارد ذیل زایل می شود: ۱- در صورت انقضاء مدت ۲- در صورت تلف شدن مالی که موضوع انتفاع است.» ماده ۵۳ ق.م: «انتقال عین از طرف مالک به غیر موجب بطلان حق انتفاع نمی شود ولی اگر منتقل الیه جاهل باشد که حق انتفاع متعلق به دیگری است اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.» ماده ۴۴ ق.م: «در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد حبس مطلق بوده و حق مزبور تا فوت مالک خواهد بود مگر اینکه مالک قبل از فوت خود رجوع کند.» ماده ۴۹ ق.م: «مخارج لازمه برای نگاهداری مالی که موضوع انتفاع است بر عهده منتفع نیست مگر این که خلاف آن شرط شده باشد.»

۴- **گزینه ۲ صحیح است.** ر.ک به مواد ۴۶، ۵۸ و ۴۷۵ ق.م و اطلاق لفظ مال در این ماده از حیث منقول یا غیرمنقول بودن و مفهوم موافق ماده ۴۷۵ ق.م به این بیان که وقتی اجاره مال مشاع جایز است اجاره مال مفروز به طریق اولی جایز است.

۵- **گزینه ۴ صحیح است.** با استناد به مواد ۴۵ و ۴۶ ق.م در مورد حق انتفاع و مواد ۵۸ و ۶۹ ق.م در مورد وقف. نادرستی گزینه «۱» به دلیل کلمه «برخی» و مخالفت با ماده ۴۷ ق.م است. صحیح نبودن گزینه «۲» به دلیل مخالفت با ماده ۴۸ ق.م و نیز این است که با سوءاستفاده یا تعدی یا تفریط منتفع، ید او به موجب ماده ۵۲ ق.م از امانی به ضمانی مبدل می شود اما چنین امری از اسباب زوال حق انتفاع، مذکور در مواد ۵۱ (و حواشی ۱ و ۲ این ماده و حاشیه ۱ ماده ۵۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان) و ۴۴ ق.م نمی باشد. نادرستی گزینه «۳» به دلیل مخالفت با ماده ۵۳ ق.م است. زیرا منتقل الیه نمی تواند عقد موجد حق انتفاع را فسخ کند و فقط در صورت جهل به وجود حق انتفاع در مال موضوع معامله، حق فسخ معامله انجام شده را دارد.

۶- **گزینه ۱ صحیح است.**

۷- **گزینه ۴ صحیح است.** با استناد به حواشی ۲ و ۴ ماده ۱۸ ق.م و حواشی ۲ و ۳ ماده ۲۰ ق.م در کتاب قانون مدنی در کتاب نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. طبق حاشیه ۲ ماده ۱۸ ق.م دعوایی که موضوع آن حق غیرمنقول است به تابعیت از حق، غیرمنقول است، مانند دعاوی تصرف و خلع ید امانی و غاصبانه و اجبار فروشنده ملک بر تسلیم مبيع و دعاوی که موضوع آن تملک مال غیرمنقول است (دعوی فسخ و بطلان و عدم نفوذ معامله انجام شده) و طبق حاشیه ۴ ماده ذکر شده دعاوی مربوط به اجرت المثل و خسارات وارد بر املاک، غیرمنقول است. مطابق حاشیه ۲ ماده ۲۰ ق.م تعهد یا دینی که موضوع آن به طور مستقیم مال غیرمنقول باشد (مانند تعهد به تسلیم ملک) به تابعیت از موضوع آن، غیرمنقول است. پس، در ماده ۲۰ فرض شده است که موضوع قرض و ثمن و مال الاجاره پول یا مال منقول دیگری است و به اطلاق آن نباید اعتماد کرد و مطابق حاشیه ۳ این ماده، اجرت المثل را نباید با مال الاجاره در این ماده قیاس کرد و در هر حال منقول شمرد. دعاوی اجرت المثل املاک باید در محل وقوع ملک اقامه شود.

۸- **گزینه ۳ صحیح است.** با استناد به ماده ۳۷ ق.م. نظر مشهور و قانون مدنی بر آن است که در تعارض بین مالکیت سابق و تصرف فعلی، تصرف فعلی یک اماره بوده و بر مالکیت سابق مدعی ترجیح دارد و تنها با اقرار متصرف به مالکیت سابق مدعی، اماره تصرف از اعتبار ساقط شده و مالکیت سابق مدعی، استصحاب می شود. در واقع در این حالت انقلاب دعوی رخ می دهد یعنی متصرف (که منکر بود) جای خود را به مالک سابق (که مدعی بوده) می دهد و جای مدعی و منکر عوض شده و زین پس متصرف مدعی است و باید انتقال ملک به سبب ناقل صحیح به خود را اثبات نماید. البته مرحوم دکتر کاتوزیان معتقدند که مالکیت سابق مدعی با هر یک از ادله اثبات دعوی (حتی غیر از اقرار) اثبات شود. وضع همین است اما نظر مشهور ارجح است. ایراد گزینه «۱» برخلاف صحیح بودن آن است. ایراد گزینه «۲» آن است که سند عادی نیاز به احراز و تأیید دادگاه به موجب حکم دارد. ایراد گزینه «۴» آن است که با اقرار متصرف، اماره تصرف از اعتبار ساقط می شود. صحت گزینه «۳» با لحاظ ماده ۳۷ و توضیحات فوق معلوم می شود.

۹- **گزینه ۴ صحیح است.** به استناد ماده ۱۰۲ و ۱۰۳ قانون مدنی. گزینه «۱» نادرست است، با توجه به حاشیه یک ماده ۱۰۲ کتاب نظم مرحوم استاد دکتر کاتوزیان. گزینه «۲» نادرست است زیرا در گزینه «۲» عبارت مطلقاً عنوان شده که ارتفاق را زایل نمی کند در حالی که می بایست عنوان شود اصولاً؛ زیرا یکی از استثنائات آن تصریح بر خلاف آن است (ماده ۱۰۲). قسمت ادامه هم برخلاف ماده ۱۰۳ است. گزینه «۳» نادرست است زیرا قسمت اول گزینه مانند گزینه «۲» می بایست از عبارت اصولاً استفاده شود و قسمت دوم هم برخلاف ماده ۱۰۶ می باشد.

۱۰- **گزینه ۴ صحیح است.** با توجه به ماده ۸۳ قانون مدنی، متولی نمی تواند تولیت را به دیگری تفویض کند مگر آن که واقف در ضمن وقف به او اذن داده باشد ولی اگر در ضمن وقف شرط مباشرت نشده باشد می تواند وکیل بگیرد پس در واقع در تولیت اصل بر عدم تفویض است مگر با اذن واقف و اصل بر توکیل است مگر اینکه شرط مباشرت متولی شده باشد، پس ایراد گزینه های ۱ و ۲ مشخص گردید. همچنین با توجه تبصره ۳ ماده ۴ قانون اوقاف: در موقوفاتی که شرط مباشرت نشده باشد هر گاه متولی برای انجام تمام یا قسمتی از امور مربوط به موقوفه وکیلی انتخاب کند وکیل مزبور باید توانایی انجام مورد وکالت را داشته باشد در صورتی که وکیل انتخابی به تشخیص سازمان قادر به ایفاء وظایف محوله نباشد مراتب کتباً به متولی ابلاغ خواهد شد هر گاه ظرف دو ماه برای متولیان مقیم ایران و چهار ماه برای متولیان مقیم خارج از کشور، متولی، اقدام به تغییر وکیل ننماید موضوع به دادگاه صالح احاله و پس از ثبوت عدم توانایی وکیل مزبور با ابلاغ سازمان از دخالت ممنوع می شود این حکم شامل وکلایی که قبلاً نیز انتخاب شده اند خواهد بود. لذا ایراد گزینه «۳» نیز مشخص گردید.

۱۱- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به مواد ۶۴ و ۶۵ ق.م. همچنین ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۶۵ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. لازم به ذکر است که دادن مالکیت منفعت به صورت موقت یا حق انتفاع یا حق ارتفاق از سوی مالک به دیگری هیچ مانعیتی در صحت وقف ایجاد نمی کند. اما دادن منفعت ملک به صورت دائم به دیگری، مانع صحت وقف است؛ زیرا وقف ملکی که منافع دائم آن به دیگری تعلق دارد (مسلوب المنفعه) صحیح نیست (ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۶۴ ق.م. در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان).

۱۲- **گزینه ۳ صحیح است.** با استناد به ماده ۱۳۲ ق.م. لازم به ذکر است که برای جواز تصرف مالک در فرض سوال، دو شرط می بایست جمع باشد: به مقدار متعارف بودن تصرف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر بودن آن از مالک متصرف.

۱۳- **گزینه ۱ صحیح است.** با استناد به مواد ۴۵ حق انتفاع را فقط درباره شخص یا اشخاصی می توان برقرار کرد که در حین ایجاد حق مزبور وجود داشته باشند ولی ممکن است حق انتفاع تبعاً برای کسانی هم که در حین عقد به وجود نیامده اند برقرار شود و براساس ماده ۶۹ ق.م. وقف بر معدوم صحیح نیست مگر به تبع موجود.

۱۴- **گزینه ۴ صحیح است.** مستند درستی گزینه «۴» ماده ۲۰ ق.م و حاشیه ۳ آن ماده است، همچنین طبق حاشیه ۴ ماده ۱۸ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان، دعاوی مربوط به اجرت المثل و خسارات وارد بر املاک، غیر منقول است لذا گزینه «۱» که به صورت عام اجرت المثل هر نوع مال را منقول محسوب میدارد گزینه صحیحی نیست. و نیز مطابق ماده ۱۶ ق.م. مطلق اشجار و شاخه های آن مادام که بریده یا کنده نشده غیر منقول است و مطابق ماده ۱۵ همان قانون ثمره و حاصل مادام که چیده یا درو نشده باشد غیر منقول است.

۱۵- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۴۴ ق.م. گزینه «۱» با لحاظ حاشیه ۳ ماده ۵۱ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان نادرست است. گزینه «۴» با استناد به ماده ۵۳ ق.م نادرست است. در گزینه «۳»، تعدی و تفریط منتفع که موجب ضرر فاحش گردد بیان شده است. این امر با لحاظ ماده ۵۲ ق.م و مفهوم مخالف ماده ۵۰ ق.م موجب ضمانی شدن ید منتفع می گردد اما از اسباب زوال حق انتفاع (مذکور در مواد ۴۴، ۴۵ و ۵۱ ق.م) نمی باشد.

۱۶- **گزینه ۲ صحیح است.** جهت درستی گزینه «۲» ر.ک به ماده ۳۷ ق.م. همچنین با توجه به حواشی ۳ و ۹ ماده ۳۵ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان گزینه «۴» نادرست و مطابق با ماده ۳۶ ق.م و حاشیه ۱ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان گزینه ۳ صحیح نمیباشد چرا که اصل بر آن است که تصرف متصرف فعلی مشروع است و مدعی مالکیت باید غیر مشروع بودن آن را ثابت نماید و در صورت عدم اثبات، اماره ی تصرف معتبر خواهد بود. لازم به ذکر است که گزینه «۱» طبق نظر مرحوم دکتر کاتوزیان (حاشیه ۱ ماده ۳۷ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان) صحیح می باشد و گزینه «۲» مطابق متن ماده ۳۷ ق.م و نظر مشهور فقها و علما صحیح است. طبیعتاً در یک سوال در حالت تعارض بین دو گزینه که یکی حاوی نظر مقنن و دیگری حاوی نظر اساتید است نظر قانونگذار ارجح است.

۱۷- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به مواد ۵۶ و ۶۲ ق.م.

۱۸- **گزینه ۳ صحیح است.** ر.ک به مواد ۶۷ و ۵۸ ق.م و حاشیه ۱ ماده ۵۸ و نیز ماده ۵۵ ق.م و حاشیه ۲ آن و ماده ۶۴ ق.م و حاشیه ۱ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.

- ۱۹- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک به ماده ۳۷ ق.م و حاشیه ۱ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۲۰- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به حاشیه ۳ از ماده ۲۵ ق.م حواشی ۵ و ۷ از ماده ۳۵ ق.م و حاشیه ۱ از ماده ۱۳۲۴ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان و نیز بندهای ۲۰۷ تا ۲۱۱ از کتاب اموال و مالکیت نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۲۱- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک ماده ۵۶ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۶۳ قانون اجرای احکام مدنی و نیز ر.ک به حاشیه ۱۰ از ماده ۳۵ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۲۲- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک به مواد ۴۴ (و حواشی ۱ و ۲ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان) و ۴۵ و ۸۵۰ ق.م و حاشیه ۴ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان
- ۲۳- گزینه ۲ صحیح است. با استناد به ماده ۵۳ ق.م از آنجا که سعید، خود ملتزم به قرارداد واگذاری حق انتفاع است و مینترا قائم مقام سعید است و اینکه بر اساس ماده ۲۱۹ ق.م قائم مقام، موظف به رعایت آثار قرارداد موجد حق انتفاع است لذا مینترا نمی تواند از منافی که حق استفاده آن برای پارمیدا است بهره برداری نماید و باید حق پارمیدا را نسبت به استفاده از منافع مراعات نماید و در صورتی می تواند از منافع بهره برداری کند که عقد موجد حق انتفاع، فسخ شود.
- ۲۴- گزینه ۲ صحیح است. ر.ک به ماده ۵۱ ق.م و حاشیه ۱ ماده ۵۳ ق.م و ماده ۴۴ و حواشی آن و ماده ۵۲ ق.م. توجه شود که تعدی یا تفریط منتفع، ید او را ضمانی می نماید اما موجب زوال حق انتفاع نمی شود.
- ۲۵- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک به حاشیه ۲ از ماده ۴۷ و حاشیه ۱ از ماده ۸۰۲ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان
- ۲۶- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به ماده ۵۶ ق.م و حواشی ۶ و ۷ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان و نیز ماده ۸۲۸ ق.م و حاشیه ۲ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۲۷- گزینه ۲ صحیح است. وصیت بر نامحصور ایقاع است. ر.ک به مواد ۵۶ و ۸۲۸ ق.م.
- ۲۸- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به ماده ۷۲ ق.م و حواشی ۳ و ۴ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان. شرط عوض در عقود رایگان اصولاً صحیح است بجز وقف که شرطی باطل است. این شرط اگر به موقوفه سرایت کند مانند آنچه در ماده ۷۲ ق.م آمده علاوه بر باطل بودن، مبطل نیز است. البته شرط صرف بخشی از منافع وقف برای اداری دیون واقف یا تأمین معیشت او موجب بطلان همین بخش از وقف می شود.
- ۲۹- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک به مواد ۴۹۹، ۳۴۹، ۸۸ و ۸۹، ۸۳، ۸۶ ق.م و ۶ قانون اوقاف. حواشی ماده ۸۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان مطالعه شود.
- ۳۰- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک به ماده ۸۳ ق.م. همچنین ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۸۲ و حاشیه ۴ ماده ۸۳ و حاشیه ۳ ماده ۸۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۳۱- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به مواد ۷۱ ق.م و ۸ قانون اوقاف، مواد ۸۹، ۷۴، ۷۲ ق.م و ماده ۷۶ ق.م و حاشیه آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۳۲- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک به ماده ۷۲ ق.م و حاشیه ۲ ماده ۷۳ ق.م و حاشیه ۳ و ۴ ماده ۷۱ ق.م و حاشیه ۳ ماده ۷۲ ق.م.
- ۳۳- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به حواشی ۲ و ۷ ماده ۵۶ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان و ماده ۶۴ ق.م و تبصره ماده ۸ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۶۳. حالتی که نسل موقوف علیهم منقرض می شود درآمد موقوفه متعذرالمصرف می شود و با استناد به تبصره ماده ۸ قانون فوق الذکر، با تشخیص تحقیق اوقاف، در موارد اقرب به غرض واقف در محل به مصرف می رسد. لذا وقف در چنین حالتی باطل نمی شود.
- ۳۴- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک. به ماده ۷۱ ق.م و ماده ۸ قانون اوقاف. توجه کنیم که ماده ۸ قانون اوقاف در خصوص مصرف مجهول و نه موقوف علیهم مجهول سخن می گوید ولی ماده ۷۱ ق.م به صورت مطلق سخن می گوید و وقف بر مجهول را صحیح نمی داند. لذا اگر بحث از موقوف علیهم مجهول شد وقف باطل است خواه وقف عام یا خاص باشد ولی اگر بحث مجهول المصروف بودن منافع موقوفه شد به ماده ۸ قانون اوقاف استناد می کنیم.
- ۳۵- گزینه ۱ صحیح است. با استناد به ماده ۱۳۲ ق.م.
- ۳۶- گزینه ۳ صحیح است. با استناد به مواد ۱۸۹، ۶۹۹، ۱۰۶۸ و ۱۱۳۵ ق.م و حواشی آن ها در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان



۳۷- گزینه ۱ صحیح است. با استناد به مواد ۲۰۱ و ۲۰۳ ق.م. توجه شود که اصولاً اشتباه در شخص طرف معامله، به صحت معامله خللی وارد نمی کند مگر در مواردی که شخصیت طرف علت عمده عقد بوده باشد (ماده ۲۰۱ ق.م). همچنین اصولاً اکراره، معنوی بوده و موجب غیرنافذ شدن معامله می شود (ماده ۲۰۳ و بخش اول ماده ۱۰۷ ق.م)؛ اما استثنائاً اکراره، مادی بوده و موجب بطلان عقد می شود (بخش اخیر ماده ۱۰۷ ق.م). هرچند بحث تقسیم اکراره به مادی و معنوی، اصطلاحاتی است که توسط حقوقدانان بیان شده و در این زمینه به ماده ۱۰۷ ق.م استناد می کنند. اما این تقسیم و استدلال آنان شامل اکراره در تمام معاملات و ایقاعات می شود. اکراره مادی موجب بطلان عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع می شود اما اکراره معنوی اصولاً موجب غیرنافذ شدن عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع است و استثنائاً ایقاعات طلاق، رجوع از طلاق، فسخ های فوری (فسخ نکاح ماده ۱۱۳۱ ق.م)، فسخ به دلیل خیار عیب (ماده ۴۳۵ ق.م)، خیار غبن (ماده ۴۲۰ ق.م)، خیار رویت و تخلف وصف (ماده ۴۱۵ ق.م) و خیار تدلیس (ماده ۴۴۰ ق.م) و اخذ به شفعه در حالت اکراره معنوی، باطل می گردند.

۳۸- گزینه ۴ صحیح است. اصولاً مُبرزها (وسایل ابراز اراده باطنی) یعنی لفظ، نوشته، اشاره و عمل، در عرض هم هستند و طرفین معامله می توانند هر وسیله ای را که خواستند برای ابراز اراده باطنی انتخاب می کنند مگر در نکاح (مواد ۱۰۶۲ و ۱۰۶۶ ق.م) و طلاق (ماده ۱۱۳۴ ق.م). نظر به عبارات فوق، باید گفت ماده ۱۹۲ ق.م مفهوم مخالف ندارد.

۳۹- گزینه ۲ صحیح است. با استناد به ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی، انتقال مال به دیگری به هر نحو به وسیله مدیون با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد، موجب حبس تعزیری یا جزای نقدی درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود و در صورتی که منتقلی الیه نیز با علم به موضوع اقدام کرده باشد در حکم شریک جرم است. در این صورت عین آن مال و در صورت تلف یا انتقال، مثل یا قیمت آن از اموال انتقال گیرنده به عنوان جریمه اخذ و محکوم به از محل آن استیفاء خواهد شد. برای تحقق معامله به انگیزه فرار از ادای دین شرایطی توسط حقوقدانان بیان شده است: این شرایط عبارتند از:

۱- انجام معامله یا ایقاع ۲- قصد اضرار به بستانکاران ۳- ایجاد ضرر به حال بستانکار ۴- حال و مسلم و منجر بودن دین مسبوق بر معامله ۵- علم طرف معامله از انگیزه فرار از ادای دین. برای تحقق شرط سوم، طبق ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی لازم است «باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد». اساتید حقوق بیان کرده اند که این شرط زمانی محقق است که بدهکار در اثر معامله تهی دست شده باشد یا معامله، تهی دستی او را تشدید کرده باشد. در حالی که در فرض سوال، زوج اقدام به فروش ملک خود به قیمت واقعی نموده است. یعنی معامله موجب تهی دستی یا تشدید تهی دستی وی نشده و وضعیت مالی او همان است که قبل از معامله بوده است. از این رو شرط سوم معامله به انگیزه فرار از ادای دین رخ نداده و معامله ای اصولاً صحیح واقع شده است مگر اینکه یکی از ارکان معامله و شرایط اساسی صحت معاملات (ماده ۱۹۰ ق.م یا مواد دیگر بیانگر شرایط صحت معامله) مخدوش شده باشد. به همین دلیل است که گزینه «۲» بیان نموده معامله اصولاً صحیح است. زیرا استثنائاً به دلیل فقدان برخی شرایط صحت، ممکن است معامله صحیح نباشد.

۴۰- گزینه ۴ صحیح است. با استناد به ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۹۴ و با لحاظ نظرات حقوقدانان، معامله مذکور در سوال، بین طرفین آن صحیح بوده و در برابر طلبکاران، غیر قابل استناد بوده و طلبکاران می توانند تقاضای ابطال چنین معامله ای را بنمایند و مال مورد معامله را جهت وصول طلب خود توقیف کنند. گزینه های «۱» و «۳» با توجه به مطالب فوق، ناصحیح هستند. گزینه «۲» نادرست است. زیرا معامله صوری به دلیل فقدان قصد انشاء، باطل است خواه قصد فرار از دین محرز باشد یا نه.

۴۱- گزینه ۲ صحیح است. عقد عینی، عقدی سه رکنی است که ارکان آن عبارت است از: ایجاب، قبول و قبض. تحقق قبولی منوط به وجود ایجاب قبل از آن و بقای ایجاب است اما منوط به قبل از قبض بودن قبول نیست. لذا قبولی می تواند قبل یا بعد از قبض در عقود عینی واقع شود. از مطلب فوق فهمیده می شود که در صورت رد ایجاب، ایجاب باطل می گردد و دیگر موجود نیست تا مورد قبول قرار گیرد. از این رو گزینه «۱» ناصحیح است. از سوی دیگر صرف رضای باطنی حاکی از قبولی و یا ایجاب نبوده و باید به نحوی قصد ابراز گردد و لذا گزینه «۳» نیز نادرست است. اما لزومی ندارد که قبولی به همان شکلی که ایجاب صورت گرفته شکل بگیرد. طرفین عقد اصولاً در انتخاب مُبرزها (وسایل ابراز اراده باطنی) آزاد هستند و می توانند لفظ، نوشته، اشاره یا عمل را برگزینند مگر در نکاح (مواد ۱۰۶۲ و ۱۰۶۶ ق.م) و طلاق (ماده ۱۱۳۴ ق.م). به همین دلیل گزینه «۴» نادرست می باشد. برای توجیه پاسخ فوق به ماده ۱۹۱ ق.م، حواشی ۱ و ۲ ماده ۱۹۲ ق.م و ماده ۱۹۳ ق.م و حاشیه ۸ ماده ۱۹۴ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان مراجعه نمایید.

۴۲- گزینه ۲ صحیح است. با استناد به ماده ۲۱۷ ق.م. این ماده مقرر می دارد: «در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد باید مشروع باشد و الا معامله باطل است». مرحوم دکتر کاتوزیان می فرمایند: «انگیزه نامشروع در صورتی عقد را باطل می کند که یا مشترک بین دو طرف باشد یا هر دو آگاه از آن باشند». اما بنابر نظر صحیح

تر از دکتر سیدحسین صفایی در کتاب دوره مقدماتی حقوق مدنی(ج۲) «قواعد عمومی قراردادها» می توان گزینه «۲» را صحیح دانست. این استاد بزرگوار می فرمایند: «ممکن است سوال کنند: چرا برای بطلان معامله به علت داشتن جهت نامشروع، تصریح به آن در قرارداد یا توافق ضمنی طرفین بر آن به نحوی که به منزله تصریح باشد لازم است؟ در پاسخ به این سوال می توان گفت که قانونگذار اصولاً کاری به اغراض و دواعی و انگیزه های متعاملین که شخصی و مربوط به نفسانیات آن هاست ندارد. استواری معاملات اقتضا می کند که به این گونه انگیزه ها ترتیب اثر داده نشود، مگر اینکه وارد قلمرو توافق و تراضی طرفین شده باشد. تا وقتی که جهت معامله صرفاً جنبه شخصی دارد و در قرارداد ذکر یا بر آن توافق ضمنی نشده است، نباید نامشروع بودن آن را سبب بطلان معامله دانست؛ چه ممکن است طرف دیگر اصلاً از آن اطلاع نداشته باشد و حکم به بطلان معامله موجب زیان وی گردد. اما همین که جهت نامشروع در قرارداد تصریح یا حتی بدون تصریح مورد توافق ضمنی طرفین واقع شد، دیگر جنبه شخصی و خصوصی خود را از دست می دهد و از عناصر قرارداد تلقی می شود. در اینجاست که قانونگذار برای حفظ منافع جامعه و به مقتضای نظم عمومی دخالت و قرارداد را باطل اعلام می کند. منظور از نامشروع در اینجا نیز غیر قانونی به معنی وسیع کلمه و به دیگر سخن، مخالف قواعد آمره حقوقی و شرعی است. در هر مورد که جهت معامله برخلاف قواعد آمره و نظم عمومی باشد، نامشروع تلقی می شود، هرچند که نص خاص قانونی در آن مورد وجود نداشته باشد، مانند اجاره یا خرید وسیله نقلیه به منظور عبور غیر قانونی از مرز یا خرید انگور برای تهیه نوشابه الکلی و خرید لوازم و مواد اولیه برای ساخت اسلحه غیر مجاز».

۴۳- گزینه ۱ صحیح است. در مورد زمان تشکیل عقد مکاتبه ای نظرات و بحث های زیاد شده است، نظر استاد کاتوزیان که ذیل ماده ۱۹۴ در کتاب نظم کنونی نیز آمده است مبتنی بر تشکیل عقد در زمان «اعلام قطعی قبول» است، گذشته از این طبق ماده ۶۵۷ قانون مدنی وکالت با قبول وکیل محقق می شود و اطلاع موکل از قبول لازم نیست، بنابراین در فرض سوال صرف اعلام اراده انشایی وکیل که حتی می تواند به صورت انجام مورد وکالت باشد برای تحقق وکالت کافی است. گزینه «۲» صحیح نیست چون ارسال رایانامه برای اعلام قبولی موضوعیت ندارد. گزینه «۳» صحیح نیست چون وکالت با قبول وکیل محقق می شود و نیاز به اطلاع موکل از قبول وکالت نیست. گزینه «۴» صحیح نیست، چون رضایت درونی وکیل برای تحقق وکالت کافی نیست و باید اراده انشایی وکیل مبتنی بر رضایت او اعلام شود.

۴۴- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک به ماده ۲۱۶ ق.م. و حواشی آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. شرط معلوم بودن مورد معامله به علم تفصیلی در عقود مغاینه ای(برخی عقود معوض) و به علم اجمالی در عقود مسامحه ای(برخی عقود معوض و تمام عقود رایگان) مطرح شده و شرط معین بودن مورد معامله اصولاً در عقود مغاینه ای و مسامحه ای به جز عقد جعاله(ماده ۵۶۴ ق.م) مطرح می شود. منظور از عقود مغاینه ای، عقود مبتنی بر سود و زیان بوده و مراد از عقود مسامحه ای عقود مبتنی بر گذشت، ارفاق، احسان و اهداف اخلاقی است.





سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق جزا

دکتر زارعی

- ۱- گزینه ۲ صحیح است. مستند به بند الف ماده ۱ قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی
- ۲- گزینه ۴ صحیح است. مستند به مواد ۱۲۷ و ۲۲۰ قانون مجازات اسلامی و اصل ۱۶۷ قانون اساسی ج.ا.ا.
- ۳- گزینه ۱ صحیح است. با لحاظ اصل ۳۷ قانون اساسی اگر رفتاری طبق قوانین جرم نباشد لازم است که حکم برائت یا قرار منع تعقیب صادر شود.
- ۴- گزینه ۱ صحیح است. وفق قانون دائمی شدن مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۷/۳/۹ ماده واحده - قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی از تاریخ انقضای مدت اجرای آزمایشی آن، دائمی می شود.
- ۵- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۳
- ۶- گزینه ۴ صحیح است. عنصر روانی در جرایم غیر عمد عبارت است از تقصیر. عنصر روانی در جرایم عمدی عبارت است از علم و قصد. علم منقسم است به علم به موضوع و علم به حکم. قصد یا سوء نیت هم عبارت است از قصد عام و قصد خاص.
- ۷- گزینه ۲ صحیح است. مستند به ماده ۱۴۵ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. جرایم از جهت عنصر روانی قابل تقسیم به جرایم عمد، غیر عمد و مادی هستند. عنصر روانی جرایم غیر عمد، همان تقصیر است. تقصیر اعم از بی احتیاطی و بی مبالاتی است. ولی جرم مادی صرف، فارغ از عمد یا تقصیر مرتکب و عدم آن، در هر حال جرم است. جرم صدور چک پرداخت نشدنی از مصادیق اصلی جرم مادی صرف است.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است. ماده ۱۴۲ ق.م.ا. مسؤولیت کیفری به علت رفتار دیگری تنها در صورتی ثابت است که شخص به طور قانونی مسؤول اعمال دیگری باشد یا در رابطه با نتیجه رفتار ارتكابی دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است. مستند به ماده ۵ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. جعل اسکناس رایج ایرانی، قلب سکه رایج ایرانی (به معنای پول رسمی) و یا جعل دستخط یا نوشته رسمی رئیس جمهور ایران می تواند از مصادیق صلاحیت واقعی باشد.
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است. جرایم توهین به رئیس کشور خارجی و فعالیت تبلیغی به نفع و به ضرر کشورهای خارجی، فقط در صورتی محقق هستند که رفتار در قلمرو ایران انجام شده باشد.
- ۱۱- گزینه ۴ صحیح است. مستند به ماده ۷ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲، در موارد صلاحیت شخصی فعال، جرم بودن رفتار به موجب قانون هر دو کشور (مجرمیت متقابل) شرط نیست و طبق بند «پ» ماده ۷، اگر طبق قانون ایران موجب برای منع یا موقوفی تعقیب یا موقوفی اجرای مجازات یا سقوط آن نباشد، مرتکب تعقیب و مجازات می شود. لذا جرم تعزیری درجه ۷ بعد از ۳ سال مشمول مرور زمان تعقیب می شود (بند ث ماده ۱۰۵) و به همین دلیل نظر به بند پ ماده ۷، مرتکب در ایران قابل محاکمه نیست.
- ۱۲- گزینه ۴ صحیح است. ماده ۷ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. اعمال صلاحیت شخصی فعال منوط به جرم بودن رفتار در قوانین ایران است نه هر دو کشور. نسخ عنوان مجرمانه به موجب قانون کشور خارجی دارای اثر قانونی نیست. لکن اگر این نسخ به موجب قوانین ایران صورت می گرفت، دیگر قوانین جزایی ایران صلاحیت محاکمه متهم را نداشتند. فلذا در فرض سوال رسیدگی وفق قوانین ایران ادامه می یابد.
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. در موارد صلاحیت شخصی، اگر مرتکب در کشور خارجی محاکمه شده و تبرئه گردیده یا مجازات کلا یا بعضاً اجرا شده باشد و البته جرم از موارد تعزیرات غیرمنصوص شرعی باشد، قاعده منع تعقیب مجدد، لازم الرعایه است.
- ۱۴- گزینه ۳ صحیح است. مطابق بند ب ماده ۸ ق.م.ا اعمال صلاحیت شخصی منفعل، منوط است بر اینکه رفتار ارتكابی در جرائم موجب تعزیر به موجب قانون جمهوری اسلامی ایران و قانون محل وقوع، جرم باشد. تبصره ماده ۱۱۵، این مقرر را منصرف به تعزیرات غیرمنصوص شرعی می داند.
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۶ ق.م.ا
- ۱۶- گزینه ۱ صحیح است. گزینه ۱ مشمول صلاحیت واقعی است زیرا جرم قلب سکه و ترویج آن جزء مواردی است که در ماده ۵ بیان شده و ارتکاب جرایم این ماده در خارج ایران توسط ایرانی یا غیرایرانی مشمول صلاحیت واقعی است و هر چند مجازات درباره او اجرا شده دوباره محاکمه می شود اما میزان مجازاتی که تحمل کرده، محاسبه می شود. (قاعده احتساب) گزینه ۲ مشمول صلاحیت شخصی منفعل است زیرا محل جرم ایران نیست پس صلاحیت سرزمینی نیست و مرتکب ایرانی نیست، پس شخصی فعال نیست اما بزه دیده ایرانی است و هر چند مجازات اجرا شده اما در حدود و قصاص و دیات و تعزیرات منصوص شرعی حتی در صورت محاکمه اجرای مجازات دوباره محاکمه و مجازات طبق قانون ایران صورت می گیرد. گزینه ۳ نیز مشمول صلاحیت شخصی فعال است زیرا مرتکب ایرانی در خارج ایران جرم انجام داده و هر چند مجازات اجرا شده اما چون حدی است، باز هم ایران صلاحیت دارد. گزینه ۴ ایران صلاحیت ندارد زیرا خارج

ایران بوده و بزه دیده ایرانی است اما چون در مکان جرم تبرئه شده ایران صالح نیست، اگر مجازات اجرا نشده بود یا ناقص اجرا شده بود، ایران صلاحیت شخصی منفعَل داشت.

۱۷- **گزینه ۳ صحیح است.** زیرا طبق بند الف ماده ۷ ق.م.ا در صلاحیت شخصی فعال، مجرمیت متقابل شرط نیست و کافی است که طبق قانون ایران جرم باشد و گزینه ۳ مربوط به صلاحیت شخصی منفعَل است که مجرمیت متقابل طبق بند ب ماده ۸ ق.م.ا شرط است یعنی رفتار ارتكابی طبق قانون ایران و قانون محل وقوع، جرم باشد. درباره حدود و قصاص و دیات فقط طبق قانون ایران جرم باشد کافی است.

۱۸- **گزینه ۲ صحیح است.** به استناد ماده ۷ ق.م.ا چنانچه مرتکب ایرانی باشد و خارج از کشور مرتکب فعلی شود که طبق قانون ایران جرم باشد، و مشمول جرایم مذکور در ماده ۵ ق.م.ا اسلامی نباشد، دادگاه های ایران بر اساس صلاحیت شخصی فعال، صالح به رسیدگی هستند.

۱۹- **گزینه ۴ صحیح است.** گزینه ۱ و ۲ مشمول صلاحیت سرزمینی شناور هستند زیرا کشتی یا هواپیمای ایرانی در حکم سرزمین ایران هستند، گزینه ۳ نیز مشمول صلاحیت جهانی است و کشور محل دستگیری صلاحیت دارد. گزینه ۴ کشتی یا هواپیمای خارجی اگر جنگی باشد، ایران هیچ صلاحیتی ندارد و در صلاحیت انحصاری کشور صاحب پرچم یا ثبت کننده هواپیما است، اگر غیرجنگی باشد هم اصل بر صلاحیت کشور صاحب پرچم یا ثبت کننده هواپیما است مگر در موارد استثنایی.

۲۰- **گزینه ۴ صحیح است.** به موجب تبصره ماده ۱۰ ق.م.ا مقررات عطف به ماسبق نشدن قوانین در مورد قوانینی که برای مدت معین و یا موارد خاص وضع شده است، مگر به تصریح قانون لاحق، اعمال نمی شود. در نتیجه دادگاه نمی تواند به استناد اتمام مهلت، حکم بر براءت یا دادسرا قرار منع تعقیب صادر نماید و حتما باید به جرم رسیدگی و مجازات تعیین نمایند و برای تعیین مجازات باید به قانون زمان وقوع جرم که همان قانون موقت می باشد رجوع نمود که مجازات مقرر، جزای نقدی درجه ۵ می باشد. گزینه سه به این دلیل غلط است که اگر چه طبق مواد ۴۰ و ۴۶ ق.م.ا تعویق صدور حکم و تعلیق اجرای مجازات در جرایم تعزیری درجه شش می توان صادر نمود اما بر اساس ماده ۵۶ ق.م.ا نظام نیمه آزادی تنها در جرایمی که مجازاتشان حبس است امکان اعمال دارند در صورتی که مجازات مقرر جزای نقدی می باشد.

۲۱- **گزینه ۲ صحیح است.** چون جرم از موارد مشمول ماده ۵ و صلاحیت واقعی است که منع محاکمه مجدد ندارد و دوباره به جرم رسیدگی می شود اما مجازات تحمل شده، محاسبه می شود.

۲۲- **گزینه ۴ صحیح است.** در جرایم حدی، محاکمه و مجازات یا تبرئه صورت گرفته، اثری در محاکمه در ایران ندارد.

۲۳- **گزینه ۳ صحیح است.** اگر مجازات جرمی به موجب قانون لاحق (جدید) تغییر یابد، بدین نحو که حداقل آن کاهش ولی حداکثر آن افزایش یابد، این قانون، مشدد و غیر خفیف محسوب می شود.

۲۴- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به ماده ۱۰ ق.م.ا. در خصوص نوجوان، تقاضای تخفیف بدلیل تصویب قانون جدید، بر عهده خود مرتکب یا قاضی اجرای احکام است؛ نه بر عهده ولی یا سرپرست.

۲۵- **گزینه ۱ صحیح است.** به استناد ماده ۱۰ ق.م.ا

۲۶- **گزینه ۲ صحیح است.** مستند به مواد ۱۰ و ۱۱ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. قانون جدیدی که اعمال کیفرهای تبعی را به محکومیت های بیشتری تعمیم دهد از جمله قوانینی است که مضر به حال متهم بوده و نمی تواند دارای اثر فوری باشد.

۲۷- **گزینه ۳ صحیح است.** تمام تغییرات قانون کاهش حبس های تعزیری، لزوماً مساعد نیستند. مثلاً اعمال کیفرهای تکمیلی در محکومیت به تمام درجات تعزیری.

مقررات مربوط به جایگزین زندان، شامل احکام قطعیت یافته قبلی نمیشوند. وفق ماده ۷۴ مقررات این فصل (جایگزین ها) در مورد احکام قطعی که پیش از لازم الاجراء شدن این قانون صادر شده است، اجراء نمی شود.

ماده ۹۱ - در جرائم موجب حد یا قصاص هرگاه افراد بالغ کمتر از هجده سال، ماهیت جرم انجام شده و یا حرمت آن را درک نکنند و یا در رشد و کمال عقل آنان شبهه وجود داشته باشد، حسب مورد با توجه به سن آنها به مجازات های پیش بینی شده در این فصل محکوم می شوند. این مقرره جنبه مساعد داشته و میتواند نسبت به جرایم سابق بر وضع قانون، اجرا شود.

۲۸- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۱۱ ق.م.ا: « قوانین زیر نسبت به جرائم سابق بر وضع قانون، فوراً اجراء می شود: الف- قوانین مربوط به تشکیلات قضائی و صلاحیت ب- قوانین مربوط به ادله اثبات دعوی تا پیش از اجرای حکم پ- قوانین مربوط به شیوه دادرسی

ت- قوانین مربوط به مرور زمان تبصره - در صورتی که در مورد بند(ب) حکم قطعی صادر شده باشد، پرونده برای بررسی به دادگاه صادرکننده حکم قطعی ارسال می شود.»

۲۹- **گزینه ۳ صحیح است.** طبق بند ب ماده ۱۰ ق.م.ا: «اگر مجازات جرمی به موجب قانون لاحق، تخفیف یابد، قاضی اجرای احکام موظف است قبل از شروع به اجرا یا در حین اجرا از دادگاه صادر کننده حکم قطعی اصلاح آن را طبق قانون

جدید تقاضا کند. محکوم نیز می تواند از دادگاه صادر کننده حکم، تخفیف مجازات را تقاضا نماید. دادگاه صادرکننده حکم با لحاظ قانون لاحق، مجازات قبلی را تخفیف می-دهد. مقررات این بند در مورد اقدام تأمینی و تربیتی که در مورد اطفال بزهکار اجراء می-شود نیز جاری است. در این صورت ولی یا سرپرست وی نیز می-تواند تخفیف اقدام تأمینی و تربیتی را تقاضا نماید.» پس قاضی اجرای احکام و دادگاه صادرکننده موظف هستند و در گزینه ۴ می تواند درخواست تخفیف دهد نه آزادی. طبق بند الف «اگر رفتاری که در گذشته جرم بوده است به موجب قانون لاحق جرم شناخته نشود، حکم قطعی اجراء نمی-شود و اگر در جریان اجرا باشد، اجرای آن موقوف می-شود. در این موارد و همچنین در موردی که حکم قبلا اجرا شده است هیچ گونه اثر کیفری بر آن مترتب نیست.»

۳۰- گزینه ۳ صحیح است. به استناد مواد ۲۰ و ۱۴۳ قانون مجازات اسلامی ماده ۲۰: در صورتی که شخص حقوقی براساس ماده (۱۴۳) این قانون مسوول شناخته شود، با توجه به شدت جرم ارتكابی و نتایج زیانبار آن به یک تا دو مورد از موارد زیر محکوم می شود، این امر مانع از مجازات شخص حقیقی نیست:

الف - انحلال شخص حقوقی

ب - مصادره کل اموال

پ - ممنوعیت از یک یا چند فعالیت شغلی یا اجتماعی به طور دائم یا حداکثر برای مدت پنج سال

ت - ممنوعیت از دعوت عمومی برای افزایش سرمایه بهطور دائم یا حداکثر برای مدت پنج سال

ث - ممنوعیت از اصدار برخی از اسناد تجاری حداکثر برای مدت پنج سال

ج - جزای نقدی

چ - انتشار حکم محکومیت به وسیله رسانه ها

تبصره - مجازات موضوع این ماده، در مورد اشخاص حقوقی دولتی و یا عمومی غیر دولتی در مواردی که اعمال حاکمیت میکنند، اعمال نمی شود.

ماده ۱۴۳: در مسوولیت کیفری اصل بر مسوولیت شخص حقیقی است و شخص حقوقی در صورتی دارای مسوولیت کیفری است که نماینده قانونی شخص حقوقی به نام یا در راستای منافع آن مرتکب جرمی شود. مسوولیت کیفری اشخاص حقوقی مانع مسوولیت اشخاص حقیقی مرتکب جرم نیست.

۳۱- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک ماده ۲۲ ق.م.ا که مقرر داشته است: «انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن زمانی اعمال می شود که برای ارتکاب جرم، به وجود آمده یا با انحراف از هدف مشروع نخستین، فعالیت خود را منحصر در جهت ارتکاب جرم تغییر داده باشد.»

۳۲- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی





سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق تجارت

دکتر نعمت الهی

- ۱- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۴ ق.ت معاملات غیر منقول به هیچ وجه تجاری محسوب نمی شوند و نباید پنداشت که ماده ۵ قانون تملک آپارتمان ها استثناء ماده ۴ قانون تجارت است زیرا ماده ۵ قانون تملک آپارتمان ها از ساختن خانه و آپارتمان و مغازه به عنوان عمل تجاری یاد کرده است و ماده ۴ قانون تجارت از معاملات غیر منقول به عنوان اعمالی که به هیچ وجه تجاری نیستند، نام برده است. ساختن عمل فیزیکی و مادی است و با معامله که عمل حقوق است متفاوت می باشد، بنابراین ماده ۵ تخصّصاً از ماده ۴ ق.ت خارج است؛ نه از باب تخصیص و استثنا
- ۲- **گزینه ۱ صحیح است.** یکی از تقسیم بندی های اعمال تجاری ذاتی در ماده ۲ قانون تجارت، تقسیم به اعمال تجاری بنگاهی (تصدی) و اعمال تجاری غیر بنگاهی (غیر تصدی) می باشد. عنصر تصدی به معنای تکرار و استعمال عمل می باشد بنابراین برای این که این اعمال از معاملات تجاری ذاتی شناخته شوند باید در قالب بنگاه باشند و تکرار عمل برای تجاری شناختن آن ها شرط است. در ماده ۲ قانون تجارت چهار عمل باید در قالب بنگاه باشند که عبارتند از: ۱- تصدی به حمل و نقل ۲- تصدی به عملیات حراجی ۳- تصدی به هر قسم نمایشگاه عمومی ۴- تصدی به هر نوع تأملزومات و غیره
- ۳- **گزینه ۴ صحیح است.** شریک شرکت های تجاری بودن ملازمه ای با تاجر بودن آن ها ندارد. در گزینه «۱» طبق قسمت اخیر بند ۱۰ ماده ۲ معاملات راجعه به کشتی تجاری محسوب می شود هر چند در خصوص قضات و برخی مشاغل دیگر محدودیت هایی در مورد اشتغال آن ها به امور تجاری وجود دارد ولی این امر مانع از تاجر شناخته شدن آن ها نمی باشد. در خصوص گزینه «۲» با توجه به بند ۱ ماده ۲ ق.ت خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش و اجاره ... تجاری محسوب می شود. گزینه «۳» طبق بند ۳ ماده ۲ دلالتی عمل تجاری است.
- ۴- **گزینه ۳ صحیح است.** که طبق نص صریح بند ۱ ماده ۳ قانون تجارت کلیه ی معاملات تجار، تجاری تلقی می شود، و فروشنده ی ظروف هم تاجر است، اما طبق نظر دکتر اسکینی و رویه ی آزمون وکالت معاملات تجار هم در صورتی که برای رفع نیاز شخصی باشد و نه رفع حوائج تجاری، تجاری نیست.
- ۵- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به مواد ۳۳۵ و ۳۵۷ ق.ت.
- ۶- **گزینه ۳ صحیح است.** طبق ماده ۴۰۰ ق.ت با فوت یا حجر رئیس تجارت خانه، قائم مقام تجاری منعزل نمی گردد بلکه با انحلال شرکت است که وی منعزل می شود. در قانون مدنی فوت و حجر موکل باعث انفساخ عقد وکالت می گردد اما در خصوص قائم مقام تجاری، انحلال تجارتخانه باعث منعزل شدن قائم مقام تجاری می شود چون موضوع قراردادی که رئیس تجارتخانه با وی منعقد نموده است منتفی می گردد.
- ۷- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۳۳۹ دلال مسئول اشیاء و اسنادی است که در ضمن معامله به او سپرده می شود یعنی قانونگذار در این مورد فرض را بر تقصیر دلال در نظر گرفته پس اصل بر مسئولیت دلال است مگر عدم تقصیرش را ثابت کند.
- ۸- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به مواد ۵۷۶، ۵۷۹، ۵۷۸ و ۵۸۱ ق.ت. ثبت اسم تجاری اختیاری است مگر در مواردی که وزارت عدلیه ثبت آن را الزامی کند پس اصولاً اختیاری است. اسم تجاری قابل انتقال است و از حقوق صاحب نام تجاری است طبق ماده ۵۷۸ اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد و لو اسم تجاری ثبت شده با اسم خانوادگی او یکی باشد.
- ۹- **گزینه ۲ صحیح است.** طبق بند ۲ ماده ۳ ق.ت کلیه معاملاتی که تاجر با غیر تاجر برای حوائج تجاری خود می کند تجاری است و این معاملات جزء معاملات تجاری تبعی است. معاملات تجاری تبعی معاملاتی است که به تبع تاجر بودن معامله گر تجاری تلقی شده ولی معاملات تجاری ذاتی که در ماده ۲ ق.ت مذکور است توسط هر شخصی انجام گیرد تجاری محسوب می شود.
- ۱۰- **گزینه ۴ صحیح است.** بقیه موارد تاجر میباشند و کسبه ی جزء هم تاجرانی هستند که صرفاً از شمول برخی مواد قانون تجارت مثل داشتن دفاتر تجاری خارج هستند. قائم مقام تجاری، نماینده ی تجارتخانه محسوب میگردد.
- ۱۱- **گزینه ۲ صحیح است.** طبق ماده ۱۴ ق ت: دفاتر مذکور در ماده ۶ و سایر دفاتری که تاجر برای امور تجاری خود به کار می برد در صورتی که مطابق مقررات این قانون مرتب شده باشد بین تاجر، در امور تجاری، سندیت خواهد داشت و در غیر این صورت فقط بر علیه صاحب آن معتبر خواهد بود.
- ماده ی ۱۱: دفاتر مذکور در ماده ۶ به استثنای دفتر کپیبه قبل از آن که در آن چیزی نوشته شده باشد به توسط نماینده اداره ی ثبت (که مطابق نظامنامه ی وزارت عدلیه معین می شود) امضا خواهد شد. برای دفتر کپیبه، امضای مزبور لازم نیست، ولی باید اوراق آن دارای نمره ی ترتیبی باشد. در موقع تجدید سالیانه ی هر دفتر مقررات این ماده رعایت خواهد شد و ماده ۷: دفتر روزنامه دفتری است که تاجر باید همه روزه مطالبات و دیون و داد و ستد تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری (از قبیل خرید و فروش و ظهرنویسی) و به طور کلی جمیع واردات و صادرات تجاری خود را به هر اسم و رسمی که باشد و وجوهی را که برای مخارج شخصی خود برداشت می کند در آن دفتر ثبت نماید.

۱۲- **گزینه ۴ صحیح است.** مطابق بند ۱۴ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار کارگزار/معامله‌گر می‌بایست شخص حقوقی باشد و اشخاص حقیقی نمی‌توانند به عنوان کارگزار/معامله‌گر باشند؛ کارگزار/معامله‌گر می‌توانند اوراق بهادار را به حساب و نام خود معامله نمایند.

۱۳- **گزینه ۴ صحیح است.** مستند به ماده ۳۷۰ ق.ت. اگر حق العمل کار، نادرستی کند مخصوصاً در موردی که به حساب آمر قیمتی علاوه بر قیمت خرید و یا کمتر از قیمت فروش، محسوب دارد مستحق حق العمل نخواهد بود به علاوه در دو صورت اخیر آمر می‌تواند خود حق العمل کار را خریدار یا فروشنده محسوب کند. دستور فوق مانع از اجرای مجازاتی که برای خیانت در امانت مقرر است، نیست.

۱۴- **گزینه ۲ صحیح است.** شرایط استناد به دفاتر تجاری به نفع دارنده ی دفتر، با توان اثبات سند در ماده ۱۴ قانون تجارت و ماده ۱۲۹۷ قانون مدنی بیان شده اند هر دو مورد مذکور در گزینه «۲» طبق مواد فوق از شرایط استناد پذیری دفاتر تجاری به نفع دارنده با توان اثبات سند هستند. دلیل نادرستی گزینه «۴» این است که داشتن دفتر تجاری توسط تاجر خوانده شرط استنادپذیری دفتر تاجر خواهان نیست. در واقع چون تنظیم و نگهداری دفتر تجاری از وظایف تاجر است اگر تاجر به این تکلیف خود عمل نکرده باشد، باید متحمل تبعات آن نیز گردد که یکی از آن‌ها استناد پذیری دفتر تجاری تاجر خواهان است، لازم به ذکر است که دفتر تجاری تاجر علیه خود او مشروط به شروط فوق الذکر نبوده و در حکم اقرار کتبی علیه خود تاجر محسوب می‌گردد.

۱۵- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۳۶۲ ق.ت. ماده ۳۶۲ - اگر بیم فساد سریع مال التجاره رود که نزد حق‌العمل‌کار برای فروش ارسال شده حق‌العمل‌کار می‌تواند و حتی در صورتی که منافع آمر ایجاب کند مکلف است مال‌التجاره را با اطلاع مدعی‌العموم محلی که مال‌التجاره در آنجا است یا نماینده او به فروش برساند.

۱۶- **گزینه ۲ صحیح است.** مستفاد از ماده ۳۸۶ قانون تجارت تعهد متصدی تعهد به نتیجه است اما در قانون مدنی تعهد متصدی تعهد به وسیله است. بنابراین در قانون مدنی در صورت ورود خسارت و اقامه دعوا بار اثبات به عهده صاحب کالا است اما در قانون تجارت بار اثبات بر عهده متصدی است. بنابراین متصدی در صورت تلف یا گم شدن کالا برای اینکه بتواند از مسئولیت معاف شود باید یکی از موارد پنج‌گانه ذیل را اثبات کند: (حصری است)
اثبات کند که تلف یا گم شدن کالا ناشی از عیب ذاتی جنس خود مال‌التجاره بوده است.
اثبات کند که تلف یا گم شدن مال‌التجاره ناشی از تقصیر ارسال‌کننده بوده است.
اثبات کند که تلف یا گم شدن مال‌التجاره مستند به فعل مرسل‌الیه بوده است.
اثبات کند که تلف یا گم شدن مال‌التجاره ناشی از تعلیمات ارسال‌کننده یا مرسل‌الیه بوده است.
اثبات کند که تلف یا گم شدن مال‌التجاره ناشی از حوادثی بوده که هیچ متصدی مواظبی نیز نمی‌توانست از آن جلوگیری کند. (قوه قاهره)

۱۷- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به مواد ۳۸۶ و ۳۸۷ ق.ت.

۱۸- **گزینه ۲ صحیح است.**

۱۹- **گزینه ۳ صحیح است.** ماده ۳۹۱: اگر مال‌التجاره بدون هیچ قیدی قبول و کرایه ی آن تأدیه شود، دیگر بر علیه متصدی حمل و نقل دعوای پذیرفته نخواهد شد مگر در مورد تدلیس یا تقصیر عمده.

۲۰- **گزینه ۱ صحیح است.** چنانچه پیش‌تر بیان شد با توجه به نوع نمایندگی حق‌العمل کار تخلف از دستورات آمر خللی به اعتبار عقدی که حق‌العمل کار منعقد کرده وارد نمی‌کند برخلاف وکیل که اگر از حدود اختیارات خود خارج شود طبق ماده ۶۷۴ قانون مدنی: «درمورد آنچه که در خارج از حدود وکالت انجام داده شده است موکل هیچگونه تعهد نخواهد داشت مگر اعمال فضولی وکیل را صراحتاً یا ضمناً اجازه کند.»

۲۱- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۳۹۶ قانون تجارت: «تحدید اختیارات قائم مقام تجاری در مقابل اشخاصی که از آن اطلاع نداشته اند معتبر نیست.»

۲۲- **گزینه ۲ صحیح است.**



می خنمست چنانکه بسبب سحر و جادو

می خنمست چنانکه بسبب آداب و ادب





فاضل

موسسه آموزش عالی
www.fazel.ac.ir



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

احکام

دکتر گلستان رو

فصل اول - معنای ولایت فقیه

فصل دوم - احکام تقلید

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی غیر مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.

- ۱- گزینه ۳ صحیح است. ولی فقیه ولایت تکوینی ندارد، اجرای حدود در ولایت ولی فقیه است و ولایت اداری در مفاهیم اسلامی معنا ندارد.
- ۲- گزینه ۱ صحیح است.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است. ولایت فقیه یعنی حکومت فقیه عادل و دین شناس. عدم اعتقاد به ولایت فقیه، اعم از این که بر اثر اجتهاد باشد یا تقلید، در عصر غیبت حضرت حجت (عج) موجب ارتداد و خروج از دین اسلام نمی شود، و اگر کسی به نظر خود بر اساس استدلال و برهان به عدم لزوم اعتقاد به آن رسیده باشد معذور است، ولی ترویج اختلاف و تفرقه بین مسلمانان برای او جایز نیست.
- ۴- گزینه ۴ صحیح است. در مواردی که نظر ولی فقیه با نظر مرجع تقلید مختلف است، اگر این اختلاف، در مسائل مربوط به اداره‌ی کشور و اموری که به عموم مسلمانان ارتباط دارد باشد، مثل دفاع از اسلام و مسلمین بر ضد کفار و مستکبران متجاوز، باید نظر ولی امر مسلمین اطاعت شود و اگر در مسائل فردی محض باشد، هر مکلفی باید از فتوای مرجع تقلیدش پیروی نماید.
- ۵- گزینه ۲ صحیح است. برای هیچ کسی جایز نیست که با متصدی امور ولایت به این بهانه که خودش شایسته تر است، مخالفت نماید. این در صورتی است که متصدی منصب ولایت از راه های قانونی شناخته شده به مقام ولایت رسیده باشد.
- ۶- گزینه ۳ صحیح است. از آن جا که دین حنیف اسلام که آخرین دین آسمانی است و تا روز قیامت استمرار دارد و دین حکومت و اداره‌ی امور جامعه است، لذا همه‌ی طبقات جامعه‌ی اسلامی ناگزیر از داشتن ولی امر و حاکم و رهبر هستند تا امت اسلامی را از شر دشمنان اسلام و مسلمین حفظ نماید، و از نظام جامعه‌ی اسلامی پاسداری نموده و عدالت را در آن برقرار و از ظلم و تعدی قوی بر ضعیف جلوگیری نماید، و وسایل پیشرفت و شکوفایی فرهنگی، سیاسی و اجتماعی را تأمین کند.
- ۷- گزینه ۲ صحیح است. نماینده‌ی ولی فقیه در صورتی که دستورات خود را بر اساس قلمرو صلاحیت و اختیاراتی که از طرف ولی فقیه به او واگذار شده است صادر کرده باشد مخالفت با آنها جایز نیست.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است. اجتهاد یعنی استنباط و استخراج احکام شرعی و قوانین الهی از مدارک و منابع قطعی که نزد فقهای اسلام مقرر و ثابت شده است. احتیاط یعنی عمل کردن به طوری که مطمئن شود وظیفه‌ی شرعی خود را انجام داده است، مثلاً کاری را که بعضی از مجتهدین حرام می‌دانند و بعضی دیگر حرام نمی‌دانند به جا نیارود و کاری را که بعضی واجب می‌دانند و بعضی دیگر واجب نمی‌دانند، انجام دهد. تقلید یعنی در احکام دین به مجتهد جامع‌الشرائط مراجعه کردن، و به عبارت دیگر بر طبق تشخیص و فتوای او اعمال شرعی را به جا آوردن.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است.
- ۱۰- گزینه ۲ صحیح است. تقلید، علاوه بر این که ادله‌ی لفظی دارد، عقل نیز حکم می‌کند که شخص ناآگاه به احکام دین باید به مجتهد جامع‌الشرائط مراجعه کند.
- ۱۱- گزینه ۴ صحیح است. مکلف اگر در احکام دین مجتهد نیست باید از کسی که مجتهد است تقلید کند و یا به احتیاط رفتار نماید. از آن جایی که عمل به احتیاط مستلزم شناسایی موارد و چگونگی احتیاط و صرف وقت بیشتر است، بهتر آن است که مکلف در احکام دین از مجتهد جامع‌الشرائط تقلید کند.
- ۱۲- گزینه ۱ صحیح است.
- ۱۳- گزینه ۴ صحیح است. از دو راه می‌توان مجتهد حائز شرایط را شناخت: اطمینان، چه از راه شهرت فراگیر میان مردم و چه از راه تجربه‌ی شخصی و چه از راه دیگر. و شهادت دو نفر عادل از اهل خبره، هر چند موجب اطمینان نشود. اگر بینة‌ی شرعی (مثل شهادت دو نفر عادل و اهل خبره) بر صلاحیت و جامع‌الشرائط بودن مجتهدی اقامه شود، تا زمانی که بینة‌ی شرعی دیگری که معارض آن باشد پیدا نشود، آن بینة‌ی شرعی است و به آن اعتماد می‌شود، اگر چه موجب حصول اطمینان نباشد، و در این صورت جستجو از بینة‌ی معارض و احراز عدم وجود آن لازم نیست.
- ۱۴- گزینه ۳ صحیح است. تقلید از یک نظر بر دو قسم است
 ۱. ابتدایی: یعنی تقلید کردن از مجتهد مرده بدون آن که قبلاً در زمان حیات وی از او تقلید کرده باشد که بنا به احتیاط (واجب) جایز نیست.



۲. بقایای: یعنی باقی بودن بر تقلید از مجتهد مرده‌یی که در زمان حیات وی از او تقلید کرده است که در همه‌ی مسائل حتی در مسائلی که تاکنون مکلف به آنها عمل نکرده جایز و مجزی است. در تقلید بقایی، فرقی نیست بین آن که مجتهد میت، اعلم باشد یا نباشد، در هر صورت جایز است، ولی سزاوار است که احتیاط در بقا بر تقلید میت اعلم ترک نشود.

۱۵- گزینه ۱ صحیح است.

۱۶- گزینه ۴ صحیح است. چون گزینه ۱ تا ۳ در هر یک از آنها انجام عمل بدون تقلید محکوم به صحت است.

۱۷- گزینه ۴ صحیح است. شرایط مرجع تقلید عبارت است از: مرد باشد. بالغ باشد. عاقل باشد. شیعه‌ی ۱۲ امامی باشد. حلال زاده باشد. بنابر احتیاط (واجب) زنده باشد. عادل باشد. با توجه به حساسیت و اهمیت منصب مرجعیت در فتوا، بنابر احتیاط واجب، قدرت تسلط بر نفس سرکش را داشته و حرص به دنیا نداشته باشد. مجتهد باشد. بنابر احتیاط واجب اعلم باشد.

۱۸- گزینه ۱ صحیح است. عادل کسی است که عدالت داشته باشد، و به عبارت دیگر کسی است که پرهیزکاری او به حدی رسیده باشد که از روی عمد مرتکب گناه (ترک واجب یا انجام حرام) نشود.

۱۹- گزینه ۱ صحیح است.

۲۰- گزینه ۲ صحیح است. فتوای مجتهد مطلق برای خودش حجت است و دیگران هم می‌توانند از او تقلید کنند، و همچنین فتوای مجتهد متجزی برای خودش حجت است، گرچه احتیاط مستحب در ترک تقلید از مجتهد متجزی است.

۲۱- گزینه ۴ صحیح است. چون در صحت تقلید از مجتهد جامع الشرائط، تصدی مرجعیت یا داشتن رساله‌ی عملیه شرط نیست، لذا اگر برای مکلف ثابت شود مجتهدی که متصدی مقام مرجعیت نبوده و رساله‌ی عملیه هم ندارد جامع الشرائط است می‌تواند از او تقلید کند. در تقلید از مجتهد جامع الشرائط شرط نیست که مجتهد اهل کشور مکلف و یا ساکن در محل سکونت او باشد. مقلد می‌تواند هر قسمت از احکام شرعی را از مجتهدی که در آن قسمت تبحر و مهارت بیشتری دارد تقلید کند، مثلاً عبادات را از مجتهدی و معاملات را از مجتهد دیگری تقلید نماید یا احکام فردی را از یکی و احکام اجتماعی و سیاسی و اقتصادی را از دیگری تقلید کند، بلکه اگر اعلمیت هر یک از مجتهدین در مسائلی که مکلف بنا دارد در آن مسائل از او تقلید کند محرز شود، بنا بر احتیاط (واجب)، تبعیض در تقلید در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد واجب است.

۲۲- گزینه ۳ صحیح است. چون وجوب تقلید از اعلم بنا به احتیاط واجب در مسائلی است که فتوای اعلم با فتوای غیر اعلم اختلاف دارد. اعلم کسی است که نسبت به سایر مراجع، قدرت بیشتری بر شناخت احکام الهی داشته باشد و بهتر بتواند احکام شرعی را از ادله، استنباط کند، و همچنین نسبت به اوضاع زمان خود به مقداری که در تشخیص موضوعات احکام و ابراز نظر فقهی مؤثر است آگاه تر باشد.

۲۳- گزینه ۲ صحیح است. تبعیض در تقلید نام دارد.

فصل سوم: احکام آب‌ها و مَظْهَرَات و تَخْلِی و نَجَاسَات

۲۴- گزینه ۱ صحیح است. لباس مرد نمازگزار حتی چیزهایی مانند عرقچین و جوراب و آستر لباس و امثال آن باید از ابریشم خالص نباشد. در غیر نماز هم پوشیدن آن برای مرد حرام است، ولی دستمال ابریشمی و مانند آن اگر در جیب مرد باشد اشکال ندارد و نماز را باطل نمی‌کند.

۲۵- گزینه ۱ صحیح است. اگر چیز نجسی در آب قلیل فرو برده شود نجس می‌شود و چیزی را که نجس شده پاک نمی‌کند.

۲۶- گزینه ۳ صحیح است. صاحبخانه ببیند مهمان با لباس و بدن خیس روی فرش نجس می‌نشیند، احتیاط واجب آن است که به او اعلام کند، هرگاه مهمان یکی از اثاثیه‌های میزبان را نجس کند اطلاع دادن به میزبان در غیر از خوردنی و آشامیدنی و ظرفهای غذا، لازم نیست.

۲۷- گزینه ۲ صحیح است. در تطهیر فرش نجس و مانند آن با آب لوله‌کشی، جدا شدن آب غساله شرط نیست، بلکه به صرف رسیدن آب به مکان نجس، بعد از زوال عین نجاست و حرکت غساله از جای خود به وسیله‌ی دست کشیدن بر فرش در هنگام اتصال آب، طهارت حاصل می‌شود.

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz



سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

حقوق ثبت

دکتر لطفی

- ۱- گزینه اصحیح است.** به استناد ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- ماده ۶-** برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیئتی بنام هیئت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید.
- برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.
- ۲- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۳۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- در مواردی که اداره اوقاف تقاضای ثبت می دهد مخارج راجع به ثبت را خود مستقیماً از عایدات موقوفه مورد تقاضا وصول خواهد نمود. برای ثبت مساجد و اماکن متبرکه و مدارس قدیمه و تکایا و آب انبارهای عمومی تقاضای ثبت از طرف متولی یا اداره اوقاف بدون اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی پذیرفته خواهد شد.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است.** براساس مواد ۷۱ و ۷۲ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- ماده ۷۱-** اسناد ثبت شده در قسمت راجعه به معاملات و تعهدات مندرجه در آن ها نسبت به طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند رسمیت و اعتبار خواهند داشت.
- ماده ۷۲-** کلیه معاملات راجعه به اموال غیر منقوله که بر طبق مقررات راجع به ثبت املاک ثبت شده است نسبت به طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث دارای اعتبار کامل و رسمیت خواهد بود.
- ۴- گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- هر یک از مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر رسمی عامداً یکی از جرم های ذیل را مرتکب شود جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد:
- اولاً -** اسناد مجعوله یا مزوره را ثبت کند.
- ثانیاً -** سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.
- ثالثاً -** سندی را باسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کند.
- رابعاً -** تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.
- خامساً -** تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کند یا ورقی از آن دفاتر را بکشد یا به وسایل متقلبانه دیگر ثبت سندی را از اعتبار و استفاده بپندازد.
- سادساً -** اسناد انتقالی را با علم بعدم مالکیت انتقال دهند ثبت کند.
- سابعاً -** سندی را که به طور وضوح سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده ثبت کند.
- ۵- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه متدرجاً به ترتیب نمره املاک، مطابق نظامنامه وزارت عدلیه به عمل می آید و تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود به وسیله اعلان احضار می شوند. این اعلان لااقل بیست روز قبل از تحدید حدود یک مرتبه در جراید منتشر می شود. به علاوه مطابق نظامنامه وزارت عدلیه در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- ۶- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- ماده ۶-** برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیئتی بنام نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید. برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.
- ۷- گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیتدار عرضحال دهد.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
- ماده ۱۶-** هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز اقامه دعوی نماید عرض حال مزبور مستقیماً به اداره یا دایره یا شعبه ثبتی که در ضمن اعلان نوبتی معین شده است تسلیم می شود.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۱ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته اعم از اینکه در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد، در صورتی که مورد تقاضای یک یا چند شریک باشد با واحد ثبتی

محلی خواهد بود که ملک مذکور در حوزه آن واقع است. واحد ثبتی با رعایت کلیه قوانین و مقررات ملک مورد تقاضا را افزایش می نماید.

۱۰- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۵ قانون اصلاح در صورتی که دادگاه دلائل شکایت را قوی بداند یا در اجراء سند رسمی ضرر جبران ناپذیر باشد به درخواست مدعی بعد از گرفتن تأمین قرار توقیف عملیات اجرایی را می دهد ترتیب تأمین همان است که در آیین دادرسی مدنی برای تأمین خواسته مقرر است و در صورتی که موضوع سند لازم الاجرا وجه نقد باشد و مدعی وجه نقد بدهد در صندوق ثبت محل توقیف می شود و تأمین دیگر گرفته نخواهد شد.

۱۱- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ ماده ۱۵ - به منظور صدور اسناد مالکیت ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی است و همچنین صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیئت یا هیئت های حل اختلاف که در این قانون هیئت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیئت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند. الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیئت یا هیئت های حل اختلاف که در این قانون هیئت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیئت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند. الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

۱۲- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۰ و ۹

ماده ۹- در نقاطی که اداره ثبت موجود است از تاریخ اجرای این قانون و در سایر نقاط پس از تشکیل اداره یا دائره ثبت وزارت عدلیه حوزه هر اداره یا دائره ثبت را به چند ناحیه تقسیم کرده و به ثبت کلیه اموال غیر منقول واقعه در هر ناحیه اقدام می کند.
ماده ۱۰. قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه حدود ناحیه مزبور و این که املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید - اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود.

۱۳- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۱۰ قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود. این آگهی، آگهی مقدماتی نام دارد.

۱۴- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده تا شصت روز باید متصرفین به عنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت به املاک واقع در آن ناحیه به وسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند.

۱۵- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

ماده ۶ برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقرر دادگاه استان هیئتی بنام هیئت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید. برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.

۱۶- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده تا شصت روز باید متصرفین به عنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت به املاک واقع در آن ناحیه به وسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند. اداره ثبت مکلف است تا نود روز پس از انتشار اولین



آگهی مذکور، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی نماید.

۱۷- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ این آگهی تا شصت روز فقط در دو نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد. مأمور انتشار آگهی ها پس از انتشار و الصاق آگهی ها باید گواهی انتشار از کدخدای محل یا ژاندارمری یا پاسبان اخذ و تسلیم اداره ثبت نماید و در این موارد کدخدا و سایر مأمورین دولتی باید به مأمورین ثبت مساعدت نموده و گواهی لازم را به مأمور ثبت بدهند. (اصلاحی مصوب ۱۳۱۷)

۱۸- گزینه ۴ صحیح است. به استناد تبصره ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به آن ها موجود نباشد درخواست ثبت از کسی پذیرفته می شود که بر مالکیت یا بر تصرف سابق خود به عنوان مالکیت یا بر تصرف خود به عنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد.





موسسه آموزش عالی
www.fazel.ac.ir



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

آئین نامه های ثبتی

دکتر لطفی

آیین نامه ها

۱- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵ - در موقعیکه اداره ثبت قطعه یا بخشی را برای ثبت عمومی در نظر می گیرد باید پیش نویس آگهی ماده ۹ قانون ثبت را تهیه و برای نمونه (امضاء) و انتشار به اداره کل ثبت بفرستد و در ضمن این مدت بایستی وسایل مقدمات توزیع اظهارنامه را از انتشار آگهی ماده ۱۰ - در محل و تهیه پلاک از مرکز و غیره در نظر گرفته که در موقع مقرر بتواند نماینده در محل حاضر شده و تأخیری در کار پلاک کوبی و توزیع اظهارنامه نشود.

۲- گزینه ۳ صحیح است. براساس مواد ۶ و ۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۶ - در قراء و قصابات خورده مالک قبل از شروع به عملیات ثبت عمومی لازم است نماینده عمل به وسائل مقتضی از قبیل جار و غیره مالکین را مطلع و بااطلاع کدخدا و ریش سفیدان قریه را به بخش های معینی که حدود طبیعی داشته باشد تقسیم و اسامی و سایر مشخصات مالک و ملک را در کتابچه یا صورت مجلس نوشته به نمونه (امضاء) کدخدا و ریش سفیدان برساند و بعد به شماره گذاری و توزیع اظهارنامه شروع کند و نماینده مأمور توزیع اظهارنامه باید دقیقاً مراقبت کند که اظهارنامه ها با صورت مجلس فوق الذکر کاملاً تطبیق نموده و در صورت مزبور کلیه قطعات با مشخصات و معروفیت آنها و اسامی مالکین که معرفی می شوند و حدود اربعه آن ذکر گردد و شماره و نوع املاک و اسامی مالکین در دفتر توزیع اظهارنامه نوشته شود و در روی اظهارنامه نیز که بمالکین و در صورت غیبت آنها به مستاجر یا کد خدای محل تسلیم و در دفتر توزیع اظهارنامه رسید داده می شود شماره ملک و مشخصات آن یادداشت و به نمونه (امضاء) نماینده مربوطه برسد.

ماده ۷ - در املاک شهری و مستغلات نیز پس از تعیین بخشی که مورد ثبت عمومی واقع می شود شماره گذاری و توزیع اظهارنامه طبق مواد بالا به استثنای جار و صورت مجلس که مخصوص املاک مزروعی خورده مالک است به عمل خواهد آمد.

۳- گزینه ۲ صحیح است. براساس مواد ۸ و ۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۸ - در مستغلات برای هر ملک یک شماره و در املاک مزروعی نیز برای قراء و مزارع (شش دانگی) یک شماره اصلی منظور می شود و در صورتیکه مزرعه مشتمل بر قطعات مفروز و اعیانی و غیره باشد برای هر قسمت یک شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد.

ماده ۹ - چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخشی معلوم شود که ملکی از قلم افتاده آخرین شماره آن بخش برای آن اختصاص داده می شود و اگر ملکی پس از شماره گذاری مفروزاً به قطعاتی تقسیم شد برای هر یک از قطعات شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد مثلاً از شماره ۵ اصلی ۵/۱ ۵/۲ ۵/۳

۴- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۱۱ و ۱۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۱ - در مورد کاروانسرا و امثال آن که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره و در صورتیکه حجرات مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.

ماده ۱۲ - هر بخشی که به ثبت عمومی گذارده می شود قنوات آن بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش به قنوات داده شود و در اظهارنامه و دفتر توزیع اظهارنامه و آگهی ها نیز شماره و اسم قنوات و مبدأ و مظهر آن قید شود. هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۵- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۳ - در موقع توزیع اظهارنامه در قراء مأمورین عمل به وسائل مقتضی در محل رسیدگی نموده پس از تشخیص اینکه اعیانی قریه متعلق به رعایا می باشد تعیین شماره فرعی نموده و از روی شماره ردیف در دفتر توزیع اظهارنامه وارد و به مالکین اعیانی اظهارنامه می دهد - به مالکین عرصه هم پس از تعیین سهام آن ها اظهارنامه توزیع می نماید سپس اظهارنامه های مالکین اعیانی و عرصه را جداگانه با اخذ حق الثبت از هر یک از آنها تنظیم و قبول می نماید در موقع تنظیم آگهی ابتدا عرصه و بعداً اعیانی به اسم مالکین آگهی می شود در صورتیکه اختلافی بین مالکین عرصه و اعیانی پیدا شود باید بدواً به مدارک و قبالات و بنچاق مالکین اصل مزرعه و عرصه مراجعه شود چنانچه مدارک مالکین عرصه حاکی است که اعیانی ها متعلق به آنان بوده و رعایا مدرکی برای مالکیت خود از طرف مالک یا مالکین فعلی یا قبلی ندارند درخواست ثبت را باید از مالک عرصه و ده پذیرفته و رعایا معترض

شناخته شوند و چنانچه مدارک مالکیت مالکین قراء و قصابات حکایتی از اعیانی ها ندارند یا رعایا مدارکی بر مالکیت خود دارند حق درخواست ثبت با رعایا است.

۶- گزینه ۱ صحیح است. براساس مواد ۳۳ و ۳۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۳- نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.
ماده ۳۴- نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۷- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۷۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود تجدید آگهی و اخذ دو برابر حق الثبت مورد نخواهد داشت.

۸- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۱۰۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

در موردی که ملکی مورد اعتراض واقع شود اعم از اینکه مستدعی ثبت به اعتراض معترض تمکین کند یا در دادگاه محکوم شود معترض محکوم له، جانشین مستدعی شناخته شده و چنانچه مانع دیگری نباشد ملک طبق حکم نهائی دادگاه ثبت خواهد کردید و محتاج به انتشار آگهی مجدد به نام معترض نخواهد بود.

۹- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷

آگهی های نوبتی و تعیین حدود را اداره ثبت در یکی از جراید حوزه خود و یا در یکی از جراید نزدیکترین حوزه خود و یا در یکی از جراید مرکز منتشر می نماید.

۱۰- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۱۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۸- ملاک اخذ حق الثبت املاک قیمت منطقه بندی مذکور در ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۷۱/۲/۷ است. هرگاه در موقع ثبت ملک در دفتر املاک ارزش منطقه بندی تغییر کرده باشد بهاء ملک طبق قیمت منطقه بندی جدید تعیین می گردد. در نقاطی که قیمت منطقه بندی تعیین نشده ملک باید ارزیابی شود. اعتبار برگ ارزیابی یک سال از تاریخ تنظیم است ولو اینکه بهاء ملک طبق ارزیابی در دفتر املاک و سند مالکیت نوشته شده باشد.

۱۱- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۹- هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی به نحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده نسبت به بقیه سهام برخلاف اظهارنامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد در صورت توافق مالکین مطابق آن عمل می گردد و چنانچه قبلاً اظهارنامه هم به عنوان مشاع و هم مفروز پذیرفته شده صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در دادگاه است.

۱۲- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

حقوق ارتفاقی در آگهی های نوبتی ذکر نمی شود ولی باید در زیر آگهی ها قید کرد که حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور می گردد که اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس دادخواست اعتراض بدهد.

۱۳- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۲۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۲۵- در هر موقع که اداره ثبت اجرا ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر می گیرد باید لاقلاً پانزده روز قبل انتشار آگهی مقرر در ماده ۱۰ قانون ثبت به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد تا نماینده مزبور به متولیان موقوفات عام المنفعه محل اخطار کند که در ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت نسبت به املاک موقوفه که در آن بخش واقع و تحت تصدی و تولیت آن ها می باشد درخواست ثبت نمایند.

۱۴- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۲۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۲۷- اراضی که قبلاً جزء شوارع یا میدان های عمومی بوده و همچنین انهار متروکه که بعداً تبدیل به ملک می شود از طرف مالک یا شهرداری یا مرجع ذیربط درخواست ثبت نسبت به آنها پذیرفته خواهد شد.

۱۵- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۲۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۲۹- تا وقتیکه آگهی نوبتی نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهارنامه می توان پذیرفت.

۱۶- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۳۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۰- در صلح های محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت از متصالح با قید حق فسخ برای مصالح پذیرفته می شود و مشمول ماده ۳۳ قانون ثبت نیست سند مالکیت این قبیل املاک با قید حق فسخ به نام متصالح صادر و پس از سقوط حق خیار متصالح می تواند بدون ذکر حق فسخ سند مالکیت جدید بگیرد.

ماده ۳۱ - دست رنج رعیتی و حق اولویت و گلوبندی و غیره که در املاک معمول و بین رعایا خرید و فروش می شود از حقوق راجعه به عین املاک نبوده و قابل درخواست ثبت و اعتراض ثبت نیست و صدور سند مالکیت به نام مالک هم تغییری در وضع حقوق مزبور در هر جا که معمول است نمی دهد.

ماده ۳۳ - نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.

ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۱۷- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۳۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۲ - در صورتیکه متولیان در ظرف مدت سی روز مقرر در ماده ۲۵ این آئین نامه اقدام به درخواست ثبت نمایند نماینده اوقاف محل درخواست ثبت خواهد کرد لکن اگر تا انقضای مدت نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت متولی نیز درخواست ثبت کند درخواست اداره اوقاف بلاتعقیب گذارده خواهد شد.

۱۸- گزینه ۴ صحیح است. براساس مواد ۳۴ ، ۳۵ و ۳۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

ماده ۳۵ - درخواست ثبت نسبت به موقوفات خاصه به عهده متولی و نسبت به املاک که به نفع اشخاص معینی حبس شده به عهده متصدی امور حبس است معذک هر یک از موقوف علیهم و محبوس لهم نیز می توانند درخواست ثبت نمایند.

ماده ۳۶ - در مورد ثلث مؤبد و باقی وصی مکلف به درخواست ثبت است.

۱۹- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۴۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۴۱ - نسبت به املاکی که مالک خاص ندارد مانند طرق و شوارع و اراضی و جبال موات و مباحه نیزارها، بیشه ها، مراتع و جنگلها و قبرستانهای عمومی و بستر مسیلهها و آب رودخانه ها و نهرهای منشعب از آنها و انهار طبیعی و هر مسیر طبیعی دیگر اعم از سطحی و زیرزمینی و چشمه سارها از افراد درخواست ثبت پذیرفته نخواهد شد.

۲۰- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵۲ - آگهی های نوبتی و تعیین حدود را اداره ثبت در یکی از جراید حوزه خود و یا در یکی از جراید نزدیکترین حوزه خود و یا در یکی از جراید مرکز منتشر می نماید.

۲۱- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵۴ - علاوه بر انتشار روزنامه یک نسخه از آگهی تعیین حدود در شهرها بهر یک از املاک مورد تحدید الصاق و در دهات نیز چند نسخه از آگهی مزبور باید در محل های عمومی قریه مورد تحدید و قراء مجاور به وسیله مأمورین ثبت الصاق و انتشار آگهی را کدخدایان محل گواهی نمایند.

۲۲- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۵۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵۸ - آگهی هائی که باید طبق ماده ۱۰ قانون ثبت در سی روز سه مرتبه منتشر شود انتشار آن در روز اول و پانزدهم و سی ام خواهد بود.





سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

ادبیات فارسی

دکتر نجابتیان

- ۱- گزینه ۱ صحیح است.
- ۲- گزینه ۲ صحیح است. اسدی توسی از شاعران پس از فردوسی است.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است.
- ۴- گزینه ۳ صحیح است. عنصری از شاعران دربار محمود و مسعود غزنوی است که در ستایش آن ها قصایدی دارد و لقب ملک الشعرائی از محمود غزنوی گرفته است.
- ۵- گزینه ۳ صحیح است. زبیده معتقدند که پس از امام سجاد(ع) فرزند ایشان زید به امامت رسیده است.
- ۶- گزینه ۲ صحیح است. مسعود سعد مدتی از عمر خود را در زندان گذراند و به اشعاری که در زندان سرود حسبیه می گویند.
- ۷- گزینه ۳ صحیح است.
- ۸- گزینه ۲ صحیح است.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است. حبسیات یا حبسیه به شعری که در زندان سروده می شود، گفته می شود.
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است. مختارنامه از آثار عطار است. آثار نظامی که به پنج گنج (خمسه) معروفند عبارتند از: خسرو و شیرین، لیلی و مجنون، هفت گنبد (پیکر)، مخزن الاسرار و اسکندرنامه
- ۱۱- گزینه ۲ صحیح است. مقالات شمس مجموعه مقالاتی است که شاگردان شمس تبریزی از سخنان وی در مجالس گوناگون جمع آوری کرده اند. اما آثار مولانا که خود از بزرگترین شاگردان شمس تبریزی بود عبارتند از: دیوان غزلیات شمس، مثنوی معنوی، مکاتیب (نامه نگاری های مولانا)، فیه مافیه، مجالس سبعة و رباعیات
- ۱۲- گزینه ۳ صحیح است. در قالب مثنوی هر بیت قافیه خاص خود را دارد و قافیه ابیات متفاوت است، اما در قالب های غزل، قصیده و ترکیب بند، تمامی ابیات شعر از قافیه ی بیت اول پیروی می کنند.
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. دیگر شاعران نامبرده در سرودن رباعی مهارت داشته یا اقدام به سرودن رباعی کرده اند. نام دیگر دو بیتی در فارسی ترانه است. تفاوت رباعی و دو بیتی در این است که دو بیتی با هجای کوتاه و رباعی با هجای بلند آغاز می شود.
- ۱۴- گزینه ۴ صحیح است. از آن جهت که در قالب مستزاد به آخر هر مصراع کلمه یا کلماتی افزوده می شود که معنی مصراع قبل یا بعد از خود را تکمیل می کنند و از این جهت نوعی ساختار شکنی، در قالب های معمول شعر فارسی بوده است.
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. دیگر شاعران یا از پیروان نیما هستند یا در عصر معاصر به سرودن شعر در قالب های کهن پرداخته اند.
- ۱۶- گزینه ۲ صحیح است. طبله عطار به خوشبویی معروف است.
- ۱۷- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۸- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۹- گزینه ۳ صحیح است. کتاب نوشته محمد بن جریر طبری است.
- ۲۰- گزینه ۲ صحیح است. موضوع شاهنامه عمدتاً اسطوره و جنگ های پهلوانی است. کلیه و دمنه از زبان حیوانات است.
- ۲۱- گزینه ۲ صحیح است. معجم البلدان کتابی است در جغرافیا نوشته یاقوت حموی، تاریخ جهانگشا به حمله مغول به ایران می پردازد و تاریخ بیهقی کتابی است نوشته ابوالفضل بیهقی و تنها به ذکر تاریخ پادشاهی چند تن از پادشاهان غزنوی می پردازد. اما تاریخ بلعمی، ترجمه ای از تاریخ طبری است.
- ۲۲- گزینه ۴ صحیح است. سعادتنامه از آثار منظوم ناصر خسرو است.
- ۲۳- گزینه ۲ صحیح است. غزل عاشقانه با سعدی به اوج رسیده است. غزل حافظ؛ عاشقانه - عارفانه است.
- ۲۴- گزینه ۲ صحیح است. مجموعه مقالات چرند و پرند که در نگارش آنها از زبان طنز برای بیان مسائل اجتماعی بهره گرفته است.
- ۲۵- گزینه ۴ صحیح است.
- ۲۶- گزینه ۴ صحیح است. لغتنامه دهخدا از مفصل ترین فرهنگ های فارسی است.
- ۲۷- گزینه ۱ صحیح است. خط پهلوی دارای اصلی آرامی است.
- ۲۸- گزینه ۳ صحیح است. خط هجایی نام دیگر خط میخی است.
- ۲۹- گزینه ۲ صحیح است. در ایران پیش از اسلام خط پهلوی رواج داشته و نه فارسی پهلوی. ادوار زبان فارسی به ترتیب عبارتند از: فارسی باستان، فارسی میانه و فارسی نو (دری)
- ۳۰- گزینه ۱ صحیح است. خط میخی در عهد باستان استفاده می شد و نام دیگر آن خط هجایی است.
- ۳۱- گزینه ۳ صحیح است. سندباد نامه دارای اصلی به زبان هندی و نوشته سندباد؛ حکیم هندی است.
- ۳۲- گزینه ۳ صحیح است؛ سهرودی در آثارش به تبیین اندیشه هایش پرداخته است.
- ۳۳- گزینه ۴ صحیح است؛ یزدان شناخت اثر عین القضات همدانی و التفهیم نوشته ابوریحان بیرونی است.



- ۳۴- گزینه ۲ صحیح است. همانطور که از اسم کتاب برمی آید درباره آشنایی با خواص گیاهان دارویی (ادویه) است. کتاب نوشته ابومنصور موفق هروی است.
- ۳۵- گزینه ۲ صحیح است. موضوع راحة الصدور تاریخ خاندان سلجوقی است. التفهیم اولین کتاب فارسی است که به نجوم، هندسه و حساب پرداخته است. هدایة المتعلمین فی الطب در بیان شیوه درمان بیماری هاست. دانشنامه علایی اثر ابن سینا با موضوع فلسفه و طبیعیات است.
- ۳۶- گزینه ۳ صحیح است. موضوع ترجمان البلاغه، علم بلاغت، موضوع حدائق السحر معانی، بیان و صناعت ادبی و موضوع المعجم عروض و قافیه و نقد شعر است که همگی از موضوعات ادبی هستند اما موضوع کتاب چهارمقاله ذکر خصیصه های چهار گروه شاعران، دبیران، منجمان و طبیبان است.
- ۳۷- گزینه ۳ صحیح است. این کتاب تألیف محمد بن منور از نوادگان ابوسعید ابوالخیر است که به شرح احوال و سخنان ابوسعید ابوالخیر عارف قرن پنجم پرداخته است.
- ۳۸- گزینه ۲ صحیح است. دیگر کتاب ها در قرون بعد نگاشته شده اند و از کتاب اسرار التوحید نیز به عنوان منبع خود استفاده کرده اند.
- ۳۹- گزینه ۴ صحیح است. میبدی در کتاب کشف الاسرار قرآن را دو بار تفسیر کرده است، یک بار به روش مفسران عادی و بار دوم بر طبق مشرب عارفان
- ۴۰- گزینه ۱ صحیح است. نفحات الانس از جامی است. دیگر آثار از خواجه عبدالله انصاری است و مناجات نامه از معروف ترین آثار فارسی و نمونه عالی نثر مسجع است.
- ۴۱- گزینه ۴ صحیح است. این کتاب توسط شاگردان شمس تبریزی (استاد مولانا) تهیه شده است.







سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

عربی

دکتر جعفری

- ۱- گزینه ۲ صحیح است. هر دو فعل این عبارت یعنی «إصْبَرُ» و «يَقُولُونَ» ثلاثی مجرد هستند.
گزینه «۱»: «نَسَبْتُ» ← باب تفعیل / نُقِدْتُ ← باب تفعیل
گزینه «۳»: «أَنْزَلْنَا» ← باب إفعال
گزینه «۴»: «نَوَّزُ» ← باب تفعیل
- ۲- گزینه ۳ صحیح است. با توجه به اینکه فعل «تُعَلِّمُونَ»، مضارع جمع مذکر مخاطب است، کلمه ی «تَوَاضَعُوا» در این جا فعل امر حاضر جمع مذکر است، نه فعل ماضی مثنای مذکر غائب. البته، کلمه ی «تُعَلِّمُونَ» از باب «تفعیل» است. در باب های «تَفَعَّلُ» و تَفَاعَلُ» صیغه های «۶و۳،۲» فعل ماضی غایب، با همین صیغه های فعل امر حاضر، مثل هم می شوند.
- ۳- گزینه ۴ صحیح است. کلمه ی «تُكذِّبَانِ» فعل مضارع مثنای مذکر مخاطب از مصدر «تَكْذِيبُ» و از باب «تفعیل» است، بنابراین «از باب تَفَعَّلُ»، نادرست است.
گزینه «۱»: «بَلَّغْتُ» فعل امر مخاطب از مصدر «تَبْلِغُ» و از باب «تفعیل» است.
گزینه «۲»: «يُمْكِنُ» فعل مضارع غایب از مصدر «إمكان» و از باب «إفعال» است.
گزینه «۳»: «يَتَحَدَّثَانِ» فعل مضارع مثنای مذکر غایب از مصدر «تَحَدَّثُ» و از باب «تَفَعَّلُ» است.
- ۴- گزینه ۴ صحیح است. «إِنْتَفَعِي» فعل امر ثلاثی مزید از باب «افتعال» است، زیرا حرف «ن» از حروف اصلی (فَاءالفعل) آن است. هرگاه «ن» زائد باشد، فعل از باب «انفعال» می باشد.
- ۵- گزینه ۳ صحیح است. «أَسَلَمْتُ»: فعل ماضی، صیغه ی متکلم وحده، باب إفعال / «شَاهَدْتُ»: فعل ماضی، صیغه متکلم وحده، باب مُفَاعَلَةٌ / «كَلَّمْتُ» فعل ماضی، صیغه متکلم وحده، باب تفعیل
گزینه «۱»: «جَاهَدْتُ»: فعل ماضی، صیغه ی مفرد مذکر غائب، باب مُفَاعَلَةٌ / «يُدَافِعُ»: فعل مضارع، صیغه ی مفرد مذکر غائب، باب مُفَاعَلَةٌ
- گزینه «۲»: «أَعَاهَدْتُ»: فعل مضارع، صیغه ی متکلم وحده، باب مُفَاعَلَةٌ
گزینه «۴»: «يُمْكِنُ»: فعل مضارع، صیغه ی مفرد مذکر مخاطب، باب تفعیل
- ۶- گزینه ۲ صحیح است. با توجه به اینکه فاعل (الأوروبيون) اسم ظاهر است، فعل باید قبل از آن به صورت مفرد مذکر بیاید (أَخَذَ).
گزینه «۱»: «أَخَذَتْ» مفرد مؤنث غایب و نادرست است.
گزینه «۳»: «أَخَذُوا» جمع مذکر غایب و نادرست است.
گزینه «۴»: «أَخَذَنْ» جمع مؤنث غایب و نادرست است.
- ۷- گزینه ۳ صحیح است. با توجه به ضمیر «ك»، ضمیر و فعل موردنظر باید مفرد مذکر مخاطب باشند (و أَنْتَ تَتَحَدَّثُ). در گزینه های دیگر ضمن این که با «ك» تناسب ندارند، بین ضمیر و فعل داده شده نیز اختلاف صیغه وجود دارد.
- ۸- گزینه ۳ صحیح است. باتوجه به ضمیر ابتدای جمله، «تَحَمَّلْتُمْ» (ماضی للمخاطبين) صحیح است، البته می توان مضارع «تَحَمَّلُوا» را نیز به کار برد. صیغه ی فعل، مرتبط با ضمیر اول جمله است، کلمه ی «صابر» شما را فریب ندهد، گاهی یک اسم مشتق مثل اسم فاعل همراه ضمایر مختلف به کار می رود: نحن صابرون / هم صابرون / أنتم صابرون.
گزینه «۱»: صیغه ی «تَحَمَّلْتُمْ»: ماضی یا «تَتَحَمَّلُ»: مضارع مناسب است.
گزینه «۲»: صیغه ی «تَحَمَّلْنَا»: ماضی یا «تَتَحَمَّلُ»: مضارع مناسب است.
گزینه «۴»: صیغه ی «تَحَمَّلَنْ»: ماضی یا «يَتَحَمَّلَنْ»: مضارع مناسب است.
- ۹- گزینه ۴ صحیح است. با توجه به قوم و ضمیر «هُم» فعل باید جمع مذکر غایب باشد (نادرستی گزینه های «۱و۲»، هم چنین «حتی» از حروف ناصبه است بنابراین نون اعراب از آخر فعل حذف می شود(نادرستی گزینه ی «۳»)
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است. در گزینه «۱»، «اسرار» جمع غیر عاقل است و فعل های «کان و یكون» باید مفرد مؤنث باشند و در گزینه ی «۲» «یتکاسل» و در گزینه «۴» «تبعده» باید مفرد مذکر غایب باشد. (یبعده).
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است. منظور از عبارت صورت سوال این است که در کدام گزینه، فعل باب استفعال وجود دارد. «يَسْتَمِرُّ» که در اصل به صورت «يَسْتَفْعِلُ» آمده و مضارع باب استفعال است. از میان ابواب ثلاثی مزید، فقط باب استفعال است که ۳ حرف زائد دارد.
گزینه «۲»: «يُدَمِّرُونَ» مضارع باب تفعیل است و یک حرف زائد دارد.
گزینه «۳»: «يُسْقِطُ» که حرف استقبال «س» به آن چسبیده است، مضارع باب إفعال می باشد و یک حرف زائد دارد.
گزینه «۴»: «نَدِمَ»: فعل ماضی ثلاثی مجرد / «فَكَرَ»: مضارع باب تفعیل است و یک حرف زائد دارد. / «إِغْتَدَّرَ»: ماضی باب افتعال است و دو حرف زائد دارد.

۱۲- گزینه ۲ صحیح است. فعل «تَسْتَمِعُ»: از ریشه ی «سَمِعَ» و از باب افتعال است.

گزینه «۱»: «یَسْتَقِیْمُ» مضارع باب استفعال است.

گزینه «۳»: «استفاد» ماضی باب استفعال است.

گزینه «۴»: «نستغفر» و «یستجیبُ» مضارع باب استفعال هستند.

۱۳- گزینه ۱ صحیح است. کلمه ی «أَنْتَجُوا»، فعل ماضی ثلاثی مزید، صیغه ی جمع مذکر غائب از ریشه ی «نَتَجَ» و از باب افعال

است: أَنْتَجَ ← یُنْتَجُ ← اِنْتَجَ که در اولین صیغه ی فعل ماضی آن ، فقط یک حرف زائد وجود دارد، لذا در گزینه ی «۱»، از باب «افتعال» و «مزید بزباده حرفین»، نادرست است. فعل ماضی «أَنْتَجَ»، از باب «افتعال» نیست، زیرا که اولاً همزه ی آن فتحه دارد، ثانیاً ابن ماضی، چهار حرفی است و ثالثاً حرف «ت»، جزء ریشه ی کلمه است و حرف زائد آن نیست (ریشه: نَتَجَ)

۱۴- گزینه ۲ صحیح است. تَقُولُ «قَوْلَ» و أَقِيمُوا «قَوْمَ» و أَطِيعُوا «طَوْعَ» اجوف هستند. فعل رأیْتُ «رَأَى» و آثُوا «أَتَى» معتل و ناقص هم چنین مهموز هستند.

۱۵- گزینه ۲ صحیح است. «فازوا» فعل معلوم است و فاعلش ضمیر بارز و او است. (فعل های لازم مجهول نمی شوند.)

۱۶- گزینه ۳ صحیح است. فعل «لَمْ یُسْمَعْ» به معنی «شنیده نشد، شنیده نشده است»، فعل مضارع مجهول مجزوم به حرف «لم» است که کلمه ی «صَوْتُ»، نایب فاعل آن می باشد.

۱۷- گزینه ۴ صحیح است. فعل «نُزِّيْنَ» فعل مجهول است و کلمه ی «السماء» نایب فاعل آن است.

گزینه «۱»: فعل «تُعَلِّمُ» مضارع معلوم از باب تفعیل و ضمیر مستتر هی فاعل آن است.

گزینه «۲»: فعل های «نُرِيْدُ- أَنْ نُزِّيْنَ» به ترتیب مضارع مرفوع از باب افعال و مضارع منصوب از باب تفعیل و هر دو معلوم هستند.

گزینه «۳»: فعل «أَنْ یُنْفِقَ» مضارع منصوب و معلوم از باب افعال است.

نکته: حرکت ضمه در اول فعل های گزینه های «۱،۲ و ۳» ضمه ی باب هستند نه ضمه ی مجهول.

۱۸- گزینه ۴ صحیح است. «دُعَى» فعل مجهول و «الآباء» نایب فاعل و مرفوع است.

در گزینه «۱»: «یُقِیْمُ» فعل معلوم از باب افعال است و مجهول آن «یُقَامُ» می باشد.

در گزینه «۲»: فاعل «المسلم» باید حذف گردد.

در گزینه «۳»: «الارض» مؤنث معنوی است و بیعت صحیح است ضمن اینکه دُعوا نادرست است و با توجه به این که نایب فاعلش اسم ظاهر است دُعَى صحیح است.

۱۹- گزینه ۴ صحیح است. صورت صحیح مجهول عبارت: «هذان المرکزان لم یؤسَّسا إلاً لعلاج المرضی!»

در گزینه «۱»: «یُسْمَعُ» فعل مجهول و «حَبْرٌ» نایب فاعل آن است.

در گزینه «۲»: «تُسْتَعْمَلُ» فعل مجهول و «الأمثال» نایب فاعل است.

در گزینه «۳»: «أَنْتَجِبَ» فعل مجهول و «هذا» نایب فاعل آن است.



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست سردفتری ۱۴۰۳

اطلاعات عمومی و هوش

استاد هاشمی

سوالات اطلاعات عمومی:

- ۱- گزینه ۲ صحیح است.** طبق اصل یک قانون اساسی، حکومت ایران جمهوری اسلامی است که ملت ایران، بر اساس اعتقاد دیرینه‌اش به حکومت حق و عدل قرآن، در پی انقلاب اسلامی پیروزمند خود به رهبری مرجع عالی قدر تقلید آیت الله العظمی امام خمینی، در همه‌پرسی دهم و یازدهم فروردین ماه یک هزار و سیصد و پنجاه و هشت هجری شمسی برابر با اول و دوم جمادی الاول سال یک هزار و سیصد و نود و نه هجری قمری با اکثریت ۹۸٫۲ درصد کلیه کسانی که حق رأی داشتند، به آن رأی مثبت داد.
- ۲- گزینه ۴ صحیح است.** قانون اساسی در صلاحیت شورای نگهبان و تفسیر قانون عادی در صلاحیت مجلس شورای اسلامی است.
- ۳- گزینه ۴ صحیح است.** طبق اصول ۵ و ۱۰۹ قانون اساسی: در زمان غیبت حضرت ولی عصر (عجل الله تعالی فرجه)، در جمهوری اسلامی ایران ولایت امر و امامت امت بر عهده فقیه عادل و با تقوی، آگاه به زمان، شجاع، مدیر و مدبر است که طبق اصل یکصد و هفتم عهده‌دار آن می‌گردد. شرایط و صفات رهبر:
- (۱) صلاحیت علمی لازم برای افتاء در ابواب مختلف فقه.
(۲) عدالت و تقوای لازم برای رهبری امت اسلام.
(۳) بینش صحیح سیاسی و اجتماعی، تدبیر، شجاعت، مدیریت و قدرت کافی برای رهبری، در صورت تعدد واجدین شرایط فوق، شخصی که دارای بینش فقهی و سیاسی قوی‌تر باشد مقدم است.
- ۴- گزینه ۲ صحیح است.** تغییر مذهب ایرانیان از تسنن به تشیع در طی سده‌های شانزدهم تا هجدهم میلادی در زمان حکم رانی سلسله صفویه به‌طور گسترده وقوع پیوست و ایران را به مرکز تشیع در جهان تبدیل کرد. همچنین این اتفاق باعث این شد که شاخه اثنی عشری تشیع بر شاخه‌های زیدی و اسماعیلی که پیش از این درصد زیادی از شیعیان ایران از آن شاخه‌ها بودند، چیره گردد.
- ۵- گزینه ۲ صحیح است.** قرارداد ۱۹۱۹ قراردادی است که در سال ۱۳۹۸ خورشیدی (۱۹۱۹ میلادی) میان دولت‌های وقت بریتانیا و ایران پس از هفت ماه مذاکره پنهانی دولت بریتانیا با وثوق‌الدوله و پرداخت چهارصد هزار تومان رشوه بسته شد؛ بر اساس این قرارداد تقریباً تمامی امور کشوری و لشکری ایران، زیر نظر مستشاران انگلیسی و با مجوز آنان صورت می‌گرفت. به دلیل مخالفت‌های داخلی و اعتراض‌های ایرانیان و مخالفت‌های خارجی و مغایرت آن با قانون اساسی مشروطه، این قرارداد هرگز به اجرا در نیامد.
- ۶- گزینه ۴ صحیح است.** طبق اصل ۶ قانون اساسی، در جمهوری اسلامی ایران امور کشور باید به اتکاء آراء عمومی اداره شود، از راه انتخابات: انتخاب رئیس جمهور، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، اعضای شوراها و نظایر این‌ها، یا از راه همه‌پرسی در مواردی که در اصول دیگر این قانون معین می‌گردد.
- ۷- گزینه ۲ صحیح است.** طبق اصل ۸ قانون اساسی: در جمهوری اسلامی ایران دعوت به خیر، امر به معروف و نهی از منکر وظیفه‌ای است همگانی و متقابل بر عهده مردم نسبت به یکدیگر، دولت نسبت به مردم و مردم نسبت به دولت. شرایط و حدود و کیفیت آن را قانون معین می‌کند. «و المؤمنون و المؤمنات بعضهم اولیاء بعض یامرون بالمعروف و ینهون عن المنکر».
- ۸- گزینه ۳ صحیح است.** طبق اصل ۹ قانون اساسی، در جمهوری اسلامی ایران، آزادی و استقلال و وحدت و تمامیت ارضی کشور از یکدیگر تفکیک ناپذیرند و حفظ آنها وظیفه دولت و آحاد ملت است. هیچ فرد یا گروه یا مقامی حق ندارد به نام استفاده از آزادی، به استقلال سیاسی، فرهنگی، اقتصادی، نظامی و تمامیت ارضی ایران کمترین خدش‌های وارد کند و هیچ مقامی حق ندارد به نام حفظ استقلال و تمامیت ارضی کشور آزادی‌های مشروع را، هر چند با وضع قوانین و مقررات، سلب کند.
- ۹- گزینه ۴ صحیح است.** دیوان بین‌المللی دادگستری (International Court of justice) رکن قضائی اصلی سازمان ملل متحد است که محل آن در کاخ صلح شهر لاهه در کشور هلند واقع شده است. رسیدگی به اختلافات قانونی میان کشورها به این دادگاه سپرده می‌شود که به آن صلاحیت ترافعی می‌گویند و همچنین ارائه نظر مشورتی در پاسخ به سؤالات حقوقی سازمان‌های بین‌المللی، آژانس‌های تخصصی سازمان ملل و مجمع عمومی سازمان ملل متحد از وظایف اصلی این دیوان است که از آن به‌عنوان صلاحیت مشورتی یاد می‌شود.

۱۰- گزینه ۱ صحیح است. پیمان ورشو، یا پیمان دوستی، همکاری و کمک متقابل یک پیمان نظامی بین کشورهای اروپایی بلوک شرق بود. این پیمان در ۱۴ مه سال ۱۹۵۵ به امضای هشت کشور اروپایی شوروی، آلبانی، آلمان شرقی، بلغارستان، چکسلواکی، رومانی، لهستان و مجارستان رسید و در جنگ سرد رقیب اصلی ناتو محسوب می گردید.

۱۱- گزینه ۳ صحیح است. سوسیالیسم (به فرانسوی: Socialisme) که در فارسی جامعه خواهی یا جامعه گرایی هم گویند، اندیشه‌ای سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است که هدف آن ایجاد نظم اجتماعی و اقتصادی مبتنی بر برابری، به معنای آن که تمامی قشرها و طبقات جامعه سهمی برابر و مساوی در سود همگانی داشته باشند، است.

۱۲- گزینه ۱ صحیح است. طبق اصل ۱۲ قانون اساسی: دین رسمی ایران، اسلام و مذهب جعفری اثنی عشری است و این اصل الی الابد غیرقابل تغییر است. و انتهای اصل ۱۷۷: محتوای اصول مربوط به اسلامی بودن نظام و ابتدای کلیه قوانین و مقررات بر اساس موازین اسلامی و پایه‌های ایمانی و اهداف جمهوری اسلامی ایران و جمهوری بودن حکومت و ولایت امر و امامت امت و نیز اداره امور کشور با اتکاء به آراء عمومی و دین و مذهب رسمی ایران تغییر ناپذیر است.

۱۳- گزینه ۲ صحیح است. طبق اصل سیزده قانون اساسی: ایرانیان زرتشتی، کلیمی و مسیحی تنها اقلیت‌های دینی شناخته می‌شوند که در حدود قانون در انجام مراسم دینی خود آزادند و در احوال شخصیه و تعلیمات دینی بر طبق آیین خود عمل می‌کنند.

۱۴- گزینه ۱ صحیح است. طبق اصل ۱۶ زبان عربی پس از دوره ابتدایی تا پایان دوره متوسطه در همه کلاسها و در همه رشته‌ها تدریس شود. (رد گزینه ۲) در خصوص گزینه ۳ و ۴ اصل ۱۵ بیان می‌کند: زبان و خط رسمی و مشترک مردم ایران فارسی است. اسناد و مکاتبات و متون رسمی و کتب درسی باید با این زبان و خط باشد ولی استفاده از زبانهای محلی و قومی در مطبوعات و رسانه‌های گروهی و تدریس ادبیات آنها در مدارس، در کنار زبان فارسی آزاد است.

۱۵- گزینه ۴ صحیح است. طبق اصول ۲۲ تا ۲۵ قانون اساسی:
۲۲: حیثیت، جان، مال، حقوق، مسکن و شغل اشخاص از تعرض مصون است مگر در مواردی که قانون تجویز کند.
۲۳: تفتیش عقاید ممنوع است و هیچ‌کس را نمی‌توان به صرف داشتن عقیده‌ای مورد تعرض و مواخذه قرار داد.
۲۴: نشریات و مطبوعات در بیان مطالب آزادند مگر آن که مخل به مبانی اسلام یا حقوق عمومی باشد. تفصیل آن را قانون معین می‌کند.

۲۵: بازرسی و نرساندن نامه‌ها، ضبط و فاش کردن مکالمات تلفنی، افشای مخابرات تلگرافی و تلکس، سانسور، عدم مخابره و نرساندن آنها، استراق سمع و هرگونه تجسس ممنوع است مگر به حکم قانون.

۱۶- گزینه ۲ صحیح است. جنگ‌های صلیبی به سلسله‌ای از جنگ‌های مذهبی گفته می‌شود که به دعوت پاپ توسط شاهان و نجبای اروپایی داوطلب برای بازپس‌گیری سرزمین‌های مقدس از دست مسلمانان برافروخته شد. صلیبیان از همه جای اروپای غربی در جنگ‌هایی مجزا بین سال‌های ۱۰۹۵ تا ۱۲۹۱ م. / ۴۸۸ تا ۶۹۰ ه.ق شرکت داشتند.

۱۷- گزینه ۱ صحیح است. خط تالوگ، یک واژه قدیمی آلمانی الاصل می‌باشد که در لغت به مفهوم "دره" است. در اصطلاح "خط تالوگ" یا "خط القعر" به مفهوم عمیق‌ترین بخش رود به کار می‌رود. تقسیم بر مبنای "خط تالوگ" در رودخانه‌هایی که قابل کشتیرانی می‌باشند مرسوم است، در این حالت خط تقسیم از وسط عمیق‌ترین قسمت رود می‌گذرد و آنرا (عمیق‌ترین بخش) به دو قسمت مساوی تقسیم کرده و به عنوان خط مرزی در نظر گرفته می‌شود.

۱۸- گزینه ۳ صحیح است. فارابی در علم، فلسفه، منطق، جامعه‌شناسی، پزشکی، ریاضیات و موسیقی تخصص داشت. بیشترین آثار او در زمینه فلسفه، منطق، جامعه‌شناسی و همچنین دانشنامه نویسی بود. وی نخستین فیلسوفی است که در دوره اسلام ظهور کرده و روی همین اصل او را «استاد الفلاسفه» می‌نامند. فارابی به مکتب نوافلاطونی تعلق داشت که سعی داشتند تفکرات افلاطون و ارسطو را با الهیئت توحیدی هماهنگ کنند و در فلسفه اسلامی نیز از جمله اندیشمندان مشایی محسوب می‌شود. فارابی شرح‌های ارزشمندی بر آثار ارسطو نگاشته و به سبب همین او را معلم ثانی خوانده‌اند.

۱۹- گزینه ۳ صحیح است. طبق اصل ۲۷، تشکیل اجتماعات و راهپیمایی‌ها، بدون حمل سلاح، به شرط آن که مخل به مبانی اسلام نباشد آزاد است.